



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 673 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sentvetveien 326
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete A. Gromholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-38 000	136 050
Sum inntekter		-38 000	136 050
Kostnader			
Varekostnad		6 081	40 245
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		87 713	68 730
Annen driftskostnad	1	22 805	53 990
Sum kostnader		116 599	162 964
Driftsresultat		-154 599	-26 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	4
Annen finansinntekt		306	
Sum finansinntekter		315	4
Annen rentekostnad		9 402	16 513
Sum finanskostnader		9 402	16 513
Netto finans		-9 087	-16 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 686	-43 423
Skattekostnad		-13 334	-9 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 352	-33 871
Årsresultat		-150 352	-33 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-150 352	-33 870
Sum overføringer og disponeringer		-150 352	-33 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	283 690	371 403
Sum varige driftsmidler		283 690	371 403
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		29 992	19 992
Sum finansielle anleggsmidler		29 992	19 992
Sum anleggsmidler		313 682	391 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			76 000
Konsernfordringer		208 569	296 192
Sum fordringer		208 569	372 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	17 598	2 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 598	2 373
Sum omløpsmidler		226 167	374 565
SUM EIENDELER		539 849	765 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (145 aksjer à kr 1 000.00)	4, 5	145 000	145 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		145 000	145 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	128 435	278 787
Sum opptjent egenkapital		128 435	278 787
Sum egenkapital	5	273 435	423 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	60 508	73 842
Sum avsetninger for forpliktelser		60 508	73 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	145 105	228 280
Sum annen langsiktig gjeld		145 105	228 280
Sum langsiktig gjeld		205 613	302 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 372	1 006
Skyldige offentlige avgifter		3 027	1 519
Kortsiktig konserngjeld		19 876	
Annen kortsiktig gjeld		35 526	37 526
Sum kortsiktig gjeld		60 802	40 051
Sum gjeld		266 414	342 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 849	765 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691234

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 673 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIREKTE UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sentvetveien 326
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete A. Gromholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 673 386
DIREKTE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-38 000	136 050
Sum inntekter		-38 000	136 050
Kostnader			
Varekostnad		6 081	40 245
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		87 713	68 730
Annen driftskostnad	1	22 805	53 990
Sum kostnader		116 599	162 964
Driftsresultat		-154 599	-26 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	4
Annen finansinntekt		306	
Sum finansinntekter		315	4
Annen rentekostnad		9 402	16 513
Sum finanskostnader		9 402	16 513
Netto finans		-9 087	-16 509
Ordinært resultat før skattekostnad		-163 686	-43 423
Skattekostnad		-13 334	-9 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 352	-33 871
Årsresultat		-150 352	-33 870
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-150 352	-33 870
Sum overføringer og disponeringer		-150 352	-33 870



Organisasjonsnr: 989 673 386
DIREKTE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lign.

2

283 690

371 403

Sum varige driftsmidler

283 690

371 403

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

29 992

19 992

Sum finansielle
anleggsmidler

29 992

19 992

Sum anleggsmidler

313 682

391 395

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

208 569

76 000

296 192

208 569

372 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3

17 598

2 373

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

17 598

2 373

Sum omløpsmidler

226 167

374 565

SUM EIENDELER

539 849

765 960

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (145 aksjer
à kr 1 000.00)

4, 5

145 000

145 000

Sum innskutt egenkapital

145 000

145 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

128 435

278 787



Sum opptjent egenkapital		128 435	278 787
Sum egenkapital	5	273 435	423 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	60 508	73 842
Sum avsetninger for forpliktelses		60 508	73 842
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	145 105	228 280
Sum annen langsiktig gjeld		145 105	228 280
Sum langsiktig gjeld		205 613	302 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 372	1 006
Skyldige offentlige avgifter		3 027	1 519
Kortsiktig konserngjeld		19 876	
Annen kortsiktig gjeld		35 526	37 526
Sum kortsiktig gjeld		60 802	40 051
Sum gjeld		266 414	342 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		539 849	765 960



Organisasjonsnr: 989 673 386
DIREKTE UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 DIREKTE UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 2 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld med kr 145 104,54 er sikret ved pant i selskapets eiendeler.

Note 3 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	145	1 000.00	145 000.00
Sum	145		145 000.00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gromholt, Grete Anita (Daglig leder, Styreleder)	145	100.00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	145	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	145 000	278 787	423 787
Årets resultat		(150 352)	(150 352)
Egenkapital 31.12.2022	145 000	128 435	273 435

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	264 208	197 934	66 274
Skattemessig fremførbart underskudd	(203 599)	(301 317)	97 718
Netto forskjeller	60 609	(103 383)	163 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	103 383	(103 383)
Sum midlertidige forskjeller	60 609	0	60 609
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	13 334	0	13 334

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 22 744

Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.