



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKIFERVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Drammensveien 108 II
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 353 592	2 436 970
Sum inntekter		3 353 592	2 436 970
Kostnader			
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen driftskostnad	1	48 854	31 814
Sum kostnader		48 854	31 814
Driftsresultat		3 304 738	2 405 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	381
Sum finansinntekter		222	381
Annen rentekostnad		1 627	3 187
Sum finanskostnader		1 627	3 187
Netto finans		-1 405	-2 806
Ordinært resultat før skattekostnad		3 303 333	2 402 349
Skattekostnad på ordinært resultat	5	892 689	645 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 410 644	1 756 804
Årsresultat		2 410 644	1 756 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 410 644	1 756 804
Totalresultat		2 410 644	1 756 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 353 592	
Avsatt til annen egenkapital		1 057 052	1 756 804
Sum overføringer og disponeringer		2 410 644	1 756 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 277 636	11 924 044
Sum finansielle anleggsmidler		13 277 636	11 924 044
Sum anleggsmidler		13 277 636	11 924 044
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 871	945 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 871	945 971
Sum omløpsmidler		688 871	945 971
SUM EIENDELER		13 966 507	12 870 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		40 746	3 732 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 746	4 732 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	8 577 636	7 224 044
Annen egenkapital		1 057 052	608 746
Sum opptjent egenkapital		9 634 688	7 832 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	10 675 434	12 564 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 878	
Betalbar skatt	5	892 689	222 719
Annen kortsiktig gjeld		2 382 506	82 506
Sum kortsiktig gjeld		3 291 073	305 225
Sum gjeld		3 291 073	305 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 966 507	12 870 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728280

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDSKIFERVEIEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Abel Eiendomsforvaltning AS
Drammensveien 108 II
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kirkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 775 460
RØDSKIFERVEIEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 353 592	2 436 970
Sum inntekter		3 353 592	2 436 970
Kostnader			
Kostnad på investering i tilknyttet selskap	4		
Annen driftskostnad	1	48 854	31 814
Sum kostnader		48 854	31 814
Driftsresultat		3 304 738	2 405 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	381
Sum finansinntekter		222	381
Annen rentekostnad		1 627	3 187
Sum finanskostnader		1 627	3 187
Netto finans		-1 405	-2 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	892 689	645 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 410 644	1 756 804
Årsresultat		2 410 644	1 756 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 410 644	1 756 804
Totalresultat		2 410 644	1 756 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 353 592	
Avsatt til annen egenkapital		1 057 052	1 756 804
Sum overføringer og disponeringer		2 410 644	1 756 804



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 878	
Betalbar skatt	5	892 689	222 719
Annen kortsiktig gjeld		2 382 506	82 506
Sum kortsiktig gjeld		3 291 073	305 225
Sum gjeld		3 291 073	305 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 966 507	12 870 015



Organisasjonsnr: 988 775 460
RØDSKIFERVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP 2020

Rødskiferveien Invest AS

Org. nr. 988 775 460

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Rødskiferveien Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	3 353 592	2 436 970
Sum driftsinntekter		3 353 592	2 436 970
Annen driftskostnad	1	48 854	31 814
Sum driftskostnader		48 854	31 814
Driftsresultat		3 304 738	2 405 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		222	381
Annen rentekostnad		1 627	3 187
Resultat av finansposter		-1 405	-2 806
Ordinært resultat før skattekostnad		3 303 333	2 402 349
Skattekostnad på ordinært resultat	5	892 689	645 545
Ordinært resultat		2 410 644	1 756 804
Årsresultat		2 410 644	1 756 804
Overføringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		1 353 592	0
Avsatt til annen egenkapital		1 057 052	1 756 804
Sum overføringer		2 410 644	1 756 804



Balanse

Rødskiferveien Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 277 636	11 924 044
Sum finansielle anleggsmidler		13 277 636	11 924 044
Sum anleggsmidler		13 277 636	11 924 044
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 871	945 971
Sum omløpsmidler		688 871	945 971
Sum eiendeler		13 966 507	12 870 015



Balanse

Rødskiferveien Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs		40 746	3 732 000
Sum innskutt egenkapital		1 040 746	4 732 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4	8 577 636	7 224 044
Annen egenkapital		1 057 052	608 746
Sum opptjent egenkapital		9 634 688	7 832 790
Sum egenkapital	3	10 675 434	12 564 790
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 878	0
Betalbar skatt	5	892 689	222 719
Annen kortsiktig gjeld		2 382 506	82 506
Sum kortsiktig gjeld		3 291 073	305 225
Sum gjeld		3 291 073	305 225
Sum egenkapital og gjeld		13 966 507	12 870 015

Bærum, 31.08.2021

Per Kirkerud
Styrets leder



Rødskiferveien Invest AS

NOTER PR. 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Ytelser til ansatte, ledende personer, aksjeeiere, honorarer m.v.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte og derav ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 950. I tillegg kommer honorar for annen bistand med kr 8 500. Alle beløp er ekskl. mva.

Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Rødskiferveien Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00
Sum	1 000	1 000,00

Aksjeeiere	Eierandel
Per Kirkerud	100 %



Rødskiferveien Invest AS

NOTER PR. 31.12.2020

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	1 000 000	3 732 000	7 224 044	608 746	12 564 790
Tilleggsutbytte		-3 691 254		-608 746	-4 300 000
Årets resultat			1 353 592	1 057 052	2 410 644
Pr 31.12.2020	1 000 000	40 746	8 577 636	1 057 053	10 675 434

Note 4 Andeler i deltakerlignet selskap

	Eierandel	Andel av årets resultat	Anskaffelseskost	Akkumulerte resultatandeler	Balanseført verdi
Andeler i Kolsås Senter DA	50 %	3 353 592	4 700 000	8 577 636	13 277 636

Balanseført verdi av resultatandeler i tilknyttet selskap utover anskaffelseskost er tillagt fond for vurderingsforskjeller i egenkapitalen.

Foretaket hefter for 50% av gjelden i Kolsås Senter DA. Andel av gjelden utgjør kr 47 368 026.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	892 689	222 719
Endring i utsatt skattefordel	0	422 826
Skattekostnad ordinært resultat	892 689	645 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 303 333	2 402 349
Permanente forskjeller	754 344	531 950
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 921 938
Skattepliktig inntekt	4 057 677	1 012 361
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	892 689	222 719
Sum betalbar skatt i balansen	892 689	222 719

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rødskiferveien Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rødskiferveien Invest AS som viser et overskudd på kr 2 410 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Rødskiferveien Invest AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 31. august 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor