



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Inge Tormod Buskaker
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 124 780	18 117 564
Sum inntekter		23 124 780	18 117 564
Kostnader			
Varekostnad		18 167 776	11 635 230
Annen driftskostnad	5	283 153	265 355
Sum kostnader		18 450 929	11 900 584
Driftsresultat		4 673 851	6 216 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 731	4 419
Sum finansinntekter		6 731	4 419
Annan rentekostnad			107
Sum finanskostnader			107
Netto finans		6 731	4 312
Ordinært resultat før skattekostnad		4 680 582	6 221 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 029 728	1 368 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 650 854	4 852 608
Årsresultat	1	3 650 854	4 852 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 650 854	4 852 608
Totalresultat		3 650 854	4 852 608
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 650 854	4 852 608
Sum overføringer og disponeringar		3 650 854	4 852 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	3 764 254	11 723 512
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 674 999	9 205 485
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		20 674 999	9 205 485
Sum omløpsmiddel		24 439 254	20 928 997
SUM EIGEDELAR		24 439 254	20 928 997
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	16 085 571	12 434 717
Sum opptent eigenkapital		16 085 571	12 434 717
Sum eigenkapital		17 085 571	13 434 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483 228	2 150 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	3	1 029 728	1 368 684
Annen kortsiktig gjeld	4	4 840 727	3 975 587
Sum kortsiktig gjeld		7 353 682	7 494 280
Sum gjeld		7 353 682	7 494 280
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 439 254	20 928 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702044

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 780 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LT EIGEDOM AS
Forretningsadresse: v/Inge Tormod Buskaker
6872 LUSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Ervin Buskaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 917 780 749
LT EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	23 124 780	18 117 564
Sum inntekter		23 124 780	18 117 564
Kostnader			
Varekostnad		18 167 776	11 635 230
Annen driftskostnad	5	283 153	265 355
Sum kostnader		18 450 929	11 900 584
Driftsresultat		4 673 851	6 216 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		6 731	4 419
Sum finansinntekter		6 731	4 419
Annan rentekostnad			107
Sum finanskostnader			107
Netto finans		6 731	4 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 029 728	1 368 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 650 854	4 852 608
Årsresultat	1	3 650 854	4 852 608
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 650 854	4 852 608
Totalresultat		3 650 854	4 852 608
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 650 854	4 852 608
Sum overføringer og disponeringar		3 650 854	4 852 608



Organisasjonsnr: 917 780 749
LT EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	3 764 254	11 723 512
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	20 674 999	9 205 485
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		20 674 999	9 205 485
Sum omløpsmiddel		24 439 254	20 928 997
SUM EIGEDELAR		24 439 254	20 928 997
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskoten eigenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	2	16 085 571	12 434 717
Sum opptent eigenkapital		16 085 571	12 434 717
Sum eigenkapital		17 085 571	13 434 717
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483 228	2 150 009
Betalbar skatt	3	1 029 728	1 368 684
Annen kortsiktig gjeld	4	4 840 727	3 975 587
Sum kortsiktig gjeld		7 353 682	7 494 280
Sum gjeld		7 353 682	7 494 280
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 439 254	20 928 997



Organisasjonsnr: 917 780 749
LT EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsrekneskap
2021
LT Eigedom AS
Org.nr. 917 780 749



Resultatregnskap

LT Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	23 124 780	18 117 564
Sum driftsinntekter		23 124 780	18 117 564
Varekostnad		18 167 776	11 635 230
Annen driftskostnad	5	283 153	265 355
Sum driftskostnader		18 450 929	11 900 584
Driftsresultat		4 673 851	6 216 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 731	4 419
Annen rentekostnad		0	107
Resultat av finansposter		6 731	4 312
Ordinært resultat før skattekostnad		4 680 582	6 221 292
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 029 728	1 368 684
Ordinært resultat		3 650 854	4 852 608
Årsresultat	1	3 650 854	4 852 608
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	3 650 854	4 852 608
Sum overføringer		3 650 854	4 852 608



Balanse

LT Eigedom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	3 764 254	11 723 512
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	20 674 999	9 205 485
Sum omløpsmidler		<u>24 439 254</u>	<u>20 928 997</u>
Sum eiendeler		<u>24 439 254</u>	<u>20 928 997</u>

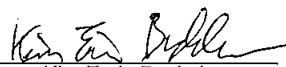


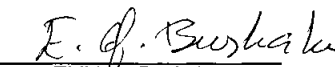
Balanse

LT Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	16 085 571	12 434 717
Sum opptjent egenkapital		<u>16 085 571</u>	<u>12 434 717</u>
Sum egenkapital		<u>17 085 571</u>	<u>13 434 717</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 483 228	2 150 009
Betalbar skatt	3	1 029 728	1 368 684
Annen kortsiktig gjeld	4	4 840 727	3 975 587
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 353 682</u>	<u>7 494 280</u>
Sum gjeld		<u>7 353 682</u>	<u>7 494 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 439 254</u>	<u>20 928 997</u>

Luster, 30.06.2022
Styret i LT Eigedom AS


Kim Ervin Buskaker
Dagleg leiar/styreleiar


Eldbjørg Buskaker
Styremedlem



LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2021

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små føretak.

Salsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Med leveringstidspunktet er meint tidspunktet for overføring av risiko og kontroll knytt til levert vare. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering og vurdering av balansepostar

Eigedelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel. Eigedelar som er knytt til varekrinslaupet er klassifisert som omløpsmiddel. Fordringar er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal tilbakebetalast i løpet av eitt år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterium lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmiddel er vurdert til kostpris. Varige driftsmiddel er balanseført og vert avskrive over driftsmidlet si økonomiske levetid. Varige driftsmiddel vert nedskrive til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje vert venta å vere forbigåande. Nedskrivinga vert reversert når grunnlaget for nedskrivinga ikkje lenger er til stades. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til venta tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er utrekna med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt eventuelt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som vert reversert eller kan reverserast i same periode er utlikna. Utsett skattefordel er ikkje balanseført.

Varelager

Lager er utarbeiding av eigenregiprojekt. Lageret er oppført til kostpris som er vurdert lågare enn verkeleg verdi.



LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2021

Note 1 Eigenkapital

Året si endring i eigenkapital	Aksje- kapital	Annan EK	Udekka tap	Sum
Eigenkapital 01.01.2021	1 000 000	12 434 717	0	13 434 717
Året sitt resultat	0	3 650 854	0	3 650 854
Eigenkapital 31.12.2021	1 000 000	16 085 571	0	17 085 571

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er kr. 1 000 000, dvs. 1 000 aksjar a kr. 1 000. Alle aksjar har like rettar.

Oversikt over aksjonærane:

	Aksjar	Eigarandel
Luster Trelastlager AS	1 000	100 %

Note 3 Skatt

Utrekning av utsett skatt/utsett skattefordel

Mellombelse skilnader	2021	2020
Anleggsmiddel	0	0
Utestående fordringar	0	0
Netto mellombelse skilnader	0	0
Underskot til framføring	0	0
Grunnlag for utsett skatt/skattefordel i balansen	0	0
22 % / 22 % Utsett skattefordel	0	0
Ikkje-balansført utsett skattefordel	0	0
Utsett skatt i balansen	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsett skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	4 680 582	6 221 292
Permanente skilnader		0
Grunnlag for året sin skattekostnad	4 680 582	6 221 292
Endring i mellombelse resultatforskjellar	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregneskapen	4 680 582	6 221 292
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	4 680 582	6 221 292



LT Eigedom AS

Notar til rekneskapen for 2021

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen) 1 029 728 1 368 684

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatrekneskapen) 1 029 728 1 368 684

Note 4 Anna kortsiktig gjeld

	2021	2020
Anna kortsiktig gjeld består av:		
Gjeld til aksjonærer og nærstående	3 958 227	3 975 587
Påløpt kostnad	882 500	
Anna kortsiktig gjeld 31.12	4 840 727	3 975 587

Note 5 Lønnskostnader, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette.

Det er ikkje kostnadsført løn eller styrehonorar i 2021.

Det er ikkje gitt lån/stilt trygd til dagleg leiar, styreleiar eller andre nærstående partar.

Note 6 Bundne midlar

I posten inngår bundne bankinnskott med kr. 0.



Til generalforsamlinga i LT Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert LT Eigedom AS sin årsrekneskap som er samansett av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor

PricewaterhouseCoopers AS, Parkvegen 5, NO-6856 Sogndal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Melding frå uavhengig revisor - LT Eigedom AS



rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For beskriving av revisor sine oppgåver og plikter visar vi til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sogndal, 4. juli 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Richard Nesheim
Statsautorisert revisor

(2)