



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 963 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Furumoveien 22
4950 RISØR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 422 967	
Sum inntekter		6 422 967	
Kostnader			
Varekostnad		5 778 455	40 814
Annen driftskostnad	1	47 124	58 569
Sum kostnader		5 825 578	99 383
Driftsresultat		597 388	-99 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299	852
Sum finansinntekter		299	852
Annen rentekostnad		4	
Sum finanskostnader		4	
Netto finans		295	852
Ordinært resultat før skattekostnad		597 683	-98 531
Skattekostnad på ordinært resultat	4	110 196	
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 487	-98 531
Årsresultat		487 487	-98 531
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 000 000	
Annen egenkapital	3	-1 512 513	-98 531
Sum overføringer og disponeringer		487 487	-98 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 813 756
Sum varer			1 813 756
Fordringer			
Andre fordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 544 179	135 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 544 179	135 792
Sum omløpsmidler		2 574 179	1 949 548
SUM EIENDELER		2 574 179	1 949 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (230 000 aksjer à kr 1,00)	3	230 000	830 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-605 570
Sum innskutt egenkapital		224 430	224 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	212 471	1 724 984
Sum opptjent egenkapital		212 471	1 724 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		436 901	1 949 414
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 083	134
Betalbar skatt	4	110 196	
Utbytte		2 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 137 279	134
Sum gjeld		2 137 279	134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 574 179	1 949 548



ØSTERFJORDEN EIENDOM AS NOTER 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestids-punktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f.eks. konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



ØSTERFJORDEN EIENDOM AS NOTER 2019

Note 1: Ansatte, ytelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Selskapet har revisor

Note 2: Kontanter og bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler

Note 3: Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

<i>Aksjekapitalen består av:</i>	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer, én aksjeklasse med lik stemmerett	830 000	1	830 000

<i>Oversikt over aksjonærene pr 31.12:</i>	Antall	Eierandel
Kim Gustavsen	415 000	50 %
Magne Sivertsen	415 000	50 %

<i>Endring i egenkapitalen:</i>	Aksje- kapital	annen innsk egt kapital	Annen Ek	Sum egen- kapital
Egenkapital pr 01.01.	230 000	-5 570	1 724 984	1 949 414
Utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		0	487 487	487 487
Egenkapital pr 31.12.	230 000	-5 570	212 471	436 901

Note 4: Skatter

<i>Alminnelig inntekt:</i>	2019
Resultat før skatt	597 683
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-96 790
Skattemessig resultat	500 893

<i>Skattekostnad:</i>	2019
Betalbar skatt	110 196
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-
Sum skattekostnad	110 196

<i>Betalbar skatt i balansen:</i>	2019
Betalbar skatt	110 196

<i>Midlertidige forskjeller:</i>	2018	2019	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fremførbart underskudd	-96 790	-	-
Fordringer	-	-	-
Sum	-96 790	-	-96 790
Skattemessig underskudd	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	-96 790	-	-96 790
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-21 294	-	-21 294



Revisjon Skagerrak

Revisjon Skagerrak AS
Storgata 11
4950 Risør
Tlf.: 40 43 25 00

www.revisjon-skagerrak.no
Org.nr. 982 767 970 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Østerfjorden Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Østerfjorden Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 487 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

RISØR, 7. april 2020
Revisjon Skagerrak AS


Eirik Lyngfåg
Statsautorisert revisor