



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halvar Andreassen
Hjalmar Johansens gate 286
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 352 876	2 315 460
Sum inntekter		2 352 876	2 315 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 021	64 739
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14,1 5	1 925 945	757 808
Sum kostnader		1 993 966	822 546
Driftsresultat		358 910	1 492 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	12 838	3 115
Sum finanskostnader	17	318 985	338 947
Netto finans		-306 147	-335 832
Ordinært resultat før skattekostnad		358 910	1 492 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 910	1 492 913
Årsresultat		52 764	1 157 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 764	1 157 083
Sum overføringer og disponeringer		52 764	1 157 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19, 23	31 231 204	31 231 204
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 231 204
Sum anleggsmidler		31 690 367	32 234 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 341	63 023
Sum fordringer		80 341	63 023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	20	2 550	2 550
Sum investeringer		2 550	2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	1 003 984	1 696 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 371	696 215
Sum omløpsmidler		627 711	759 238
SUM EIENDELER		32 318 079	32 993 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 216 610	12 059 527
Sum egenkapital		13 271 073	13 218 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	15 416 700	16 436 496
Øvrig langsiktig gjeld	22,23	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 436 700	19 456 496
Sum langsiktig gjeld		18 436 700	19 456 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 264	59 292
Annen kortsiktig gjeld	23,24	244 042	259 207
Sum kortsiktig gjeld		610 305	318 499
Sum gjeld		19 047 005	19 774 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 318 079	32 993 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401862

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halvar Andreassen
Hjalmar Johansens gate 286
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 352 876	2 315 460
Sum inntekter		2 352 876	2 315 460
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	68 021	64 739
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 925 945	757 808
Sum kostnader		1 993 966	822 546
Driftsresultat		358 910	1 492 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	16	12 838	3 115
Sum finanskostnader	17	318 985	338 947
Netto finans		-306 147	-335 832
Ordinært resultat før skattekostnad		358 910	1 492 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 910	1 492 913
Årsresultat		52 764	1 157 083
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 764	1 157 083
Sum overføringer og disponeringer		52 764	1 157 083



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	18,19,23	31 231 204	31 231 204
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 231 204
Sum anleggsmidler		31 690 367	32 234 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 341	63 023
Sum fordringer		80 341	63 023
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	20	2 550	2 550
Sum investeringer		2 550	2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	21	1 003 984	1 696 527
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 371	696 215
Sum omløpsmidler		627 711	759 238
SUM EIENDELER		32 318 079	32 993 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		13 216 610	12 059 527
Sum egenkapital		13 271 073	13 218 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	23,24	15 416 700	16 436 496



Øvrig langsiktig gjeld	22,23	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 436 700	19 456 496
Sum langsiktig gjeld		18 436 700	19 456 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 264	59 292
Annen kortsiktig gjeld	23,24	244 042	259 207
Sum kortsiktig gjeld		610 305	318 499
Sum gjeld		19 047 005	19 774 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 318 079	32 993 304



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 323 296	2 323 296	2 285 880	2 352 853
Andre driftsinntekter	2	29 580	29 580	29 580	29 580
Sum inntekter		2 352 876	2 352 876	2 315 460	2 382 433
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	5 021	4 740	4 739	4 977
Styrehonorar	4	63 000	60 000	60 000	76 148
Revisjonshonorar	5	6 563	6 223	5 658	7 000
Forretningsførerhonorar		43 824	43 824	43 824	45 489
Konsulentjenester	6	4 594	14 594	8 083	17 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	1 259 366	130 000	61 275	242 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	8 099	0	26 827	15 000
Annet vedlikehold	9	8 494	5 500	4 797	26 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	13 871	33 260	0	29 000
Kostnader TV/Internett		63 773	60 996	61 424	63 976
Forsikringskader	11	0	0	20 000	0
Forsikring	12	62 602	62 597	53 654	66 700
Kontingenter		29 580	29 580	29 580	29 580
Eiendomsavgift og renovasjon	13	267 182	262 003	252 416	288 000
Energi og brensel	14	120 619	147 800	164 213	170 000
Andre driftskostnader	15	37 378	39 012	26 057	42 000
Sum kostnader		1 993 966	900 129	822 546	1 122 870
Driftsresultat		358 910	1 452 747	1 492 914	1 259 563
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	16	12 838	2 311	3 115	2 311
Finanskostnader	17	318 985	321 973	338 947	298 547
Resultat finansposter		-306 147	-319 662	-335 832	-296 236
Årets resultat		52 764	1 133 086	1 157 083	963 326
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		52 764	0	1 157 083	0
Sum disponeringer		52 764	0	1 157 083	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		440 739	440 739	1 282 700	17 405
Periodens resultat		52 764	1 133 086	1 157 083	963 326
Avdrag på lån		-1 019 796	-1 014 917	-998 732	-1 035 213
Innskudd øremerkede midler		-56 301	-52 000	-1 000 312	-50 000
Uttak øremerkede midler		600 000	0	0	0
Endring i disponible midler		-423 334	66 169	-841 961	-121 887
Sum disponible midler		17 405	506 908	440 739	-104 482



Balanse desember 2022 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	18, 23	28 875 204	28 875 204
Tomter	19, 23	2 356 000	2 356 000
Sum varige anleggsmidler		31 231 204	31 231 204
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	20	2 550	2 550
Øremerkede bankinnskudd	21	456 613	1 000 312
Sum finansielle anleggsmidler		459 163	1 002 862
Sum anleggsmidler		31 690 367	32 234 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		73 416	63 023
Andre fordringer		6 925	0
Sum fordringer		80 341	63 023
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		547 371	696 215
Sum bankinnskudd og kontanter		547 371	696 215
Sum omløpsmidler		627 711	759 238
SUM EIENDELER		32 318 079	32 993 304

Strandkanten Brygge C Borettslag



Balanse desember 2022 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital 01.01		13 216 610	12 059 527
Årets endringer i egenkapital		52 764	1 157 083
Sum egenkapital 31.12		13 271 073	13 218 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	23, 24	15 416 700	16 436 496
Borettsinnskudd	22, 23	3 020 000	3 020 000
Sum langsiktig gjeld		18 436 700	19 456 496
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		366 264	59 292
Påløpne renter		49 577	52 878
Påløpne avdrag	23, 24	168 708	163 833
Annen kortsiktig gjeld		25 757	42 496
Sum kortsiktig gjeld		610 305	318 499
Sum gjeld		19 047 005	19 774 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 318 079	32 993 304

31.12.22

Strandkanten Brygge C Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Halvar Andreassen
Styreleder

Kjersti Fjørtoft
Styremedlem

Dina Jacobsen Lohne
Styremedlem

Strandkanten Brygge C Borettslag



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	782 544	782 544	745 344	812 281
Renter lån	321 984	321 984	341 676	298 547
Varmeavgift	142 836	142 836	142 836	142 836
TV - Internett	60 996	60 996	60 996	63 976
Avdrag lån	1 014 936	1 014 936	995 028	1 035 213
Sum	2 323 296	2 323 296	2 285 880	2 352 853

Borettslaget består av 17 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Medlemskontingent Strandkanten Bydel	29 580	29 580	29 580	29 580
Sum	29 580	29 580	29 580	29 580

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Arbeidsgiveravgift	5 021	4 740	4 739	4 977
Sum	5 021	4 740	4 739	4 977

Borettslaget har ingen ansatte, arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	63 000	60 000	60 000	76 148
Sum	63 000	60 000	60 000	76 148

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret, i henhold til generalforsamlingsvedtak.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	6 563	6 223	5 658	7 000
Sum	6 563	6 223	5 658	7 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva, uten konsulenttjenester.

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	0	5 000	3 489	6 000
Teknisk rådgivning	4 594	9 594	4 594	11 000
Sum	4 594	14 594	8 083	17 000

Årlig lisens Bevar-HMS

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	1 100 467	100 000	36 259	200 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	105 821	10 000	8 903	20 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	31 980	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	21 099	20 000	16 113	22 000
Sum	1 259 366	130 000	61 275	242 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	4 850	0
Reparasjon og vedlikehold heis	8 099	0	21 977	15 000
Sum	8 099	0	26 827	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	279	5 500	4 797	6 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 252	0	0	0
Annet vedlikehold	3 963	0	0	20 000
Sum	8 494	5 500	4 797	26 000

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Drifts- og serviceavtale heis	13 871	28 245	0	23 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	0	5 015	0	6 000
Sum	13 871	33 260	0	29 000

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 11 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	0	0	-75 480	0
Kostnad forsikringskade	0	0	95 480	0
Sum	0	0	20 000	0

Note 12 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	57 895	57 897	49 023	62 000
Premie sikringsfond felleskostnader	4 707	4 700	4 631	4 700
Sum	62 602	62 597	53 654	66 700

Note 13 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	198 473	201 342	191 755	219 000
Eiendoms- og festeavgift	68 709	60 661	60 661	69 000
Sum	267 182	262 003	252 416	288 000

Note 14 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	14 105	23 900	27 852	30 000
Fjernvarme	106 514	123 900	136 361	140 000
Sum	120 619	147 800	164 213	170 000

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 15 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Leie lokale og felleskostnader	0	0	2 813	0
Vaktmestertjenester	7 500	0	0	0
Annen leiekostnad	0	6 100	3 963	0
Verktøy	507	2 500	0	3 000
Kurs, reiser, møter	0	6 500	0	10 000
Elektronisk kommunikasjon	1 286	500	326	1 000
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 349	2 000	1 274	2 000
Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønssystemet	0	0	193	0
Diettkostnad, opplysningspliktig	1 052	0	2 403	0
Diettkostnad, ikke opplysningspliktig	242	0	0	0
Gaver	3 400	0	0	0
Styrekostnader	8 096	1 500	1 829	2 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	3 128	4 400	0	5 000
Bank og kortgebyrer	404	400	321	1 000
Forskuttering felleskostnader	9 415	9 411	9 262	11 000
Andre driftskostnader	0	5 700	3 673	7 000
Sum	37 378	39 012	26 057	42 000

Note 16 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	12 838	2 311	3 115	2 311
Sum	12 838	2 311	3 115	2 311

Note 17 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	318 985	321 973	338 947	298 547
Sum	318 985	321 973	338 947	298 547



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 18 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	25 340 504
Heis 2017	3 534 700
Bokført verdi pr. 31.12.	28 875 204

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022

Ingen omsetning

Note 19 - Tomt

Balanseført verdi tomt:	2 356 000
--------------------------------	------------------

Gnr 200/ bnr 2441

Tomten er kjøpt i 2005

Tomt til heis kjøpt 2017

Note 20 - Aksjer og andeler

Strandkanten Bydel	2 550
---------------------------	--------------



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 21 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	1 000 312	0
Innskudd	56 301	1 000 312
Uttak	-600 000	0
Sum	456 613	1 000 312

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 22 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	3 020 000	3 020 000
Sum	23	3 020 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 23 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	18 605 408	19 620 329
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	31 231 204	31 231 204



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 24 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16717372	167138387
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	1.985 %	1.985 %
Betingelser:	Fastrente	Fastrente
Beregnet innfridd:	01.12.2047	01.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	24 664 504
Lånesaldo 01.01:	1 343 222	15 257 107
Avdrag i perioden:	39 894	975 027
Lånesaldo 31.12:	1 303 328	14 282 080

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167138387	1	1 268 128	1 268 128
	1	1 112 681	1 112 681
	1	1 050 929	1 050 929
	1	902 706	902 706
	1	899 110	899 110
	2	840 738	1 681 476
	1	793 842	793 842
	1	782 366	782 366
	2	770 493	1 540 986
	1	759 065	759 065
	1	759 051	759 051
	2	712 121	1 424 242
	2	653 749	1 307 498
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16717372	1	115 725	115 725
	1	101 539	101 539
	1	95 904	95 904
	1	82 378	82 378
	1	82 049	82 049
	2	76 723	153 446
	1	72 443	72 443
	1	71 396	71 396
	2	70 312	140 624
	1	69 269	69 269
	1	69 268	69 268
	2	64 985	129 970
	2	59 659	119 318

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge C Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge C Borettslag

Styreleder	Halvar Andreassen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Dina Jacobsen Lohne (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Kjersti Fjørtoft (sign.)	13.04.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge C Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge C Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 20. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: Y7END-4NKU4-5LUST-ALOLL-DEJ8S-3PEBC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-04-20 11:08:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7END-4NKU4-SLUST-ALOLL-DEBS-3PEBC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>