



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skog Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 746 940	1 618 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 940</b>	<b>1 618 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	584 542	524 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 541</b>	<b>524 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 162 400</b>	<b>1 094 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 985	11 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 985</b>	<b>11 188</b>
Annen rentekostnad		1 176 547	1 064 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 547</b>	<b>1 064 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 561</b>	<b>-1 053 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 836</b>	<b>41 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 836</b>	<b>41 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 838</b>	<b>41 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	15 356
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 838	25 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 838</b>	<b>41 066</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 650 000	44 650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>44 650 000</b>	<b>44 650 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 650 000</b>	<b>44 650 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 793	62 343
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 793</b>	<b>62 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 751	101 208
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99 751</b>	<b>101 208</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 544</b>	<b>163 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 817 544</b>	<b>44 813 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		28 548	25 710
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 548</b>	<b>25 710</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>68 548</b>	<b>65 710</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	9	22 325 000	22 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 325 000	22 325 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 650 000</b>	<b>44 650 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 650 000</b>	<b>44 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 554	88 486
Annen kortsiktig gjeld		6 442	9 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 996</b>	<b>97 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 748 996</b>	<b>44 747 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 817 544</b>	<b>44 813 551</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	44 650 000	44 650 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 669 191  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOBOBYGGET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Skog Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 923 669 191  
MOBOBYGGET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 746 940	1 618 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 940</b>	<b>1 618 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	584 542	524 147
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 541</b>	<b>524 148</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 162 400</b>	<b>1 094 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16 985	11 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 985</b>	<b>11 188</b>
Annen rentekostnad		1 176 547	1 064 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 176 547</b>	<b>1 064 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 159 561</b>	<b>-1 053 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 836</b>	<b>41 066</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>2 836</b>	<b>41 066</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 838</b>	<b>41 066</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	15 356
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 838	25 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 838</b>	<b>41 066</b>



Organisasjonsnr: 923 669 191  
MOBOBYGGET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	5	44 650 000	44 650 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		44 650 000	44 650 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		67 793	62 343
----------------	--	--------	--------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	99 751	101 208
--	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		167 544	163 551
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		44 817 544	44 813 551
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		28 548	25 710
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital	7	68 548	65 710
-----------------	---	--------	--------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	9	22 325 000	22 325 000
-----------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	8	22 325 000	22 325 000
------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
Sum langsiktig gjeld		44 650 000	44 650 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 554	88 486
Annen kortsiktig gjeld		6 442	9 355
Sum kortsiktig gjeld		98 996	97 841
Sum gjeld		44 748 996	44 747 841
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		44 817 544	44 813 551
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	44 650 000	44 650 000



Organisasjonsnr: 923 669 191  
MOBOBYGGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Mobobygget borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mobobygget borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 25. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Elias Kosmo Larsen  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2024 Mobobygget borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		431 170	413 880	434 595	453 795
Sentralvarmeavgift		139 224	139 224	139 200	139 200
IN andel renter og avdrag		1 176 546	1 065 441	1 339 640	1 178 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 746 940</b>	<b>1 618 545</b>	<b>1 913 435</b>	<b>1 771 845</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	5 713	4 475	4 800	6 000
Forretningsførerhonorar		44 816	43 940	45 300	45 461
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	5 200	5 200
Drift/vedlikehold	2	107 423	74 705	76 000	76 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	2	8 119	2 985	2 000	4 000
Drift/vedlikehold heiser	2	15 231	18 220	17 500	17 500
Kabel-tv/internet		59 904	57 504	57 600	57 600
Forsikringer	3	39 998	38 835	40 000	45 038
Kommunale avgifter		152 059	123 041	159 300	165 385
Festeavgift		176	176	200	200
Fellesstrøm		27 777	32 254	40 000	40 000
Fjernvarme		75 294	80 267	90 000	90 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		7 050	0	0	0
Renhold, fellesareal		29 029	29 226	29 800	29 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	1 979	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		570	724	1 000	1 000
Telefon og porto		0	86	300	300
Andre driftskostnader	4	6 183	10 530	2 200	2 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>584 541</b>	<b>524 148</b>	<b>572 200</b>	<b>586 684</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 162 400</b>	<b>1 094 397</b>	<b>1 341 235</b>	<b>1 185 161</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		16 985	11 188	500	500
Rentekostnader		1 176 547	1 064 520	1 339 640	1 178 850
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-1 159 561</b>	<b>-1 053 331</b>	<b>-1 339 140</b>	<b>-1 178 350</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>2 838</b>	<b>41 066</b>	<b>2 095</b>	<b>6 811</b>
Overført til egenkapital		2 838	25 710	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	15 356	0	0



## Balanse 2024 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		44 650 000	44 650 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>44 650 000</b>	<b>44 650 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 650 000</b>	<b>44 650 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanse		2 152	2 689
Periodisering kostnader		65 641	59 654
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	6	99 751	101 208
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>167 544</b>	<b>163 551</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 817 544</b>	<b>44 813 551</b>

200 Mobobygget borettslag



## Balanse 2024 Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		28 548	25 710
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>68 548</b>	<b>65 710</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	20 325 000	20 325 000
Annen langsiktig gjeld	8	2 000 000	2 000 000
Borettsinnskudd	9	22 325 000	22 325 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 650 000</b>	<b>44 650 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning		0	90
Leverandørgjeld		92 554	88 396
Påløpte renter		6 442	9 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 996</b>	<b>97 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 748 996</b>	<b>44 747 841</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 817 544</b>	<b>44 813 551</b>
<b>Pantstillelser</b>	10	<b>44 650 000</b>	<b>44 650 000</b>

Mobobygget borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Geir Skog Olsen  
Styreleder

Børge Josefsen  
Styremedlem

Børge Storvoll  
Styremedlem

200 Mobobygget borettslag



## Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 1 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 713	4 475
<b>Sum</b>	<b>5 713</b>	<b>4 475</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

### Note 2 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	43 079	27 230
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 541	22 401
6603 Drift/vedlikehold elektro	27 080	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	23 724	25 074
6607 Drift/vedlikehold garasje	8 119	2 985
6608 Drift/vedlikehold heiser	15 231	18 220
<b>Sum</b>	<b>130 773</b>	<b>95 910</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	39 998	38 835
<b>Sum</b>	<b>39 998</b>	<b>38 835</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	598	0
7720 Generalforsamling	353	3 150
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	3 600	4 900
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 632	1 281
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 199
<b>Sum</b>	<b>6 183</b>	<b>10 530</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	44 650 000	44 650 000	0	0	44 650 000	2020
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>44 650 000</b>	<b>44 650 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>44 650 000</b>	



## Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.29.09320	99 751	101 208
<b>Sum</b>	<b>99 751</b>	<b>101 208</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 7 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	25 710	-15 356
Årets resultat	2 838	41 066
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>68 548</b>	<b>65 710</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



## Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

### Note 8 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Bygning
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363146248</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	22 325 000
Lånesaldo 01.01:	20 325 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 325 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	20 325 000
Andelssaldo 01.01:	2 000 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>22 325 000</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363146248	1	3 200 000	3 200 000
	1	2 950 000	2 950 000
	1	2 900 000	2 900 000
	1	2 800 000	2 800 000
	1	2 775 000	2 775 000
	1	2 550 000	2 550 000
	1	2 450 000	2 450 000
	1	700 000	700 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16363146248 har første avdrag 30.06.2031 med kr 129 315	1	3 200 000	3 393
	1	2 950 000	3 128
	1	2 900 000	3 075
	1	2 800 000	2 969
	1	2 775 000	2 943
	1	2 550 000	2 704
	1	2 450 000	2 598
	1	700 000	742

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

---

### Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

200 Mobobygget borettslag



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	22 325 000	22 325 000
<b>Sum</b>	<b>22 325 000</b>	<b>22 325 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 10 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler kr 44 650 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld som utgjør kr 44 650 000,- pr. 31.12.



Noter Mobobygget borettslag orgnr: 923 669 191

**Disponible midler**

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	65 710	24 644
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 838	41 066
Avdrag langsiktige lån	0	-2 000 000
Annen langsiktig gjeld	0	2 000 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 838</b>	<b>41 066</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>68 548</b>	<b>65 710</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	167 544	163 551
Kortsiktig gjeld	-98 996	-97 841
<b>Disponible midler</b>	<b>68 548</b>	<b>65 710</b>



Resultat og balanse med noter for Mobobygget borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Mobobygget borettslag**

Styreleder	Geir Skog Olsen (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Børge Størvoll (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Børge Josefsen (sign.)	20.03.2025