



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORNEROSEVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 10
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 131 912	960 931
Leieinntekter		1 553 625	888 458
Sum inntekter		3 685 537	1 849 389
Kostnader			
Varekostnad		1 840 974	936 012
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad		576 812	148 621
Sum kostnader		2 501 786	1 168 633
Driftsresultat		1 183 751	680 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 262	10 478
Sum finansinntekter		29 262	10 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	
Annen finanskostnad		76 963	92 198
Sum finanskostnader		100 963	92 198
Netto finans		-71 701	-81 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 112 051	599 036
Skattekostnad på resultat		244 626	131 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 425	467 249
Årsresultat	6	867 425	467 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 425	467 249
Totalresultat		867 425	467 249
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	6	400 000	233 000
Avsatt til annen egenkapital	6	467 425	234 249
Sum overføringer og disponeringer		867 425	467 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 875 000	3 959 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 875 000	3 959 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 875 000	3 959 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	652 343	98 125
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	8 568	28 997
Sum fordringer	4, 7	660 911	127 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 248	666 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 248	666 945
Sum omløpsmidler		1 213 159	794 067
SUM EIENDELER		5 088 159	4 753 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 477 815	1 010 391
Sum opptjent egenkapital		1 477 815	1 010 391
Sum egenkapital	6	1 577 815	1 110 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 817	84 783
Sum avsetninger for forpliktelser		46 817	84 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		2 562 539
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 424 000	367 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 000	2 929 539
Sum langsiktig gjeld		2 470 817	3 014 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	181 722	156 675
Betalbar skatt		282 592	133 486
Skyldig offentlige avgifter		119 087	74 744
Utbytte	6	400 000	233 000
Annen kortsiktig gjeld	7	56 125	30 449
Sum kortsiktig gjeld	7	1 039 526	628 354
Sum gjeld		3 510 343	3 642 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 159	4 753 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386494

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 460 360
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOTEK BYGG AS
Forretningsadresse: Torneroseveien 10
4315 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 982 460 360
INNOTEK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 131 912	960 931
Leieinntekter		1 553 625	888 458
Sum inntekter		3 685 537	1 849 389
Kostnader			
Varekostnad		1 840 974	936 012
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad		576 812	148 621
Sum kostnader		2 501 786	1 168 633
Driftsresultat		1 183 751	680 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 262	10 478
Sum finansinntekter		29 262	10 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	
Annen finanskostnad		76 963	92 198
Sum finanskostnader		100 963	92 198
Netto finans		-71 701	-81 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 112 051	599 036
Skattekostnad på resultat		244 626	131 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		867 425	467 249
Årsresultat	6	867 425	467 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		867 425	467 249
Totalresultat		867 425	467 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	400 000	233 000
Avsatt til annen egenkapital	6	467 425	234 249
Sum overføringer og disponeringer		867 425	467 249





Organisasjonsnr: 982 460 360
INNOTEK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 875 000	3 959 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	3 875 000	3 959 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 875 000	3 959 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	652 343	98 125
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	8 568	28 997
Sum fordringer	4, 7	660 911	127 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		552 248	666 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 248	666 945
Sum omløpsmidler		1 213 159	794 067
SUM EIENDELER		5 088 159	4 753 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 477 815	1 010 391
Sum opptjent egenkapital		1 477 815	1 010 391
Sum egenkapital	6	1 577 815	1 110 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 817	84 783
Sum avsetninger for forpliktelser		46 817	84 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		2 562 539
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 424 000	367 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 000	2 929 539
Sum langsiktig gjeld		2 470 817	3 014 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	181 722	156 675
Betalbar skatt		282 592	133 486
Skyldig offentlige avgifter		119 087	74 744
Utbytte	6	400 000	233 000
Annen kortsiktig gjeld	7	56 125	30 449
Sum kortsiktig gjeld	7	1 039 526	628 354
Sum gjeld		3 510 343	3 642 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 088 159	4 753 067



Organisasjonsnr: 982 460 360
INNOTEK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Innotec Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 131 912	960 931
Leieinntekter		1 553 625	888 458
Sum driftsinntekter		3 685 537	1 849 389
Varekostnad		1 840 974	936 012
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	84 000	84 000
Annen driftskostnad		576 812	148 621
Sum driftskostnader		2 501 786	1 168 633
Driftsresultat		1 183 751	680 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		29 262	10 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		24 000	0
Annen finanskostnad		76 963	92 198
Resultat av finansposter		-71 701	-81 720
Ordinært resultat før skattekostnad		1 112 051	599 036
Skattekostnad på resultat		244 626	131 787
Årsresultat	6	867 425	467 249
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	400 000	233 000
Avsatt til annen egenkapital	6	467 425	234 249
Sum overføringer		867 425	467 249



Balanse

Innotec Bygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 875 000	3 959 000
Sum varige driftsmidler	3	3 875 000	3 959 000
Sum anleggsmidler		3 875 000	3 959 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	652 343	98 125
Andre kortsiktige fordringer	4, 7	8 568	28 997
Sum fordringer	4, 7	660 911	127 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 248	666 945
Sum omløpsmidler		1 213 159	794 067
Sum eiendeler		5 088 159	4 753 067

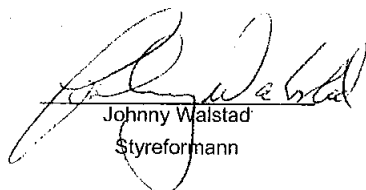



Balanse

Innotec Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 477 815	1 010 391
Sum opptjent egenkapital		1 477 815	1 010 391
Sum egenkapital	6	1 577 815	1 110 391
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		46 817	84 783
Sum avsetning for forpliktelser		46 817	84 783
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	0	2 562 539
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	2 424 000	367 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 424 000	2 929 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	181 722	156 675
Betalbar skatt		282 592	133 486
Skyldig offentlige avgifter		119 087	74 744
Utbytte	6	400 000	233 000
Annen kortsiktig gjeld	7	56 125	30 449
Sum kortsiktig gjeld	7	1 039 526	628 354
Sum gjeld		3 510 343	3 642 676
Sum egenkapital og gjeld		5 088 159	4 753 067

Sandnes 2/5-2023
Styret i Innotec Bygg AS


Johnny Walstad
Styreformann


Greta Walstad
styremedlem

de



Innotec Bygg AS

Org. nr.: 982 460 360

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Innotec Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Innotec Bygg AS

Org. nr.: 982 460 360

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 742 000	5 742 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 742 000	5 742 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 867 000	1 867 000
= Bokført verdi 31.12.22	3 875 000	3 875 000
Årets ordinære avskrivninger	84 000	84 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 312 539
Sum	0	1 312 539
Gjeld sikret ved pant	0	-2 562 539
Bygning, tomt	0	3 959 000
Sum	0	3 959 000

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Innotec Bygg AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Chem Con Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Innotec Bygg AS

Org. nr.: 982 460 360

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 010 391	1 110 391
Årets resultat		867 425	867 425
Utbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2022	100 000	1 477 815	1 577 815

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	23 315
Sum	0	23 315
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 424 000	367 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	76 782
Sum	2 424 000	443 782



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Innotec Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innotec Bygg AS som viser et overskudd på kr 867 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

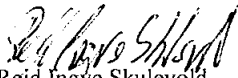


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 2. mai 2023
Revisjon Vest AS


Reid Ingvé Skulevold
Statsautorisert revisor