



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND PARK AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 645	58 000
Sum inntekter		127 645	58 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 115	63 631
Sum kostnader		108 115	63 631
Driftsresultat		19 530	-5 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	605
Sum finansinntekter		1 345	605
Annen rentekostnad		1 581 017	1 313 268
Sum finanskostnader		1 581 017	1 313 268
Netto finans		-1 579 672	-1 312 663
Resultat før skattekostnad		-1 560 142	-1 318 295
Skattekostnad		-343 232	-290 024
Årsresultat		-1 216 910	-1 028 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 216 910	-1 028 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 216 910	-1 028 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		803 239	460 007
Sum immaterielle eiendeler		803 239	460 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		22 909 239	21 529 772
Sum varige driftsmidler		22 909 239	21 529 772
Sum anleggsmidler		23 712 478	21 989 779
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272 167	472 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272 167	472 304
Sum omløpsmidler		272 167	472 304
SUM EIENDELER		23 984 646	22 462 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		3 494 430	3 494 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 847 845	1 630 936
Sum opptjent egenkapital		-2 847 845	-1 630 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		646 585	1 863 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 956 737	20 475 720
Sum annen langsiktig gjeld		22 956 737	20 475 720
Sum langsiktig gjeld		22 956 737	20 475 720
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		381 324	122 868
Sum kortsiktig gjeld		381 324	122 868
Sum gjeld		23 338 061	20 598 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 984 646	22 462 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346829

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 694 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLAND PARK AS
Forretningsadresse: Plattformvegen 2
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Log
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 928 694 151
NYLAND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		127 645	58 000
Sum inntekter		127 645	58 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		108 115	63 631
Sum kostnader		108 115	63 631
Driftsresultat		19 530	-5 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 345	605
Sum finansinntekter		1 345	605
Annen rentekostnad		1 581 017	1 313 268
Sum finanskostnader		1 581 017	1 313 268
Netto finans		-1 579 672	-1 312 663
Resultat før skattekostnad		-1 560 142	-1 318 295
Skattekostnad		-343 232	-290 024
Årsresultat		-1 216 910	-1 028 271
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 216 910	-1 028 271
Sum overføringer og disponeringer		-1 216 910	-1 028 271



Organisasjonsnr: 928 694 151
NYLAND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	803 239	460 007
Sum immaterielle eiendeler	803 239	460 007

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 909 239	21 529 772
Sum varige driftsmidler	22 909 239	21 529 772

Sum anleggsmidler	23 712 478	21 989 779
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	272 167	472 304
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	272 167	472 304

Sum omløpsmidler	272 167	472 304
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	23 984 646	22 462 082
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3 500 000	3 500 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	3 494 430	3 494 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2 847 845	1 630 936
Sum opptjent egenkapital	-2 847 845	-1 630 936

Sum egenkapital	646 585	1 863 494
-----------------	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	22 956 737	20 475 720
Sum annen langsiktig gjeld	22 956 737	20 475 720



Sum langsiktig gjeld	22 956 737	20 475 720
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	381 324	122 868
Sum kortsiktig gjeld	381 324	122 868
Sum gjeld	23 338 061	20 598 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 984 646	22 462 082



Organisasjonsnr: 928 694 151
NYLAND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

