



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sentrumsveien 27  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 400	118 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>118 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 335	93 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 335</b>	<b>93 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 935</b>	<b>24 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		68 357	79 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 357</b>	<b>79 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 346</b>	<b>-79 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-174 281</b>	<b>-54 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	<b>-174 281</b>	<b>-54 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-174 281</b>	<b>-54 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 281	-54 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 281</b>	<b>-54 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		2 990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 990 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	550 000	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 197 053	2 197 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 10	122 500	122 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 869 553</b>	<b>2 869 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 553</b>	<b>5 859 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 556	123 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 556</b>	<b>123 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 556</b>	<b>123 903</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 610 109</b>	<b>5 983 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (375 aksjer à kr 100,00)	5, 6	37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	5	818 168	643 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-818 168</b>	<b>-643 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-780 668</b>	<b>-606 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 276 349
Langsiktig konserngjeld	9, 10		2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 790 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 000</b>	<b>6 566 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 000</b>	<b>6 566 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777	6 725
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	16 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 777</b>	<b>23 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 777</b>	<b>6 589 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 610 109</b>	<b>5 983 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 859138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lundeveien 99  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 669 432  
PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 400	118 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>118 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		192 335	93 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 335</b>	<b>93 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 935</b>	<b>24 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		68 357	79 779
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 357</b>	<b>79 779</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 346</b>	<b>-79 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-174 281	-54 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	7	-174 281	-54 884
<b>Årsresultat</b>	5	-174 281	-54 884
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-174 281	-54 884
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-174 281</b>	<b>-54 884</b>



Organisasjonsnr: 912 669 432  
PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

2 990 000

Sum varige driftsmidler

2 990 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

10

550 000

550 000

Investeringer i  
tilknyttet selskap

10

2 197 053

2 197 053

Lån til tilknyttet  
selskap og felles

4, 10

122 500

122 500

kontrollert virksomhet

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 869 553

2 869 553

Sum anleggsmidler

2 869 553

5 859 553

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

740 556

123 903

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

740 556

123 903

Sum omløpsmidler

740 556

123 903

SUM EIENDELER

3 610 109

5 983 456

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (375 aksjer  
à kr 100,00)

5, 6

37 500

37 500

Sum innskutt egenkapital

37 500

37 500

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

818 168

643 888

Sum opptjent egenkapital

-818 168

-643 888



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-780 668</b>	<b>-606 388</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 276 349
Langsiktig konserngjeld 9, 10		2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld 9	1 790 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 790 000</b>	<b>6 566 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 790 000</b>	<b>6 566 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	777	6 725
Annen kortsiktig gjeld	2 600 000	16 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 600 777</b>	<b>23 495</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 390 777</b>	<b>6 589 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 610 109</b>	<b>5 983 456</b>



Organisasjonsnr: 912 669 432  
PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Rådhusveien 36 AS	550000.00			550000.00
Torvmoen Utvikling AS	2197053.00			2197053.00

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Gjeld til Rådhusveien 36 AS skal iht låneavtalen nedbetales etter hvert som selskapet har likviditet til det. Det belastes p.t. ikke renter på lånet

**Internegevinster på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122500.00	122500.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2500000.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2600000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**  
Rådhusgaten 36 AS er solgt i 2022

**Note**  
4

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
122500.00

## Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
9

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 790 000. Lånene skal innfris når selskapet har likviditet til det. Det belastes pt ikke renter på lånene.

**Note**  
11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS**  
**4640 SØGNE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		86 400	118 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 400</b>	<b>118 800</b>
Annen driftskostnad		(192 335)	(93 961)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(192 335)</b>	<b>(93 961)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(105 935)</b>	<b>24 839</b>
Annen renteinntekt		11	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		(68 357)	(79 779)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(68 357)</b>	<b>(79 779)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(68 346)</b>	<b>(79 723)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(174 281)</b>	<b>(54 884)</b>
<b>Ordinært resultat</b>	7	<b>(174 281)</b>	<b>(54 884)</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>(174 281)</b>	<b>(54 884)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(174 281)	(54 884)
<b>Sum</b>		<b>(174 281)</b>	<b>(54 884)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	2 990 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 990 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	550 000	550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10	2 197 053	2 197 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 10	122 500	122 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 869 553</b>	<b>2 869 553</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 869 553</b>	<b>5 859 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 556	123 903
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 556</b>	<b>123 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 556</b>	<b>123 903</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 610 109</b>	<b>5 983 456</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (375 aksjer à kr 100,00)	5, 6	37 500	37 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(818 168)	(643 888)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(818 168)</b>	<b>(643 888)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(780 668)</b>	<b>(606 388)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 276 349
Langsiktig konserngjeld	9, 10	0	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 790 000	1 790 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 000</b>	<b>6 566 349</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 790 000</b>	<b>6 566 349</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		777	6 725
Annen kortsiktig gjeld		2 600 000	16 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 600 777</b>	<b>23 495</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 390 777</b>	<b>6 589 844</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 610 109</b>	<b>5 983 456</b>

Søgne, 22.06.2022

Steinar Kåre Bretvik  
Styrets leder

Arvid Fredriksen  
Styremedlem / Daglig leder

Arne Hallandvik  
Styremedlem

Christian Reme  
Styremedlem

Svein Haugen  
Styremedlem



## Noter 2021

### PROSJEKTGRUPPEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 990 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 990 000)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>avskrives ikke</b>

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

122 500

## Note 5 - Egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er tapt per 31.12.2021. Selskapets eiere har lånt inn penger til drift og selskapet kan betjene sine eksterne forpliktelser til forfall. Videre mener styret at selskapets eiendeler har en merverdi ut over bokført verdi. Styret mener derfor at fortsatt drift er forsvarlig. I 2022 har selskapet solgt Rådhusveien 36 AS med regnskapsmessig gevinst, slik at egenkapitalen nå er positiv.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	37 500	(643 888)	(606 388)
Årets resultat		(174 281)	(174 281)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>37 500</b>	<b>(818 168)</b>	<b>(780 668)</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	375	100,00	37 500,00
<b>Sum</b>	<b>375</b>		<b>37 500,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AF-Prosjekt AS	75	20,00%	Ordinære aksjer
Hallandvik Prosjekt AS	75	20,00%	Ordinære aksjer
Haugen Prosjekt AS	75	20,00%	Ordinære aksjer
Kasris AS	75	20,00%	Ordinære aksjer
Prosjekt Kommunikasjon AS	75	20,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>375</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(174 281)	(54 884)
+/- Permanente forskjeller	68 357	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(105 924)</b>	<b>(54 884)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Andre forskjeller	0	(68 357)	68 357
Skattemessig fremførbart underskudd	(723 872)	(829 796)	105 924
Netto forskjeller	(723 872)	(898 153)	174 281
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	723 872	898 153	(174 281)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 197 594

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 1 790 000. Lånene skal innfris når selskapet har likviditet til det. Det belastes pt ikke renter på lånene.



## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Rådhusveien 36 AS	550 000			550 000
Torvmoen Utvikling AS	2 197 053			2 197 053

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Gjeld til Rådhusveien 36 AS skal iht låneavtalen nedbetales etter hvert som selskapet har likviditet til det. Det belastes p.t. ikke renter på lånet

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	122 500	122 500
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		2 500 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 600 000	

### Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Rådhusgaten 36 AS er solgt i 2022



**Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**Team Revisjon**

Tlf: 38 27 13 70  
org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15  
4514 Mandal

Gravane 12  
4610 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Prosjektgruppen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Prosjektgruppen Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



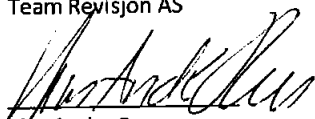
 Team Revisjon

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 30.6.2022

Team Revisjon AS



Kim Andre Ramse

statsautorisert revisor