



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Roy Lundhaug
Berg terrasse 94
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Smørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	535	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		32 545	28 754
Sum kostnader		33 080	28 754
Driftsresultat		-33 080	-28 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	42
Sum finansinntekter		17	42
Annen finanskostnad		2 656	0
Sum finanskostnader		2 656	0
Netto finans		-2 639	42
Resultat før skattekostnad		-35 719	-28 712
Skattekostnad		-7 857	-6 317
Årsresultat		-27 862	-22 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 862	-22 395
Sum overføringer og disponeringer		-27 862	-22 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		247 084	239 227
Sum immaterielle eiendeler		247 084	239 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	782 635	782 635
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		782 635	782 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 569 719	1 561 862
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359	40 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359	40 078
Sum omløpsmidler		4 359	40 078
SUM EIENDELER		1 574 078	1 601 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		922 497	894 635
Sum opptjent egenkapital		-922 497	-894 635
Sum egenkapital		877 503	905 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		696 575	696 575
Sum kortsiktig gjeld		696 575	696 575
Sum gjeld		696 575	696 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 078	1 601 940



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411057

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 300 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Roy Lundhaug
Berg terrasse 94
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnfinn Smørsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	535	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		32 545	28 754
Sum kostnader		33 080	28 754
Driftsresultat		-33 080	-28 754
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	42
Sum finansinntekter		17	42
Annen finanskostnad		2 656	0
Sum finanskostnader		2 656	0
Netto finans		-2 639	42
Resultat før skattekostnad		-35 719	-28 712
Skattekostnad		-7 857	-6 317
Årsresultat		-27 862	-22 395
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-27 862	-22 395
Sum overføringer og disponeringer		-27 862	-22 395



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		247 084	239 227
Sum immaterielle eiendeler		247 084	239 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	782 635	782 635
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		782 635	782 635
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	540 000	540 000
Sum finansielle anleggsmidler		540 000	540 000
Sum anleggsmidler		1 569 719	1 561 862
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359	40 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 359	40 078
Sum omløpsmidler		4 359	40 078
SUM EIENDELER		1 574 078	1 601 940
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	922 497	894 635
Sum opptjent egenkapital	-922 497	-894 635
Sum egenkapital	877 503	905 365
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	696 575	696 575
Sum kortsiktig gjeld	696 575	696 575
Sum gjeld	696 575	696 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 574 078	1 601 940



Organisasjonsnr: 818 300 832
OPPLAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen pensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt noen honorar til styrets medlemmer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier en tomt, til bokført verdi kr 782.635.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

