



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÅMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bjørke Grindflek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 891	116 313
Annen driftsinntekt		1 404 298	1 269 219
Sum inntekter		1 497 188	1 385 532
Kostnader			
Varekostnad		0	31 079
Lønnskostnad	1	73 576	62 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 679	498 434
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		391 220	462 569
Sum kostnader		950 476	1 054 186
Driftsresultat		546 712	331 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 529	3 786
Annen finansinntekt		12 457	23 589
Sum finansinntekter		16 986	27 375
Annen rentekostnad		518 359	491 206
Sum finanskostnader		518 359	491 206
Netto finans		-501 374	-463 831
Resultat før skattekostnad		45 339	-132 485
Skattekostnad	3	9 975	-29 147
Årsresultat		35 364	-103 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 364	-103 337
Sum overføringer og disponeringer		35 364	-103 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	406 183	416 158
Sum immaterielle eiendeler		406 183	416 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 150 282	8 623 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 200	38 711
Sum varige driftsmidler		8 167 482	8 661 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		8 574 165	9 078 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	70 500
Andre kortsiktige fordringer		4 040	56 341
Sum fordringer		7 040	126 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 975	4 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 975	4 137
Sum omløpsmidler		31 015	130 978
SUM EIENDELER		8 605 181	9 209 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 512 000	2 512 000
Sum innskutt egenkapital		2 512 000	2 512 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 440 102	1 475 466
Sum opptjent egenkapital		-1 440 102	-1 475 466
Sum egenkapital		1 071 898	1 036 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 414 397	7 928 775
Sum annen langsiktig gjeld		7 414 397	7 928 775
Sum langsiktig gjeld		7 414 397	7 928 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 857	207 035
Skyldige offentlige avgifter		41 104	11 591
Annen kortsiktig gjeld		25 924	25 613
Sum kortsiktig gjeld		118 885	244 240
Sum gjeld		7 533 282	8 173 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 605 181	9 209 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336971

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 881 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÅMVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 8
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Bjørke Grindflek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 881 161
GLÅMVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 891	116 313
Annen driftsinntekt		1 404 298	1 269 219
Sum inntekter		1 497 188	1 385 532
Kostnader			
Varekostnad		0	31 079
Lønnskostnad	1	73 576	62 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 679	498 434
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		391 220	462 569
Sum kostnader		950 476	1 054 186
Driftsresultat		546 712	331 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 529	3 786
Annen finansinntekt		12 457	23 589
Sum finansinntekter		16 986	27 375
Annen rentekostnad		518 359	491 206
Sum finanskostnader		518 359	491 206
Netto finans		-501 374	-463 831
Resultat før skattekostnad		45 339	-132 485
Skattekostnad	3	9 975	-29 147
Årsresultat		35 364	-103 337
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 364	-103 337
Sum overføringer og disponeringer		35 364	-103 337



Organisasjonsnr: 914 881 161
GLÅMVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	406 183	416 158
Sum immaterielle eiendeler		406 183	416 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 150 282	8 623 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 200	38 711
Sum varige driftsmidler		8 167 482	8 661 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		8 574 165	9 078 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	70 500
Andre kortsiktige fordringer		4 040	56 341
Sum fordringer		7 040	126 841
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 975	4 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 975	4 137
Sum omløpsmidler		31 015	130 978
SUM EIENDELER		8 605 181	9 209 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 512 000	2 512 000
Sum innskutt egenkapital		2 512 000	2 512 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 440 102	1 475 466
Sum opptjent egenkapital		-1 440 102	-1 475 466
Sum egenkapital		1 071 898	1 036 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 414 397	7 928 775
Sum annen langsiktig gjeld		7 414 397	7 928 775
Sum langsiktig gjeld		7 414 397	7 928 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 857	207 035
Skyldige offentlige avgifter		41 104	11 591
Annen kortsiktig gjeld		25 924	25 613
Sum kortsiktig gjeld		118 885	244 240
Sum gjeld		7 533 282	8 173 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 605 181	9 209 549



Organisasjonsnr: 914 881 161
GLÅMVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40679.00	31080.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2603.00	1993.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30294.00	29031.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73576.00	62104.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12634697.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12539697.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4372215.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8167482.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485679.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



GLÅMVEIEN EIENDOM AS
914 881 161

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 891	116 313
Annen driftsinntekt		1 404 298	1 269 219
Sum driftsinntekter		1 497 188	1 385 532
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-31 079
Lønnskostnad	1	-73 576	-62 104
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-485 679	-498 434
Annen driftskostnad		-391 220	-462 569
Sum driftskostnader		-950 476	-1 054 186
Driftsresultat		546 713	331 347
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 529	3 786
Annen finansinntekt		12 457	23 589
Sum finansinntekter		16 986	27 375
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-518 359	-491 206
Sum finanskostnader		-518 359	-491 206
Netto finans		-501 374	-463 831
Resultat før skattekostnad		45 339	-132 485
Skattekostnad	3	-9 975	29 147
Årsresultat		35 364	-103 337
Overføringer			
Udekket tap		35 364	-103 337
Sum overføringer		35 364	-103 337



GLÅMVEIEN EIENDOM AS
914 881 161

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	406 183	416 158
Sum immaterielle eiendeler		406 183	416 158
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 150 282	8 623 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	17 200	38 711
Sum varige driftsmidler		8 167 482	8 661 912
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		8 574 165	9 078 570
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	70 500
Andre kortsiktige fordringer		4 040	56 341
Sum fordringer		7 040	126 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 975	4 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 975	4 137
Sum omløpsmidler		31 015	130 978
SUM EIENDELER		8 605 181	9 209 548



GLÅMVEIEN EIENDOM AS
914 881 161

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	2 512 000	2 512 000
Sum innskutt egenkapital		2 512 000	2 512 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 440 102	-1 475 466
Sum opptjent egenkapital		-1 440 102	-1 475 466
Sum egenkapital		1 071 898	1 036 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 414 397	7 928 775
Sum annen langsiktig gjeld		7 414 397	7 928 775
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 857	207 035
Skyldige offentlige avgifter		41 104	11 591
Annen kortsiktig gjeld		25 924	25 613
Sum kortsiktig gjeld		118 885	244 240
Sum gjeld		7 533 282	8 173 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 605 181	9 209 548

TYNSET, 27.02.2025

Gunnar Bråten
styrets leder

Anders Randmæl Nesseth
styremedlem

Kjersti Bjørke Grindflek
styremedlem

Robert Fonnås
styremedlem

Jon Erik Hansson
styremedlem



GLÅMVEIEN EIENDOM AS
914 881 161

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



GLÅMVEIEN EIENDOM AS
914 881 161

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	40 679	31 080
Arbeidsgiveravgift	2 603	1 993
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	30 294	29 031
Sum	73 576	62 104

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 634 697
Tilgang i året	0
Avgang i året	-95 000
Anskaffelseskost 31.12.	12 539 697
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 372 215
Balansført verdi per 31.12.	8 167 482
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	485 679

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	52 323	-197 785	250 107
Fremførbart underskudd	-1 943 950	-1 648 504	-295 446
Netto forskjeller	-1 891 628	-1 846 288	-45 339
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 891 628	-1 846 288	-45 339
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-416 158	-406 183	-9 975

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 512 000	-1 475 466	1 036 534
Årsresultat	0	35 364	35 364
Egenkapital 31.12.2024	2 512 000	-1 440 102	1 071 898

Mer om egenkapital

Styret jobber aktivt med potensialet i bygningsmassen, dette er langsiktig arbeid. Det er merverdier i eiendommen. Styret har gjennomført omfattende energibesparende tiltak, og forventer at det skal bidra til bedring av resultatene i årene fremover. Disse vurderingene ligger til grunn for bokføring av utsatt skattefordel. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



GLÅMVEIEN EIENDOM AS
914 881 161

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	628	4 000	2 512 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jess-Bygg Holding AS	132	21,02	Ordinære
Kjersti Bjørke Grindflek	132	21,02	Ordinære
Nemo Brønnboring og Maskin AS	132	21,02	Ordinære
Nesseth Eiendom og Holding AS	132	21,02	Ordinære
Tynset Farve Og Interiør AS	100	15,92	Ordinære
Totalt antall aksjer	628	100	

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 782 017
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 414 397
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 174 522
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.