



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgløttvegen 1
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 689 372	30 374 936
Annen driftsinntekt		125 635	149 344
Sum inntekter		2 815 007	30 524 279
Kostnader			
Varekostnad		1 200 245	23 980 278
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 617 571	5 393 091
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	171 091	223 872
Annen driftskostnad	5	1 741 830	2 230 032
Sum kostnader		7 730 737	31 827 274
Driftsresultat		-4 915 729	-1 302 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	340
Sum finansinntekter		36	340
Annen rentekostnad		32 260	121 273
Sum finanskostnader		32 260	121 273
Netto finans		-32 224	-120 933
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 947 953	-1 423 927
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-13 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 947 953	-1 410 452
Årsresultat		-4 947 953	-1 410 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	-4 947 953	-1 051 242
Annen egenkapital			-359 210
Sum overføringer og disponeringer		-4 947 953	-1 410 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	111 928	1 107 724
Sum varige driftsmidler		111 928	1 107 724
Sum anleggsmidler		111 928	1 107 724
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	4 739 177	7 251 882
Andre fordringer	4, 10	5 244 898	4 447 299
Sum fordringer		9 984 075	11 699 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	13 414	252 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 414	252 693
Sum omløpsmidler		9 997 489	11 951 874
SUM EIENDELER		10 109 417	13 059 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	14, 15	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	15	5 999 195	1 051 242
Sum opptjent egenkapital		-5 999 195	-1 051 242
Sum egenkapital	15	-5 899 195	-951 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		1 021 331
Sum annen langsiktig gjeld			1 021 331
Sum langsiktig gjeld		0	1 021 331
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 434 941	1 395 267
Skyldige offentlige avgifter		3 411 334	3 934 553
Annen kortsiktig gjeld	13	11 162 337	7 659 689
Sum kortsiktig gjeld		16 008 612	12 989 509
Sum gjeld		16 008 612	14 010 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 109 417	13 059 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944548

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 049 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjordgløttvegen 1
3941 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Brøndbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2022



Organisasjonsnr: 920 049 729
NOREIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 689 372	30 374 936
Annen driftsinntekt		125 635	149 344
Sum inntekter		2 815 007	30 524 279
Kostnader			
Varekostnad		1 200 245	23 980 278
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 617 571	5 393 091
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	171 091	223 872
Annen driftskostnad	5	1 741 830	2 230 032
Sum kostnader		7 730 737	31 827 274
Driftsresultat		-4 915 729	-1 302 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	340
Sum finansinntekter		36	340
Annen rentekostnad		32 260	121 273
Sum finanskostnader		32 260	121 273
Netto finans		-32 224	-120 933
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-4 947 953	-1 423 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 947 953	-1 410 452
Årsresultat		-4 947 953	-1 410 452
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	15	-4 947 953	-1 051 242
Annen egenkapital			-359 210
Sum overføringer og disponeringer		-4 947 953	-1 410 452



Organisasjonsnr: 920 049 729
NOREIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

6

111 928

1 107 724

Sum varige driftsmidler

111 928

1 107 724

Sum anleggsmidler

111 928

1 107 724

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

4 739 177

7 251 882

Andre fordringer

4, 10

5 244 898

4 447 299

Sum fordringer

9 984 075

11 699 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11

13 414

252 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 414

252 693

Sum omløpsmidler

9 997 489

11 951 874

SUM EIENDELER

10 109 417

13 059 598

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000

aksjer à kr 1,00)

14, 15

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

15

5 999 195

1 051 242

Sum opptjent egenkapital

-5 999 195

-1 051 242

Sum egenkapital

15

-5 899 195

-951 242

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12	1 021 331
Sum annen langsiktig gjeld		1 021 331
Sum langsiktig gjeld	0	1 021 331
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 434 941	1 395 267
Skyldige offentlige avgifter	3 411 334	3 934 553
Annen kortsiktig gjeld	13	7 659 689
Sum kortsiktig gjeld	16 008 612	12 989 509
Sum gjeld	16 008 612	14 010 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 109 417	13 059 598



Organisasjonsnr: 920 049 729
NOREIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	3829740.00	4694342.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571076.00	661898.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	211290.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5465.00	36852.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4617571.00	5393092.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Medlem av
Den norske Revisorforening

NO 928 942 767 MVA
www.revisorkonsult.no

Til generalforsamlingen i Noreiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021 Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Noreiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 947 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forhold som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Noreiendom AS' inngående balanse inneholder fordringer som skulle vært tapsavsatt, det er feil klassifisering i regnskapet, samt at det mangler avsetning for kostnader i regnskapet for 2020.

Selskapet har ikke tilfredsstillende rutiner for å sikre fullstendighet av salgsinntekter. Det er hull i fakturajournal, selskapet overholder ikke frister for utstedelse av salgsdokumentasjon, og det er svakheter i dokumentasjonen av nærstående transaksjoner. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Hovedkontor
Tynset
Parkveien 1, 2500 Tynset
+ 47 62 20 21 80
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
Østensjøveien 36, 0667 Oslo
+ 47 911 80 082
post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
+ 47 928 85 246
post@revisorkonsult.no

Penneo Dokumentnøkkel: 3M07M-PNL4Y-047CO-CC3ZM-1084W-EP0HV



Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 15 i regnskapet, som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 4 947 953 i regnskapsåret 2021, og hatt selskapet per 31.12.2021 har negativ egenkapital med kr 5 899 195. Som angitt i note 15, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om enhetens evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattetbetalingsloven § 5-12. Vi gjør også oppmerksom på at selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tynset, 24. november 2022

Revisorkonsult AS

(elektronisk signert)

Rune Negård
Statsautorisert revisor

Hovedkontor
Tynset
 Parkveien 1, 2500 Tynset
 + 47 62 20 21 80
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Oslo
 Østensjøveien 36, 0667 Oslo
 + 47 911 80 082
 post@revisorkonsult.no

Avdeling
Røros
 Tollef Bredals vei 13, 7374 Røros
 + 47 928 85 246
 post@revisorkonsult.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Negård

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1556373

IP: 185.83.xxx.xxx

2022-11-24 11:58:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3M07M-PNL4Y-O47CO-CC3ZM-1084W-EP0HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 NOREIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 6 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	3 829 740	4 694 342
Arbeidsgiveravgift	571 076	661 898
Pensjonskostnader	211 290	
Andre ytelser	5 465	36 852
Sum	4 617 571	5 393 092

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 153 001	35 215	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	83 000	56 000
Andre tjenester	18 700	0
Sum godtgjørelse til revisor	101 700	56 000

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 444 854
Tilgang i året	1
Avgang i året	(1 165 503)
Anskaffelseskost 31.12.2021	279 352
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(337 130)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(167 423)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	111 929
Årets avskrivninger	(171 090)
Økonomisk levetid	5 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 20 %



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 947 953)	(1 423 927)
+/- Permanente forskjeller	(10 624)	544 744
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	65 873	702 295
Årets skattegrunnlag	(4 892 703)	(176 888)
+/- Endring i utsatt skatt		(13 475)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(13 475)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	206 760	140 887	65 873
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 024 689)	(5 917 393)	4 892 704
Netto forskjeller	(817 929)	(5 776 506)	4 958 576
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	817 929	5 776 506	(4 958 576)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 270 831

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	4 739 177	7 251 882
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	4 739 177	7 251 882

Note 10 - Andre fordringer

Type	2021	2020
Heistad Marked AS	5 196 660	1 233 655
Iv3 AS	0	2 212 000
Sport Auto AS	0	813 300
Bi-B AS		31 429
Tilgode skatt		116 919
Fordring ansatte	48 238	39 995
Sum	5 244 898	4 447 299



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 77.

Skyldig skattetrekk er kr 118 931. Skyldig skattetrekk er innbetalt i sin helhet i 2022.

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 021 331
Sum	0	1 021 331

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	805 603
Sum	805 603

All langiktig gjeld forfaller innen 5 år. Ingen gjeld i 2021 er pantsatt.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Type	2021	2020
Rødmyrjordet Eiendom AS	1 703 375	1 673 110
Bi-B AS	748 571	
Piben AS	479 931	537 878
Proper10 AS	2 723 247	4 969 787
Hytte-Drøm AS	30 156	
Forskudd fra kunder	5 142 628	
Andre kortsiktig gjeld	334 429	478 914
Sum	11 162 337	7 659 689

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BIB AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
PIBEN INVEST AS	50 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 051 242)	(951 242)
Årets resultat		(4 947 953)	(4 947 953)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(5 999 195)	(5 899 195)

Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Styret har iverksatt forskjellige planer for å snu trenden. Og det forventes positiv inntjening fremover. Styret bekrefter i samsvar med regnskapsloven § 3-3 at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.