



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Vatnahalsen  
5718 MYRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 891 524	6 380 955
Annen driftsinntekt	1	887 317	480 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 778 841</b>	<b>6 861 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 368 511	1 646 544
Lønnskostnad	1,2	3 742 063	3 378 315
Avskrivning på varige driftsmidler	3	747 792	689 694
Annen driftskostnad		2 602 865	2 122 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 461 231</b>	<b>7 836 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 610</b>	<b>-975 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 636	8 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 636</b>	<b>8 249</b>
Annen rentekostnad		229 318	206 746
Annen finanskostnad		-19 245	19 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 073</b>	<b>225 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 437</b>	<b>-217 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 173</b>	<b>-1 193 549</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	42 612	-250 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 561</b>	<b>-942 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 561</b>	<b>-942 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 561</b>	<b>-942 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7,8	97 561	-938 835
Overføringer annen egenkapital	7		-3 925



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		97 561	-942 760



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 115 000	12 337 500
Maskiner og anlegg	3	55 000	96 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	602 000	619 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 772 000</b>	<b>13 053 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 772 000</b>	<b>13 053 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		430 480	441 063
<b>Sum varer</b>		<b>430 480</b>	<b>441 063</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		675 156	221 476
Andre kortsiktige fordringer		342 209	359 003
Konsernfordringer	9	230 207	180 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 247 572</b>	<b>761 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 052 975	1 109 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 052 975</b>	<b>1 109 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 731 026</b>	<b>2 311 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 503 026</b>	<b>15 364 862</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	7,11	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer	11	-88 000	-88 000
Overkurs	7	7 064 899	7 064 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 855 899</b>	<b>7 855 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	841 274	938 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-841 274</b>	<b>-938 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 014 625</b>	<b>6 917 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6	44 338	1 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 338</b>	<b>1 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 716 217	7 165 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 217</b>	<b>7 165 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 555</b>	<b>7 167 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 066	272 071
Skyldig offentlige avgifter		150 304	136 839
Annen kortsiktig gjeld		1 310 477	871 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 847</b>	<b>1 280 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 488 402</b>	<b>8 447 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 503 026</b>	<b>15 364 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 471042

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 347 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Vatnahalsen  
5718 MYRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 347 786  
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 891 524	6 380 955
Annen driftsinntekt	1	887 317	480 076
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 778 841</b>	<b>6 861 030</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 368 511	1 646 544
Lønnskostnad	1, 2	3 742 063	3 378 315
Avskrivning på varige driftsmidler	3	747 792	689 694
Annen driftskostnad		2 602 865	2 122 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 461 231</b>	<b>7 836 837</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 610</b>	<b>-975 807</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 636	8 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 636</b>	<b>8 249</b>
Annen rentekostnad		229 318	206 746
Annen finanskostnad		-19 245	19 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 073</b>	<b>225 991</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 437</b>	<b>-217 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5, 6	42 612	-250 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 561</b>	<b>-942 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>97 561</b>	<b>-942 760</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>97 561</b>	<b>-942 760</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7, 8	97 561	-938 835
Overføringer annen egenkapital	7		-3 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>97 561</b>	<b>-942 760</b>



Organisasjonsnr: 917 347 786  
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	12 115 000	12 337 500
Maskiner og anlegg			
	3	55 000	96 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	3	602 000	619 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>12 772 000</b>	<b>13 053 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>12 772 000</b>	<b>13 053 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		430 480	441 063
<b>Sum varer</b>			
		<b>430 480</b>	<b>441 063</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		675 156	221 476
Andre kortsiktige fordringer			
		342 209	359 003
Konsernfordringer			
	9	230 207	180 755
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>1 247 572</b>	<b>761 233</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	10	1 052 975	1 109 066
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>1 052 975</b>	<b>1 109 066</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 731 026</b>	<b>2 311 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>15 503 026</b>	<b>15 364 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	7,11	879 000	879 000
Beholdning av egne aksjer			
	11	-88 000	-88 000
Overkurs			
	7	7 064 899	7 064 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>7 855 899</b>	<b>7 855 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	7	841 274	938 835
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-841 274</b>	<b>-938 835</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 014 625</b>	<b>6 917 064</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5,6	44 338	1 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>44 338</b>	<b>1 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 716 217	7 165 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 217</b>	<b>7 165 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 555</b>	<b>7 167 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		267 066	272 071
Skyldig offentlige avgifter		150 304	136 839
Annen kortsiktig gjeld		1 310 477	871 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 727 847</b>	<b>1 280 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 488 402</b>	<b>8 447 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 503 026</b>	<b>15 364 862</b>



Organisasjonsnr: 917 347 786  
VATNAHALSEN HØYFJELLSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Vatnahalsen Høyfjellshotell AS**

**Organisasjonsnr. 917347786**

**Utarbeidet av:**

Økonomiservice AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øyraplassen 11  
6887 LÆRDAL



Organisasjonsnr. 952227904



## Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 891 524	6 380 955
Annen driftsinntekt	1	887 317	480 076
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 778 841</b>	<b>6 861 030</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 368 511	1 646 544
Lønnskostnad	1,2	3 742 063	3 378 315
Avskrivning på varige driftsmidler	3	747 792	689 694
Annen driftskostnad		2 602 865	2 122 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 461 231</b>	<b>7 836 837</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>317 610</b>	<b>(975 807)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32 636	8 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 636</b>	<b>8 249</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		229 318	206 746
Annen finanskostnad		(19 245)	19 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 073</b>	<b>225 991</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(177 437)</b>	<b>(217 742)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>140 173</b>	<b>(1 193 549)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	42 612	(250 789)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>97 561</b>	<b>(942 760)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>97 561</b>	<b>(942 760)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	0	(3 925)
Fremføring av udekket tap	7,8	97 561	(938 835)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>97 561</b>	<b>(942 760)</b>



## Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 115 000	12 337 500
Maskiner og anlegg	3	55 000	96 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	602 000	619 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 772 000</b>	<b>13 053 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 772 000</b>	<b>13 053 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		430 480	441 063
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		675 156	221 476
Fordringer på konsernselskap	9	230 207	180 755
Andre kortsiktige fordringer		342 209	359 003
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 247 572</b>	<b>761 233</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 052 975	1 109 066
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 731 026</b>	<b>2 311 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 503 026</b>	<b>15 364 862</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,11	879 000	879 000
Egne aksjer	11	(88 000)	(88 000)
Overkurs	7	7 064 899	7 064 899
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 855 899</b>	<b>7 855 899</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(841 274)	(938 835)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(841 274)</b>	<b>(938 835)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 014 625</b>	<b>6 917 064</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5,6	44 338	1 726
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>44 338</b>	<b>1 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	12	6 716 217	7 165 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 716 217</b>	<b>7 165 636</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 760 555</b>	<b>7 167 362</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		267 066	272 071
Skyldig offentlige avgifter		150 304	136 839
Annen kortsiktig gjeld		1 310 477	871 527
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 727 847</b>	<b>1 280 437</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 488 402</b>	<b>8 447 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 503 026</b>	<b>15 364 862</b>



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Oslo, \_\_\_/\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Trond Andresen  
-Styreleder og Daglig Leder-

\_\_\_\_\_  
Tore Mæhle  
-Styremedlem-

\_\_\_\_\_  
Fredrik W.Baumann  
-Styremedlem-



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

## Noter 2021

### Pensjonsforpliktelser

Bedriften er omfattet av kravene om obligatorisk tjenstepensjon. Bedriften har en innskuddbasert pensjonsordning som tilfredstiller lovens krav.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tilskudd kompensasjonsordning

Selskapet har i regnskapsåret totalt mottatt 931.539 knytt til kompensasjonsordninger for covid-19.

446.412 av dette er knytt til lønnstøtte, og er regnskapsmessig behandlet slik at det reduserer totale lønnskostnader.

Resterende 485.127 gjelder den generelle kompensasjonsordningen for næringslivet, og er regnskapsmessig behandlet inn under annen inntekt.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 9,5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 064 294	2 949 434
Arbeidsgiveravgift	405 236	315 772
Pensjonskostnader	151 744	34 949
Andre lønnsrelaterte ytelser	120 789	78 160
<b>Totalt</b>	<b>3 742 063</b>	<b>3 378 315</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisor	59.384



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 886 798	463 826	2 536 192	19 886 816
+ Tilgang	248 438	0	217 855	466 292
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 135 236	463 826	2 754 047	20 353 109
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 549 298	367 326	1 916 692	6 833 316
+ Ordinære avskrivninger	470 938	41 500	235 355	747 792
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 020 236	408 826	2 152 047	7 581 109
Balanseført verdi pr 31/12	12 115 000	55 000	602 000	12 772 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-20	10-10	10-20	



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

**Noter 2021****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	140 173
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	204 911
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>345 084</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	345 084
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	42 612
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>42 612</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat****Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 658 188	6 868 562	210 374
+ Utestående fordringer	-9 700	-15 163	-5 463
<b>Sum</b>	<b>6 648 488</b>	<b>6 853 399</b>	<b>204 911</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>204 911</b>



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

## Noter 2021

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	6 658 188	6 868 562
+ Utestående fordringer	-9 700	-15 163
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	4 026 060	4 371 144
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 420 888	-2 474 408
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>201 540</b>	<b>7 847</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>44 338</b>	<b>1 726</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-2 420 888	-2 474 408
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Pr. 1.1	879 000	-88 000	7 064 899	-938 835	6 917 835
- Til årets resultat				97 561	97 561
<b>Pr. 31.12</b>	<b>879 000</b>	<b>-88 000</b>	<b>7 064 899</b>	<b>-841 274</b>	<b>7 015 396</b>

Selskapet har følgende beholdning av 88 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 1.127.000. Dette utgjør 10% av totalt antall aksjer i selskapet.

Årsregnskapet til Vatnahalsen Høyfjellshotell AS er avlagt med forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

## Noter 2021

### Note 8 - Hendelser etter balansedato

Covid-19 pandemien hadde en betydelig negativ effekt for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS i 2020, og også i 2021. 2021 åpnet med stengt hotell og først i april ble det foretatt en forsiktig åpning av driften. Det innebar at hotellet mistet hele vintersesongen, og var helt avhengig av støtte fra de offentlige tiltak som ble iverksatt. Likviditeten ved utgangen av første kvartal tilsa at hotellet ville kunne møte sine forpliktelser fram til sommersesongen startet, og sommersesongen viste et bra belegg og stabil drift basert på norske reisende. Cruise-segmentet, som tidligere har utgjort et par millioner i omsetning pr. år før pandemien, var fortsatt fraværende.

Vintersesongen i 2022 forløp som i et normalår, og det forventes samme nivå på driften i sommersesongen.

### Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Lånet er ytt til:	Aksjonær
Lånebeløp:	kr 230 207
Rentesats:	5 %

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 50 607 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 38 866.

### Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 879 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 879 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Vatna Utvikling AS	916 871 511	791	89,99 %
Vatnahalsen Høyfjellshotell AS	917 347 786	88	10,01 %

Alle aksjer er likestillt når det kommer til stemmerett.



Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

## Noter 2021

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.668.636 og pr 31.12. i fjor kr 4.792.568.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	6.716.217	7.165.636
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Inventar/utstyr	657.000	716.000
Varelager	430.480	441.063
Kundefordringer	0	0
Bygninger	12.115.000	12.337.500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13.202.480</b>	<b>13.494.563</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vatnahalsen Høyfjellshotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vatnahalsen Høyfjellshotell AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 8. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Eivind Lien  
statsautorisert revisor

Pemneo document key: X483Z-JNU47-1ECCL-PYM15-EY8L5-J6307



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lien

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-676209

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-08 20:26:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X483Z-JNU47-TECCL-PYMTS-EY8L5-J6307

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>