



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 463  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.10.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Gimnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 762	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 762</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	112 520	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 520</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 242</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	15	79 341	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 341</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 341</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 901</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 901</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 901</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 680 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 697	0
Andre fordringer		7 130	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 433</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	48 263	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 696</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 733 996</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 900	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 900</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 900</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	8 276	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 276</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 674 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 006 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 688 276</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 480	0
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 684 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 733 996</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 680 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662222

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 928 080 463  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o KBBL  
Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 06.10.2021 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Gimnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 928 080 463  
RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		201 762	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>201 762</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8	112 520	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 520</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>89 242</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	15	79 341	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 341</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-79 341</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		9 901	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		9 901	0
<b>Årsresultat</b>		<b>9 901</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 080 463  
RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	6 680 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 300</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-1 697	0
Andre fordringer		7 130	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 433</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	48 263	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 263</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 696</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 733 996</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		40 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 900	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 900</b>	<b>0</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 900</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	8 276	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 276</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	3 674 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 006 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 688 276</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 480	0
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 684 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 733 996</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	6 680 000	



Organisasjonsnr: 928 080 463  
RÅDHUSPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusplassen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusplassen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7VGIY-37LFO-FFD2Z-DO3H5-2X7N0-N1Z3E



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Toril Ulfesnes

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-24 13:21:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7VCY-37LFO-FFDZ-DO3H5-2X7N0-N1Z3E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Inntekter</b>					
	Inndekte felleskostnader	122 421	0	236 496	138 849
	Inndekte kapitalkostnader renter	79 341	0	0	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>201 762</b>	<b>0</b>	<b>236 496</b>	<b>138 849</b>
<b>Utgifter</b>					
3	Personalkostnader	0	0	494	0
4	Styreogdtgjørrelser	0	0	3 500	0
5	Revisjonshonorar	0	0	5 250	5 523
	Forretningsførerhonorar	30 202	0	52 403	25 756
	Kontingent boligbyggelaget	900	0	1 200	900
6	Vedlikehold	10 580	0	24 000	11 522
	Kabel-TV og/eller internett	13 412	0	29 616	15 048
	Forsikring	8 652	0	13 600	9 600
7	Andre driftskostnader	19 902	0	29 576	22 100
8	Kommunale avgifter	28 872	0	78 858	50 400
	<b>Sum driftsutgifter</b>	<b>112 521</b>	<b>0</b>	<b>238 496</b>	<b>140 849</b>
	<b>Res. før finansielle poster</b>	<b>89 241</b>	<b>0</b>	<b>-2 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
	Renteinntekter	0	0	2 000	2 000
15	Renteutgifter	79 341	0	0	0
	<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>	<b>-79 341</b>	<b>0</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>9 900</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	9	467 699	0
Bygninger	10	6 212 301	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		300	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 300</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		-1 697	0
Andre fordringer		7 130	0
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	48 263	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 696</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 733 996</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		40 000	0
Opplyst egenkapital		9 900	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 900</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	8 276	0
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	3 674 000	0
Borettsinnskudd	13	3 006 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 680 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 480	0
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-4 180</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 680 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 733 996</b>	<b>0</b>
Pantestillelser	14	6 680 000	0

Kristiansund N 31.12.22  
AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Randi Kvisvik Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Alf-Ivar Aslaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iren Gimnes  
Styremedlem

Rådhusplassen Borettslag Orgnr. 928 080 463



## Noter 2022

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av borettslagets gjeld (IN). Dette behandles regnskapsmessig etter gjeldsmetoden. Dette medfører at innbetalt IN føres som langsiktig gjeld til andelseieren. Reduksjon av gjelden inntektsføres i takt med at lånet nedbetales, og øker derved egenkapitalen.

Andelseieren gis panterrett for IN-innbetalingen ved inntreden i långivers tinglyste panterett for lånet. Panteretten nedkvitteres i takt med lånet forøvrig.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.



## Noter 2022

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 876</b>
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	9 900	0	0	0
Kostnad bygninger og tomt	-6 680 000	0	0	0
Innbetalt andelskapital	40 000	0	0	0
Innbetaling / reduksjon innskudd	3 006 000	0	0	0
Avsatt vedlikeholdsfond	8 276	0	0	0
Kjøp / salg av aksjer/andeler	-300	0	0	0
Opptak langsiktig lån	3 674 000	0	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>57 876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>57 876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 876</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	8 276	0	0	0
Fritt disponibelt:	49 600	0	0	0
Omløpsmidler 31.12	53 696	0	0	53 696
Kortsiktig gjeld 31.12	4 180	0	0	4 180
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>57 876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 876</b>

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2022

**Note 3 - Personalkostnader**

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

2022

2021

**Note 4 - Styrehonorar**

2022

2021

**Note 5 - Revisjonshonorar**

2022

2021



## Noter 2022

### Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6645 Vedlikeholdsavsetning	8 276	0
6716 Teknisk tjenester	2 304	0
<b>Sum</b>	<b>10 580</b>	<b>0</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	722	0
6559 Andre driftskostnader	1 391	0
6715 Sekretærarbeider ol	520	0
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	2 025	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	11 680	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	3 565	0
<b>Sum</b>	<b>19 902</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	28 872	0
<b>Sum</b>	<b>28 872</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2021	467 699
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>467 699</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2021	6 212 301
<b>Bokført verdi pr 31.12</b>		<b>6 212 301</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



### Noter 2022

#### Note 11 - Bankinnskudd

2022 2021

Bundne bankinnskudd :

#### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2022

+ årets avsetning 8 276

Vedlikeholdsavsetning UB 31.12 8 276

#### Note 13 - Borettsinnskudd

2022

2250 Borettsinnskudd 3 006 000

**Sum 3 006 000**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

#### Note 14 - Pantstillelser

2022

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr. 6 680 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr. 6 680 000

#### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Nordvest</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308714555</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.40 %
Betingelser:	IN-lån
Beregnet innfridd:	30.12.2061
Opprinnelig lånebeløp:	3 674 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	3 674 000
Lånesaldo 31.12:	3 674 000

#### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308714555	2	1 837 000	3 674 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
---------------------------------------------------------------	--------------	-------------------	--------------

Rådhusplassen Borettslag orgnr: 928 080 463



Noter 2022

---

**Pantegjeld**

Lån 39308714555 har første avdrag 30.06.2042 med kr 63 419

2

1 837 000

5 285