



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 397 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 058 547	2 898 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 058 547</b>	<b>2 898 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 486	258 486
Annen driftskostnad		384 635	440 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 121</b>	<b>698 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 415 426</b>	<b>2 199 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		837 640	649 953
Annen rentekostnad		6 117	1 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 757</b>	<b>651 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 363</b>	<b>-650 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 572 063</b>	<b>1 549 405</b>
Skattekostnad	2, 3	347 420	341 083
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 643</b>	<b>1 208 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 224 643	1 208 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 224 643</b>	<b>1 208 322</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	715 563	686 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>715 563</b>	<b>686 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 486 064	21 744 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 486 064</b>	<b>21 744 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 201 627</b>	<b>22 430 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 648	28 400
Andre kortsiktige fordringer		4 129	3 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 777</b>	<b>32 247</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 028	176 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 028</b>	<b>176 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 805</b>	<b>209 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 333 432</b>	<b>22 639 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 177 767	7 953 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 177 767</b>	<b>7 953 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 277 767</b>	<b>8 053 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 620 642	14 133 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 642</b>	<b>14 133 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 642</b>	<b>14 133 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 438
Betalbar skatt	2, 3	376 858	400 137
Annen kortsiktig gjeld		58 165	51 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 023</b>	<b>453 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 055 665</b>	<b>14 586 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 333 432</b>	<b>22 639 701</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 397 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 397 772  
NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 058 547	2 898 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 058 547</b>	<b>2 898 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 486	258 486
Annen driftskostnad		384 635	440 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 121</b>	<b>698 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 415 426</b>	<b>2 199 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		394	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>826</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		837 640	649 953
Annen rentekostnad		6 117	1 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>843 757</b>	<b>651 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 363</b>	<b>-650 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 572 063</b>	<b>1 549 405</b>
Skattekostnad	2, 3	347 420	341 083
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 643</b>	<b>1 208 322</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 224 643	1 208 322
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 224 643</b>	<b>1 208 322</b>



Organisasjonsnr: 889 397 772  
NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	715 563	686 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>715 563</b>	<b>686 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 486 064	21 744 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 486 064</b>	<b>21 744 550</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 201 627</b>	<b>22 430 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 648	28 400
Andre kortsiktige fordringer		4 129	3 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 777</b>	<b>32 247</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 028	176 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 028</b>	<b>176 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 805</b>	<b>209 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 333 432</b>	<b>22 639 701</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 177 767	7 953 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 177 767</b>	<b>7 953 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 277 767</b>	<b>8 053 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 620 642	14 133 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 642</b>	<b>14 133 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 642</b>	<b>14 133 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 438
Betalbar skatt	2, 3	376 858	400 137
Annen kortsiktig gjeld		58 165	51 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 023</b>	<b>453 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 055 665</b>	<b>14 586 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 333 432</b>	<b>22 639 701</b>



Organisasjonsnr: 889 397 772  
NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25848615.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25848615.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4362550.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21486065.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258486.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12620642.00	14133022.00



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	21486064.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eiendom med bokført verdi kr 21 486 064 er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Bergensia Holding AS.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
12620642.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21486064.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Nye Magnus Barfotsgate 3 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert Nye Magnus Barfotsgate 3 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 224 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31.05.2024  
Collegium Revisjon AS

*Monica Anthonisen*

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS**  
889397772  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
889 397 772

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 058 547	2 898 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 058 547</b>	<b>2 898 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 486	-258 486
Annen driftskostnad		-384 635	-440 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-643 121</b>	<b>-698 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 415 426</b>	<b>2 199 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		394	826
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>394</b>	<b>826</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-837 640	-649 953
Annen rentekostnad		-6 117	-1 110
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-843 757</b>	<b>-651 062</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-843 363</b>	<b>-650 236</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 572 063</b>	<b>1 549 405</b>
Skattekostnad	2, 3	-347 420	-341 083
<b>Årsresultat</b>		<b>1 224 643</b>	<b>1 208 322</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 224 643	1 208 322
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 224 643</b>	<b>1 208 322</b>



NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
889 397 772

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	715 563	686 125
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>715 563</b>	<b>686 125</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	21 486 064	21 744 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 486 064</b>	<b>21 744 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 201 627</b>	<b>22 430 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 648	28 400
Andre kortsiktige fordringer		4 129	3 847
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 777</b>	<b>32 247</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76 028	176 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 028</b>	<b>176 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 805</b>	<b>209 026</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 333 432</b>	<b>22 639 701</b>



NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
889 397 772

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	9 177 767	7 953 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 177 767</b>	<b>7 953 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 277 767</b>	<b>8 053 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	12 620 642	14 133 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 620 642</b>	<b>14 133 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 438
Betalbar skatt	2, 3	376 858	400 137
Annen kortsiktig gjeld		58 165	51 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 023</b>	<b>453 575</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 055 665</b>	<b>14 586 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 333 432</b>	<b>22 639 701</b>

Bergen, 29.05.2024

Christian Eide  
styrets leder / daglig leder



NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
889 397 772

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 848 615
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 848 615</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 362 550
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 486 065</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 486



NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
889 397 772

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	376 858	400 137
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 438	-59 054
<b>Skattekostnad</b>	<b>347 420</b>	<b>341 083</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 572 063	1 549 405
Permanente forskjeller	7 118	974
+/- Endring i midlertidige forskjeller	133 808	268 425
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 712 989</b>	<b>1 818 804</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	376 858	400 137
Sum betalbar skatt i balansen	376 858	400 137

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-2 928 065	-3 186 551	258 486
Omløpsmidler	-190 686	-66 008	-124 678
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 118 751</b>	<b>-3 252 559</b>	<b>133 808</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-3 118 751</b>	<b>-3 252 559</b>	<b>133 808</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-686 125	-715 563	29 438

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2022	100 000	7 953 124	8 053 124
Årsresultat	0	1 224 643	1 224 643
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>9 177 767</b>	<b>9 277 767</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 620 642	14 133 022

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	21 486 064
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Eiendom med bokført verdi kr 21 486 064 er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Bergensia Holding AS.



NYE MAGNUS BARFOTSGATE 3 AS  
889 397 772

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 620 642
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	21 486 064
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.