



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 206 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 24 AS  
Forretningsadresse: Brynaskogen 24  
5705 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 320	673 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 320</b>	<b>673 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 772	
Avskrivning av driftsmidler	3	188 000	186 640
Annen driftskostnad		163 732	146 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 504</b>	<b>333 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 816</b>	<b>339 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		441	589
Annen finansinntekt		2 170	1 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611</b>	<b>1 691</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		34 691	
Annan rentekostnad		46 906	98 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 597</b>	<b>98 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 986</b>	<b>-96 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 830</b>	<b>243 179</b>
Skattekostnad på resultat	4	43 488	53 562
<b>Årsresultat</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		184 097	
Avsatt til annen egenkapital			189 617



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-30 755	
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 450 158	4 638 158
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 450 158</b>	<b>4 638 158</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 450 158</b>	<b>4 638 158</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		70 138	
Andre kortsiktige fordringer		281 857	656 002
<b>Sum krav</b>		<b>351 995</b>	<b>656 002</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 796	222 506
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>530 796</b>	<b>222 506</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>882 791</b>	<b>878 508</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 332 949</b>	<b>5 516 666</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		1 200	1 200
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>151 200</b>	<b>151 200</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 128 598	3 159 353
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 128 598</b>	<b>3 159 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 279 798</b>	<b>3 310 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	154 907	163 344
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>154 907</b>	<b>163 344</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar			1 655 837
Langsiktig konserngjeld	6	1 595 787	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 787</b>	<b>1 655 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 694</b>	<b>1 819 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 828	
Betalbar skatt	4		59 759
Skyldig offentlige avgifter		63 607	25 093
Kortsiktig konserngjeld		236 022	
Annen kortsiktig gjeld			302 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 457</b>	<b>386 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 053 151</b>	<b>2 206 113</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 332 949</b>	<b>5 516 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 206 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRYNASKOGEN 24 AS  
Forretningsadresse: Brynaskogen 24  
5705 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 929 206 061  
BRYNASKOGEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		673 320	673 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>673 320</b>	<b>673 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		45 772	
Avskrivning av driftsmidler 3		188 000	186 640
Annen driftskostnad		163 732	146 842
<b>Sum kostnader</b>		<b>397 504</b>	<b>333 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 816</b>	<b>339 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		441	589
Annen finansinntekt		2 170	1 102
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 611</b>	<b>1 691</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		34 691	
Annan rentekostnad		46 906	98 350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 597</b>	<b>98 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 986</b>	<b>-96 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>196 830</b>	<b>243 179</b>
Skattekostnad på resultat 4		43 488	53 562
<b>Årsresultat</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		184 097	
Avsatt til annen egenkapital			189 617
Overført fra annen egenkapital		-30 755	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>



Organisasjonsnr: 929 206 061  
BRYNASKOGEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 450 158	4 638 158
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 450 158</b>	<b>4 638 158</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 450 158</b>	<b>4 638 158</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Kundefordringer		70 138	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		281 857	656 002
------------	--	---------	---------

<b>Sum krav</b>		<b>351 995</b>	<b>656 002</b>
-----------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskot, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		530 796	222 506
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskot,</b>			
-------------------------	--	--	--

<b>kontantar og liknande</b>		<b>530 796</b>	<b>222 506</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>882 791</b>	<b>878 508</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 332 949</b>	<b>5 516 666</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	5	150 000	150 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		1 200	1 200
----------	--	-------	-------

<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>151 200</b>	<b>151 200</b>
-----------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptent eigenkapital

Annen egenkapital	5	3 128 598	3 159 353
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>3 128 598</b>	<b>3 159 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 279 798</b>	<b>3 310 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	154 907	163 344
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>154 907</b>	<b>163 344</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar			1 655 837
Langsiktig konserngjeld	6	1 595 787	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 787</b>	<b>1 655 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 750 694</b>	<b>1 819 181</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 828	
Betalbar skatt	4		59 759
Skyldig offentlige avgifter		63 607	25 093
Kortsiktig konserngjeld		236 022	
Annen kortsiktig gjeld			302 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 457</b>	<b>386 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 053 151</b>	<b>2 206 113</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 332 949</b>	<b>5 516 666</b>



Organisasjonsnr: 929 206 061  
BRYNASKOGEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		673 320	673 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>673 320</b>	<b>673 320</b>
Varekostnad		45 772	0
Avskrivning av driftsmidler	3	188 000	186 640
Annen driftskostnad		163 732	146 842
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>397 504</b>	<b>333 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>275 816</b>	<b>339 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	589
Annen finansinntekt		2 170	1 102
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 691	0
Annen rentekostnad		-46 906	-98 350
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-78 986</b>	<b>-96 659</b>
Resultat før skattekostnad		196 830	243 179
Skattekostnad på resultat	4	43 488	53 562
<b>Årsresultat</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		184 097	0
Avsatt til annen egenkapital		0	189 617
Overført fra annen egenkapital		30 755	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 342</b>	<b>189 617</b>
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 450 158	4 638 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 450 158</u>	<u>4 638 158</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>4 450 158</u>	<u>4 638 158</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 138	0
Andre kortsiktige fordringer		281 857	656 002
<b>Sum fordringer</b>		<u>351 995</u>	<u>656 002</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		530 796	222 506
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>882 791</u>	<u>878 508</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 332 949</u>	<u>5 516 666</u>
<b>Brynaskogen 24 AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 200</b>	<b>151 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 128 598	3 159 353
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 128 598</b>	<b>3 159 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 279 798</b>	<b>3 310 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	154 907	163 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>154 907</b>	<b>163 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 655 837
Langsiktig konserngjeld	6	1 595 787	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 595 787</b>	<b>1 655 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 828	0
Betalbar skatt	4	0	59 759
Skyldig offentlige avgifter		63 607	25 093
Konserngjeld		236 022	0
Annen kortsiktig gjeld		0	302 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>302 457</b>	<b>386 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 053 151</b>	<b>2 206 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 332 949</b>	<b>5 516 666</b>
Voss, 11.05.2025 Styret i Brynaskogen 24 AS			
_____ Torkjel Bystøl styreleder		_____ Knut Almeland Løne styremedlem	
<b>Brynaskogen 24 AS</b>			<b>Side 3</b>



## Brynaskogen 24 AS

929 206 061

### Regnskapsprinsipp

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Aksjer

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

### Note 2 Formål og drift

Selskaps formål er utvikling og drift av fast eiendom.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 686 839	6 686 839
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>6 686 839</b>	<b>6 686 839</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 236 681	2 236 681
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 450 158</b>	<b>4 450 158</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 000	188 000
Økonomisk levetid	5-100 år	



## Brynaskogen 24 AS

929 206 061

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51 925	59 759
Endring i utsatt skatt	-8 437	-6 197
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 488</b>	<b>53 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 830	243 179
Permanente forskjeller	842	283
Endring i midlertidige forskjeller	38 350	28 168
Avgitt konsernbidrag	-236 022	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>271 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51 925	59 759
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 925	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>59 759</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	704 121	742 471	38 350
<b>Sum</b>	<b>704 121</b>	<b>742 471</b>	<b>38 350</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>704 121</b>	<b>742 471</b>	<b>38 350</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>154 907</b>	<b>163 344</b>	<b>8 437</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Overført ved stiftelse/fisjon	150 000	1 200	3 159 353	3 310 553
Årets Resultat			153 342	153 342
Avgitt konsernbidrag - netto			- 184 097	-184 097
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>1 200</b>	<b>3 128 598</b>	<b>3 279 798</b>

### Note 6 Gjeld til konsernselskap

	2024	2023
Gjeld til morsselskapet	1 595 787	0

Gjelden er renteberegnet iht avtale