



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		25 448	34 569
Sum kostnader		35 448	44 569
Driftsresultat		-35 448	-44 569
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-35 448	-44 569
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-35 448	-44 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 448	-44 569
Totalresultat		-35 448	-44 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 210 396
Avgitt konsernbidrag			22 500
Overført fra annen egenkapital	8	-35 448	-1 277 465
Sum overføringer og disponeringer		-35 448	-44 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Krav på innbetaling av selskapskapital		72 144	84 644
Sum fordringer		72 144	84 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 751	25 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 751	25 787
Sum omløpsmidler		78 895	110 431
SUM EIENDELER		78 895	110 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 438 769	12 438 769
Sum innskutt egenkapital		12 538 769	12 538 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-12 474 218	-12 438 769
Sum opptjent egenkapital		-12 474 218	-12 438 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		64 551	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	9		
Leverandørgjeld		4 344	431
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		14 344	10 431
Sum gjeld		14 344	10 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 895	110 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688923

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 331 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESKOLLEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fossveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		25 448	34 569
Sum kostnader		35 448	44 569
Driftsresultat		-35 448	-44 569
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-35 448	-44 569
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-35 448	-44 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 448	-44 569
Totalresultat		-35 448	-44 569
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 210 396
Avgitt konsernbidrag			22 500
Overført fra annen egenkapital	8	-35 448	-1 277 465
Sum overføringer og disponeringer		-35 448	-44 569



Sertifikatlån	9		
Leverandørgjeld		4 344	431
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		14 344	10 431
Sum gjeld		14 344	10 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 895	110 431



Organisasjonsnr: 895 331 082
LOESKOLLEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Org.nr 895 331 082

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		25 448	34 569
		35 448	44 569
Driftsresultat		-35 448	-44 569
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-35 448	-44 569
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-35 448	-44 569
ÅRSRESULTAT		-35 448	-44 569
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 210 396
Avsatt konsernbidrag		0	22 500
Overført fra annen egenkapital	8	35 448	1 277 465
		-35 448	-44 569



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordring		72 144	84 644
		72 144	84 644
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 751	25 787
Sum omløpsmidler		78 895	110 431
SUM EIENDELER		78 895	110 431



BALANSE

LOESKOLLEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 438 769	12 438 769
		12 538 769	12 538 769
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-12 474 218	-12 438 769
Sum egenkapital		64 551	100 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 344	431
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
		14 344	10 431
Sum gjeld		14 344	10 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 895	110 431

Hønefoss, 16.06.2025
Styret i Loeskollen Utvikling AS

Steffen Jensen
styreleder

Anders Bjerke
styremedlem



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særregler for små foretak er brukt for alle poster der det er valgdgang.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 - Lønnskostnader, anall ansatte, godtgjørelse m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonsforsikring for ansatte	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Gjennomsnittelig antall årsverk i året 0 0
Selskapet omfattes ikke av kravet til OTP.

Note 3 - Skatter - utsatt skatt

Beregning av utsatt skatt	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Skattereduserende midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0
Netto skattereduserende forskjeller	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-35 868	-420	
Sum grunnlag utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-35 868	-420	
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 22%	-7 891	-92	7 799

Utsatt skattefordel er ikke balanseført etter reglene for små foretak i NRS 8.

Spesifikasjon for skjellen mellom det regnskapsmessige resultatet og årets skattemessig resultat:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-35 448	-44 569
Endringer i midlertidige forskjeller	0	0
Motatt konsernbidrag	0	1 127 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 082 851
Permanente forskjeller	0	0
Skattemessig resultat	-35 448	-420

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

Betalbar skatt 22% (pos tall å betale/ neg tall til gode)	0	0
Skattemessig virkning av avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnaden	0	0

Note 4 - Varer

Oppført verdi under varer er 3 parkeringsplasser i leilighetskomplekset Hvalsveien i Ringerike. Pr. 31.12.15 er alle 28 leiligheter solgt. Parkeringsplassene er i 2023 overført til Hønefoss Eienedom AS (MS).



LOESKOLLEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 - Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Det er ikke gjeld i selskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Bundne Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 - Antall aksjer, akseeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2024	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall	Eierandel	
Hønefoss Eiendom AS	100	100 %	

Note 8 - Annen egenkapital

Annen egenkapital / innskutt egenkapital	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	-12 438 769	-11 161 304
Annen innskutt egenkapital 01.01	12 438 769	12 438 769
Avsatt til utbytte	0	-1 210 396
Avsatt konsernbidrag til søsterselskap	0	-22 500
Årets resultat	-35 448	-44 569
Annen egenkapital + innskutt egenkapital 31.12	-35 448	0

Note 9 - Mellomregning tilknyttet selskap mv

Det er fordring på morselskapet, Hønefoss Eiendom AS, på kr 72.144.