



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klovsteinveien 5  
4041 HAFRSFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve B. Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 990	0
Annen driftsinntekt		590 389	588 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 379</b>	<b>588 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	21 499
Annen driftskostnad		124 394	200 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 394</b>	<b>222 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 985</b>	<b>366 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	0
Annen finansinntekt		158	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		129	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134</b>	<b>164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 119</b>	<b>366 460</b>
Skattekostnad	2, 3	105 660	81 077
<b>Årsresultat</b>		<b>372 459</b>	<b>285 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		228 460	163 799
Annen egenkapital		143 999	121 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 459</b>	<b>285 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 186	44 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 186</b>	<b>44 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	363 730	363 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 730</b>	<b>363 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 916</b>	<b>408 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	108 048
Andre kortsiktige fordringer		13 088	12 005
Konsernfordringer	4	311 446	145 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 534</b>	<b>265 498</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 864	61 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 864</b>	<b>61 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 398</b>	<b>326 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 314</b>	<b>735 022</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	325 153	181 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 153</b>	<b>181 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 153</b>	<b>281 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 363	0
Betalbar skatt	2, 3	44 837	29 905
Skyldige offentlige avgifter		46 189	68 403
Kortsiktig konserngjeld	4	292 898	209 999
Annen kortsiktig gjeld		3 600	145 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 161</b>	<b>453 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 161</b>	<b>453 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 314</b>	<b>735 023</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314496

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 486 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløvsteinveien 5  
4041 HAFRSFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Synnøve B. Haga  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 486 607  
BJØRHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 990	0
Annen driftsinntekt		590 389	588 588
<b>Sum inntekter</b>		<b>602 379</b>	<b>588 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	21 499
Annen driftskostnad		124 394	200 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 394</b>	<b>222 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 985</b>	<b>366 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	0
Annen finansinntekt		158	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	<b>205</b>
Annen rentekostnad		129	41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134</b>	<b>164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 119</b>	<b>366 460</b>
Skattekostnad	2, 3	105 660	81 077
<b>Årsresultat</b>		<b>372 459</b>	<b>285 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		228 460	163 799
Annen egenkapital		143 999	121 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>372 459</b>	<b>285 383</b>



Organisasjonsnr: 939 486 607  
BJØRHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 186	44 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 186</b>	<b>44 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	363 730	363 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 730</b>	<b>363 730</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 916</b>	<b>408 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	108 048
Andre kortsiktige fordringer		13 088	12 005
Konsernfordringer	4	311 446	145 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 534</b>	<b>265 498</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 864	61 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 864</b>	<b>61 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 398</b>	<b>326 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 314</b>	<b>735 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	325 153	181 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 153</b>	<b>181 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 153</b>	<b>281 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 363	0
Betalbar skatt	2, 3	44 837	29 905
Skyldige offentlige avgifter		46 189	68 403
Kortsiktig konserngjeld	4	292 898	209 999
Annen kortsiktig gjeld		3 600	145 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 161</b>	<b>453 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 161</b>	<b>453 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 314</b>	<b>735 023</b>



Organisasjonsnr: 939 486 607  
BJØRHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450189.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1450189.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1086459.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	363730.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Fordringer	145445.00	0.00	0.00	311446.00

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	292374.00	209999.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BJØRHEIM EIENDOM AS  
939 486 607

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 990	0
Annen driftsinntekt		590 389	588 588
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>602 379</b>	<b>588 588</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	-21 499
Annen driftskostnad		-124 394	-200 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-124 394</b>	<b>-222 292</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>477 985</b>	<b>366 296</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		105	0
Annen finansinntekt		158	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>263</b>	<b>205</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-129	-41
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-129</b>	<b>-41</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134</b>	<b>164</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>478 119</b>	<b>366 460</b>
Skattekostnad	2, 3	-105 660	-81 077
<b>Årsresultat</b>		<b>372 459</b>	<b>285 383</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		228 460	163 799
Annen egenkapital		143 999	121 584
<b>Sum overføringer</b>		<b>372 459</b>	<b>285 383</b>



BJØRHEIM EIENDOM AS  
939 486 607

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	48 186	44 571
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 186</b>	<b>44 571</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	363 730	363 730
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>363 730</b>	<b>363 730</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 916</b>	<b>408 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	108 048
Kortsiktige konsernfordringer	4	311 446	145 445
Andre kortsiktige fordringer		13 088	12 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>324 534</b>	<b>265 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 864	61 223
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 864</b>	<b>61 223</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>399 398</b>	<b>326 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>811 314</b>	<b>735 022</b>



BJØRHEIM EIENDOM AS  
939 486 607

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	325 153	181 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 153</b>	<b>181 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>425 153</b>	<b>281 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 363	0
Betalbar skatt	2, 3	44 837	29 905
Skyldige offentlige avgifter		46 189	68 403
Kortsiktig konserngjeld	4	292 898	209 999
Annen kortsiktig gjeld		3 600	145 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 161</b>	<b>453 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 161</b>	<b>453 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>811 314</b>	<b>735 022</b>

Stavanger, 24.02.2024

Anne Synnøve Bjørheim Haga  
styrets leder

Kjellaug Marie Samuelsen  
styremedlem



BJØRHEIM EIENDOM AS  
939486607

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 450 189
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 450 189</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 086 459
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>363 730</b>



BJØRHEIM EIENDOM AS  
939486607

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	109 275	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 615	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>105 660</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	478 119	0
Permanente forskjeller	2 152	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 431	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-292 898	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>203 803</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	109 275	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-64 438	0
Sum betalbar skatt i balansen	44 837	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-226 611	-219 028	-7 583
Omløpsmidler	24 014	0	24 014
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-202 597</b>	<b>-219 028</b>	<b>16 431</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-202 597</b>	<b>-219 028</b>	<b>16 431</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-44 571</b>	<b>-48 186</b>	<b>3 615</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Fordringer	145 445	0	0	311 446

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	292 374	209 999

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørheim Holding AS	100	100	Ord. aksjer



**BJØRHEIM EIENDOM AS**  
939486607

## Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	181 154	281 154
Årsresultat	0	372 459	372 459
- Avgitt konsernbidrag	0	-228 460	-228 460
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>325 153</b>	<b>425 153</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.