



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 799 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 222 614	12 591 444
Annen driftsinntekt		1 234 982	
Sum inntekter		54 457 595	12 591 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 181 292	9 241 781
Annen driftskostnad		5 145 853	5 422 259
Sum kostnader		27 327 145	14 664 040
Driftsresultat		27 130 451	-2 072 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 337	1 683
Annen finansinntekt		139	
Sum finansinntekter		83 476	1 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 230 316	13 071 313
Annen rentekostnad		4 232	5 533
Sum finanskostnader		26 234 548	13 076 846
Netto finans		-26 151 072	-13 075 163
Ordinært resultat før skattekostnad		979 379	-15 147 759
Skattekostnad på resultat		-405 450	-3 462 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 384 829	-11 685 076
Årsresultat		1 384 829	-11 685 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 829	-11 685 076
Totalresultat		1 384 829	-11 685 076
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 384 829	-11 685 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 384 829	-11 685 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		15 027 302	14 621 852
Sum immaterielle eiendeler		15 027 302	14 621 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 099 434 346	1 100 782 314
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 701 505	1 934 029
Sum varige driftsmidler		1 101 135 851	1 102 716 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		21 122 366	5 960 211
Sum finansielle anleggsmidler		21 122 366	5 960 211
Sum anleggsmidler		1 137 285 519	1 123 298 405
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 835 562	3 280 746
Andre kortsiktige fordringer		12 262 851	15 356 459
Konsernfordringer		583 753	8 746 964
Sum fordringer		15 682 167	27 384 169
Sum omløpsmidler		15 682 167	27 384 169
SUM EIENDELER		1 152 967 686	1 150 682 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		657 838 422	657 838 422
Sum innskutt egenkapital		657 868 422	657 868 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-197 672 949	-199 057 777
Sum opptjent egenkapital		-197 672 949	-199 057 777
Sum egenkapital		460 195 473	458 810 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		690 112 716	685 682 943
Sum annen langsiktig gjeld		690 112 716	685 682 943
Sum langsiktig gjeld		690 112 716	685 682 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 139 187	4 543 703
Annen kortsiktig gjeld		1 520 309	1 645 283
Sum kortsiktig gjeld		2 659 496	6 188 987
Sum gjeld		692 772 212	691 871 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 152 967 686	1 150 682 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 380657

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 799 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 5 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 923 799 095
ST. OLAVS Plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		53 222 614	12 591 444
Annen driftsinntekt		1 234 982	
Sum inntekter		54 457 595	12 591 444
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 181 292	9 241 781
Annen driftskostnad		5 145 853	5 422 259
Sum kostnader		27 327 145	14 664 040
Driftsresultat		27 130 451	-2 072 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83 337	1 683
Annen finansinntekt		139	
Sum finansinntekter		83 476	1 683
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 230 316	13 071 313
Annen rentekostnad		4 232	5 533
Sum finanskostnader		26 234 548	13 076 846
Netto finans		-26 151 072	-13 075 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		979 379	-15 147 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-405 450	-3 462 683
Årsresultat		1 384 829	-11 685 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 384 829	-11 685 076
Totalresultat		1 384 829	-11 685 076
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 384 829	-11 685 076
Sum overføringer og disponeringer		1 384 829	-11 685 076



Organisasjonsnr: 923 799 095
ST. OLAVS Plass 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 027 302 14 621 852
Sum immaterielle eiendeler 15 027 302 14 621 852

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 099 434 346 1 100 782 314
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 1 701 505 1 934 029
Sum varige driftsmidler 1 101 135 851 1 102 716 342

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 21 122 366 5 960 211
Sum finansielle
anleggsmidler 21 122 366 5 960 211

Sum anleggsmidler 1 137 285 519 1 123 298 405

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 835 562 3 280 746
Andre kortsiktige
fordringer 12 262 851 15 356 459
Konsernfordringer 583 753 8 746 964
Sum fordringer 15 682 167 27 384 169

Sum omløpsmidler 15 682 167 27 384 169

SUM EIENDELER 1 152 967 686 1 150 682 575

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 657 838 422 657 838 422
Sum innskutt egenkapital 657 868 422 657 868 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -197 672 949 -199 057 777
Sum opptjent egenkapital -197 672 949 -199 057 777



Sum egenkapital	460 195 473	458 810 645
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	690 112 716	685 682 943
Sum annen langsiktig gjeld	690 112 716	685 682 943
Sum langsiktig gjeld	690 112 716	685 682 943
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 139 187	4 543 703
Annen kortsiktig gjeld	1 520 309	1 645 283
Sum kortsiktig gjeld	2 659 496	6 188 987
Sum gjeld	692 772 212	691 871 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 152 967 686	1 150 682 575



Organisasjonsnr: 923 799 095
ST. OLAVS Plass 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



St. Olavs plass 5 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		53 222 614	12 591 444
Andre driftsinntekter		1 234 982	-
Sum driftsinntekter		54 457 595	12 591 444
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-0	106 168
Av- og nedskrivninger	1	22 181 292	9 241 781
Andre driftskostnader	2	5 145 853	5 316 091
Sum driftskostnader		27 327 145	14 664 040
Driftsresultat		27 130 451	-2 072 596
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		83 337	1 683
Annen finansinntekt		139	-
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-26 230 316	-13 071 313
Rentekostnad		-4 232	-5 533
Netto finansposter		-26 151 072	-13 075 163
Ordinært resultat før skattekostnad		979 379	-15 147 759
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-405 451	-3 462 683
Årsresultat		1 384 830	-11 685 076



St. Olavs plass 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>15 027 303</u>	<u>14 621 852</u>
Sum immaterielle eiendeler		15 027 303	14 621 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 078 833 546	1 100 782 314
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	1 701 505	1 934 029
Anlegg under utførelse	1	<u>20 600 800</u>	<u>-</u>
Sum varige driftsmidler		1 101 135 851	1 102 716 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>21 122 366</u>	<u>5 960 211</u>
Sum finansielle anleggsmidler		21 122 366	5 960 211
Sum anleggsmidler		1 137 285 520	1 123 298 405
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		2 835 562	3 280 746
Fordringer på konsernselskaper	5	583 753	8 746 964
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 262 851</u>	<u>15 356 459</u>
Sum kortsiktige fordringer		15 682 167	27 384 169
Sum omløpsmidler		15 682 167	27 384 169
Sum eiendeler		1 152 967 687	1 150 682 575



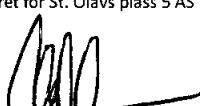
St. Olavs plass 5 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	657 838 422	657 838 422
Sum innskutt egenkapital		657 868 422	657 868 422
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	7	-197 672 948	-199 057 777
Sum egenkapital		460 195 474	458 810 645
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	690 112 716	685 682 943
Sum annen langsiktig gjeld		690 112 716	685 682 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 139 187	4 543 703
Annen kortsiktig gjeld		1 520 309	1 645 283
Sum kortsiktig gjeld		2 659 496	6 188 987
Sum gjeld		692 772 212	691 871 930
Sum egenkapital og gjeld		1 152 967 687	1 150 682 575

Oslo, 13. mars 2024
Styret for St. Olavs plass 5 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hallgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

St. Olavs plass 5 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	383 641 394	904 212 806	-	2 030 613	1 289 884 813
Tilgang			20 600 800	-	20 600 800
Anskaffelseskost per 31.12	383 641 394	904 212 806	20 600 800	2 030 613	1 310 485 613
Herav balanseførte byggelånsrenter		9 553 646			9 553 646
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		187 071 886		96 584	187 168 470
Årets avskrivninger		21 948 768		232 524	22 181 292
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		209 020 654	-	329 108	209 349 762
Balanseført verdi per 31.12	383 641 394	695 192 152	20 600 800	1 701 505	1 101 135 851
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 857 290 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 769	11 500
Andre attestasjonstjenester	8 580	-

Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

Betalte renter til konsernselskap	2023	2022
	26 230 316	18 928 074
Balanseførte byggelånsrenter	-	-5 856 761
Sum	26 230 316	13 071 313



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-405 451	-3 462 683
Sum skattekostnad	-405 451	-3 462 683

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	979 379	-15 147 759
Permanente forskjeller *	-2 822 336	-591 708
Endring i midlertidige forskjeller	-9 689 452	-103 046 095
Årets skattegrunnlag	-11 532 409	-118 785 562

Oversikt over midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	-11 037 452	63 360 053	52 322 601
Fordringer	1 348 000	-1 348 000	-
Underskudd til fremføring	11 532 409	-130 317 971	-118 785 562
Netto midlertidige forskjeller	1 842 957	-68 305 918	-66 462 961

22 % utsatt skatt	-15 027 302	-14 621 851
Bokført 22 % utsatt skatt	-15 027 302	-14 621 851

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Andre fordringer	583 753	8 746 964
Fordringer på konsernselskaper	583 753	8 746 964

Annen langsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	690 112 716	685 682 943
	690 112 716	685 682 943

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Leverandørgjeld	2 897	356 535

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	30 000	657 838 422	-199 057 777	458 810 645
Årets resultat	-	-	1 384 830	1 384 830
Egenkapital per 31.12	30 000	657 838 422	-197 672 948	460 195 474

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 30 000.
Aksjen i St. Olavs plass 5 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i St. Olavs plass 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for St. Olavs plass 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: ETM4E-7G3UC-EGSBJ-K41NY-8B0QD-8KMBE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
St. Olavs plass 5 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: ETM4E-7G3UC-EGSBJ-K41NY-8B0QD-8KMBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:28:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETM4E-7G3UC-EGSBJ-K4TNY-8B0QD-8KMBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>