



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 003 782  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE STRANDGATE 24 B  
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 24B  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarina Berthelsen Kjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	267 024	239 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>267 024</b>	<b>239 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		41 660	49 839
Annen driftskostnad	1	161 133	311 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>202 793</b>	<b>361 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>64 231</b>	<b>-121 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	1 053
Annen finansinntekt		6 618	5 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 809</b>	<b>6 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 809</b>	<b>6 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 040</b>	<b>-115 816</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 040</b>	<b>-115 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 040</b>	<b>-115 816</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 040</b>	<b>-115 816</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>71 040</b>	<b>-115 816</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 040	-115 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 040</b>	<b>-115 816</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 809	-18 854
Andre fordringer		22 018	20 787
Sum fordringer		24 827	1 933
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 978	149 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		248 978	149 415
Sum omløpsmidler		273 805	151 349
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>273 805</b>	<b>151 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 754	122 713
Sum opptjent egenkapital		193 754	122 713
Sum egenkapital	2	193 754	122 713
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 808	23 295
Skyldige offentlige avgifter		25 239	
Annen kortsiktig gjeld		30 004	5 340
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 051</b>	<b>28 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 051</b>	<b>28 635</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>273 805</b>	<b>151 349</b>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameiet Vestre Strandgate 24 B

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sameiet Vestre Strandgate 24 B' årsregnskap som viser et overskudd på kr 71 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongensgt. 4  
Postboks 56  
N-4681 Kristiansand

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Faks: +47 38 02 74 58

E-post: post@agarder.no

foretaksregisteret  
NO 894003782 MVA

09/10



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

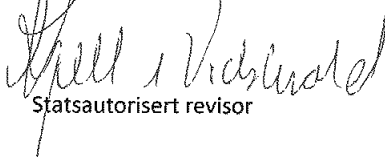
**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9. mars 2018

Revisorgruppen Agder AS

  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2017

## Sameiet Vestre Strandgate 24 B

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 894 003 782



## Resultatregnskap

Sameiet Vestre Strandgate 24 B

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftsinntekt	<b>3</b>	267 024	239 424
Sum driftsinntekter		<u>267 024</u>	<u>239 424</u>
Lønnskostnad		41 660	49 839
Annen driftskostnad	<b>1</b>	161 133	311 574
Sum driftskostnader		<u>202 793</u>	<u>361 412</u>
Driftsresultat		<u>64 231</u>	<u>-121 988</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		191	1 053
Annen finansinntekt		6 618	5 120
Resultat av finansposter		<u>6 809</u>	<u>6 173</u>
Ordinært resultat		<u>71 040</u>	<u>-115 816</u>
Årsoverskudd (-underskudd)		<u>71 040</u>	<u>-115 816</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 040	0
Overført fra annen egenkapital		0	115 816
Sum overføringer		<u>71 040</u>	<u>-115 816</u>



## Balanse

### Sameiet Vestre Strandgate 24 B

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 809	-18 854
Andre kortsiktige fordringer		22 018	20 787
Sum fordringer		<u>24 827</u>	<u>1 933</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		248 978	149 415
Sum omløpsmidler		<u>273 805</u>	<u>151 349</u>
Sum eiendeler		<u>273 805</u>	<u>151 349</u>



## Balanse

### Sameiet Vestre Strandgate 24 B

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		193 754	122 713
Sum opptjent egenkapital		<u>193 754</u>	<u>122 713</u>
Sum egenkapital	2	<u>193 754</u>	<u>122 713</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 808	23 295
Skyldig offentlige avgifter		25 239	0
Annen kortsiktig gjeld		30 004	5 340
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 051</u>	<u>28 635</u>
Sum gjeld		<u>80 051</u>	<u>28 635</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>273 805</u>	<u>151 349</u>

Kristiansand, 05.03.2018  
Styret i Sameiet Vestre Strandgate 24 B

Per Eirik Espeland  
styreleder

Rolf Vatland  
styremedlem

Kjetil Sørensen  
styremedlem



## Noter 2017 for Sameiet Vestre Strandgate 24 B

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	36 512	43 680
Arbeidsgiveravgift	5 148	6 159
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>41 660</b>	<b>49 839</b>

Ytelser til ledende personer	Styre
Lønn	32 600
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Ingen av sameierne har mottatt ytelser hvor det ikke foreligger godkjente bilag fra sameiets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 7 500 + mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 4 000 + mva.



**Noter 2017 for**  
**Sameiet Vestre Strandgate 24 B**

**Note 2 Egenkapital**

	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2017	122 713	122 713
Årets resultat	71 040	71 040
<b>Pr 31.12.2017</b>	<b>193 754</b>	<b>193 754</b>

**Note 3 Inntekter**

Fellesutgifter	267 024
Ekstraordinær innbetaling ifm restaureringsarbeid	0
<b>Sum</b>	<b>267 024</b>