



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 712 878
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SOGNSVEIEN 6
Forretningsadresse: c/o Brækhus Eiendom AS
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brækhus Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,3	904 456	894 828
Annen driftsinntekt		111 250	
Sum inntekter		1 015 706	894 828
Kostnader			
Lønnskostnad	5	31 948	27 384
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	660 101	1 380 605
Sum kostnader		692 049	1 407 989
Driftsresultat		323 657	-513 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	11 017	9 322
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	57 837	61 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-46 820	-52 386
Ordinært resultat før skattekostnad		276 837	-565 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		276 837	-565 547
Totalresultat		276 837	-565 547
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital			-565 547
Sum overføringer og disponeringer		0	-565 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	14	113 328	121 654
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	439 068	379 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 068	379 196
Sum omløpsmidler		552 396	500 851
SUM EIENDELER		552 396	500 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 104 025	-1 380 862
Sum opptjent egenkapital		-1 104 025	-1 380 862
Sum egenkapital	16	-1 104 025	-1 380 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 486 112	1 675 772
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	17	1 486 112	1 675 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 709	106 864
Annen kortsiktig gjeld	18	51 600	99 076
Sum kortsiktig gjeld		170 309	205 941
Sum gjeld		1 656 421	1 881 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		552 396	500 851



ORDINÆRT ÅRSMØTE

Sameiet Sognsveien 6, mandag 25. februar 2019, kl. 16:30

SAKSLISTE:

Innkalling - Styrets beretning - Regnskap 2018 - Budsjett 2019 - Innkomne saker - Valg



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Boligsameiet Sognsveien 6

Tid: Mandag 25. februar 2019 klokken 16:30

Sted: Brækhus Eiendom AS, Roald Amundsens gate 6, Oslo

SAKSLISTE

--- o ---

Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Valg av sekretær
- 1.3 Valg av 2 medlemmer til å undertegne protokollen sammen med møtelederen
- 1.4 Opptak av navnefortegnelse
- 1.5 Godkjenning av saksliste

2. Årsmelding fra styret

3. Årsoppgjøret

4. Eventuell godtgjørelse til styret

5. Andre saker

Innmeldte saker fra seksjonseiere

6. Valg

Oslo, 11. februar 2019
Boligsameiet Sognsveien 6

STYRET



Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøtet.

Sak 2: Årsmelding fra styret

Årsmelding for 2018 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsoppgjøret

Resultatregnskap 2018, balanse pr. 31.12.2018 og budsjett for 2019 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Resultatregnskapet for 2018, som viser et overskudd på kr. 276 837,- anbefales godkjent.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt, er medtatt i det fremlagte regnskapet.

3.2 Budsjett for 2019 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Eventuelli godtgjørelse til styret

Forslag til godtgjørelse til styret for det forløpne år framlegges på årsmøtet.



Sak 5: Andre saker – innmeldt av seksjonseiere

Oslo, 4. februar 2019

Til: Styret for Sameiet Sognsveien 6
Kopi: Brækhus v/ sameiets forretningsfører, Anders Nesteby

Saker til behandling på ordinært årsmøte 25. februar 2019 i Sameiet Sognsveien 6

Vi ber om at nedenfor nevnte saker settes på årsmøtets sakliste og viser i denne forbindelse til sameiets vedtekter og husorden:

Vedtekter:

§ 2, pkt 1 og 2: Formålet med dannelsen av sameiet er å: 1) Ivareta driften av sameiet, 2) Administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer.

§ 10: Styret er ansvarlig for forvaltningen av sameiets felles anlegg i samsvar med lov, vedtektene og vedtak.... [Styret] fører tilsyn med at de [engasjerte] oppfyller sine forpliktelser.

Husorden:

Generelt: Sameierne og andre beboere er forpliktet til å opptre på en slik måte at andre beboere ikke sjeneres eller boligsameiets omdømme ikke nedsettes.

Vaktmestertjenester: ... renhold av trapper, kjeller og loft ... Arbeidene administreres av styret som inngår nødvendige avtaler.

SAKER TIL BEHANDLING PÅ ÅRSMØTET

1 Styrking av rutine for ordinær drift og vedlikehold

Styret anmodes om å styrke rutine for ordinær drift og vedlikehold.

Vedtak: Styret beklager at anmodninger om å følge opp sine forpliktelser ikke er tatt til følge, og vil sørge for å styrke rutine for ordinær drift og vedlikehold.

2 Trappevask

Trappeoppgang og kjellergang har ikke vært vasket siden september i fjor. Og vaskingen fram til da var sporadisk og overflatisk. Besøkende har bemerket skitten oppgang. Det er skammelig at noen av beboerne julaften formiddag selv måtte sørge for å feie opp en haug med sand og gammelt løv samt grundig vask fra hovedinngangen og fram til sin dør. Nå ligger det lag med salt og sørpe som tærer på terrassebelegget, i tillegg til sand og søl som det naturlig nok blir med småbarn i oppgangen.

a) Styret bes forklare hvorfor trappevask ikke er blitt fulgt opp. Videre bes styret fremlegge kontrakten med vaskefirmaet og gi detaljert regnskap og redegjørelse for bruk av budsjettert beløp til trappevask i 2018/begynnelsen av 2019.

b) Strakstiltak: Sameiet ber styret omgående kontakte nytt vaskefirma (i flg Kjellfrid Lorentzen er Stensgt. 42 svært fornøyd med Grefsen renholdsservice (tlf 22 22 32 11 www.grefsen-renhold.no). I kontrakten må det inngå vasking 1 gang pr uke fra loftavsatsen til utgangspartiet og kjellertrapp og kjellergang, risting av matter, vask/støvtøking av vinduspostene.

Vedtak: Styret sørger for kontrakt med et seriøst vaskefirma, og fram til den er inngått sørges for midlertidig vaskehjelp ukentlig.



side 1/2

side 2/2

2 Løpende vedlikehold:

- a) Etterse låsmekanismen/dørbladets tilslutning på utgangsdøren B-oppg.
Låsmekanismen har sviktet flere ganger i løpet av året, det knepper men døren går ikke i lås.
- b) Oppussing kjellergulv B-oppg.
Gulvet har sprekkdannelser og groper, fullstendig oppussing med murerarbeid og maling er nødvendig.
- c) Skifte ødelagt glass i vindu i vaskekjeller B-oppg.
- d) Påfyll av sement mellom hellene foran hovedinngangsdøren og stabilisering av vippende helle øverst på utvendig kjellertrapp B-oppg.
- e) Rette opp skjoten på nedløpsrøret fra takrenne på hjørnet hagesiden B-oppg.
- f) Ettersyn av sprekkdannelser og murpussavfall på sokkelen av fasaden ved kjellerinngang og hovedinngang B-oppg.
- g) Støvsuging og rengjøring av loft og kjellerrom.

Vedtak: Ovennevnte vedlikehold innlemmes i revidert budsjett og gjennomføres i løpet av våren 2019.

3 Brannsikring:

- a) Styret bes redegjøre for rutiner for testing av brannvarslere i kjeller og på loft og ettersyn av slukningsapparatene.
- b) På grunn av risiko for brann bes årsmøtet legge ned forbud mot lading av elsykkelbatterier og elbiler innenfor sameiets fellesareal så lenge vi ikke har godkjente ladepunkter utendørs.

Vedtak: Styret iverksetter nødvendige tiltak for brannsikring

4 Eventuelt

Vårdugnaden: Vask og oljing (Owatrol) av hoveddørene tilføyes på listen over de vanlige oppgavene.

Med hilsen

Inger-Marie Hauglid

Edith Pedersen

Leieboere i oppgang B tilslutter seg ønsket om skjerpete rutiner for ordinær drift og vedlikehold.



Sak 6: Valg

Det er i utgangspunktet ingen på valg nå. Styreleder har meldt fra at det kan bli aktuelt å endre styrets sammensetning og velge en ny styreleder om noen sier seg villige til å ta over.

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 27.02.2018 fikk styret følgende styresammensetning:

Nicolay Aasmødt	styreleder	- til 2020
Eva Godager	styremedlem	- til 2020
Trine Molian	styremedlem	- til 2020
Inger Marie Hauglid	varamedlem	- til 2020



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2018 Sameie Sognsveien 6

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte/generalforsamling 27.02.2018 fikk styret følgende styresammensetning:

Nicolay Aamodt	styreleder	- til 2020
Eva Godager	styremedlem	- til 2020
Trine Mollan	styremedlem	- til 2020

Inger Marie Hauglid	varamedlem	- til 2020
---------------------	------------	------------

Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og en mann. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Brækhus Eiendom AS. Kontaktperson er Anders Nesteby. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Sameiet har ikke revisor.

Alt i Vaktmestertjenester AS leverer vaktmestertjenester.

Oslo Renholdspartner AS leverer renholdstjenester.

Vaktmesterkompaniet AS leverer brøyting.

Takster og forsikringer

Seiskapet består av adressen Sognsveien 6 i Oslo kommune med gnr. 47, bnr. 142. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring.

Møtevirkosomhet

Styret har i perioden avholdt ett styremøte.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker:

- Arrangert dugnader vår og høst
- Beskjæring av trær
- Alminnelig vedlikehold
- Div. saker og tilgjengelighet for arbeidsfolk
- Utskiftning av lås- og nøkkelssystem

Det har ikke har ikke vært overdragelser i 2018.

I perioden er det, i tillegg til ordinært styrehonorar, utbetalt følgende godtgjørelser til styrets medlemmer:

Det har ikke vært utbetalt styrehonorar/godtgjørelse til styrets medlemmer i 2018.

Virksomheten art

Seiskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i styret anses for å være veldig bra.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke FOU.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er avlagt under disse forutsetningene. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 276 877. For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

For å ikke tære på sameiets egenkapital, ble det anbefalt å øke felleskostnadene. Dette er i forbindelse med reguleringene gjort hos kabel-TV og energi leverandør.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 7. februar 2019

Nicolay Aamodt /s/
Styreleder

Trine Mollan /s/
Styremedlem

Eva Elisabeth Godager /s/
Styremedlem



BRÆKHUS

Resultatregnskap 2018

Boligsamelet Sognsveien 6
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	693 408	693 408	693 000	693 000
Andre leieinntekter	3	211 048	201 420	207 000	250 000
Tilskudd	4	111 250	0	0	0
Sum driftsinntekter		1 015 706	894 828	900 000	943 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader mm	5	31 948	27 384	28 000	29 000
Forretningsførerhonorar		46 030	46 631	46 000	48 000
Andre honorarer		10 800	12 927	0	0
Forsikringspremier		56 511	53 016	54 000	56 000
Energikostnader	6	206 059	931 244	175 000	193 000
Kommunale avgifter		105 814	98 726	202 000	211 000
Andre driftskostn. eiendom	7	168 591	168 303	165 200	172 000
Driftskostnader administrasjon	8	9 397	11 232	8 000	8 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	45 830	55 176	70 000	70 000
Andre kostnader	10	11 069	3 350	3 000	3 000
Sum driftskostnader		692 049	1 407 989	751 200	790 000
Driftsresultat		323 657	-513 161	148 800	153 000
Finansinntekter	11	11 017	9 322	7 000	7 000
Finanskostnader	12	57 837	61 708	59 000	71 000
Resultat av finansposter		-46 820	-52 386	-52 000	-64 000
Resultat før skatt		276 837	-565 547	96 800	89 000
Arsresultat		276 837	-565 547	96 800	89 000



BR/EKHUS

Balanse pr. 31.12.2018

Boligsamelet Sognsveien 6
av Brækhus Eiendom AS
Alle beløp i NOK

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	14	113 328	121 654
Bankinnskudd og kontanter	15	439 068	379 196
Sum omløpsmidler		552 396	500 851
Sum eiendeler		552 396	500 851
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital/udekket tap		-1 380 862	-1 380 862
Årets resultat		276 837	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 16		-1 104 025	-1 380 862
Langsiktig gjeld			
Lån		1 486 112	1 675 772
Sum langsiktig gjeld 17		1 486 112	1 675 772
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fellesutgifter		51 284	67 862
Pålopte rentekostnader		316	5 288
Leverandørgjeld		118 709	106 864
Annen kortsiktig gjeld	18	0	25 926
Sum kortsiktig gjeld		170 309	205 941
Sum gjeld		1 656 421	1 881 713
Sum egenkapital og gjeld		552 396	500 851

Oslo, 7. februar 2019

Nicolay Aamodt /s/
Styreleder

Trine Mollan /s/
Styremedlem

Eva Elisabeth Godager /s/



Styremedlem

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note 2 Fellesutgifter

	2018	2017
Fellesutgifter	658 932	658 932
Garasjeleie- og parkering	34 476	34 476
Sum fellesutgifter	693 408	693 408

Note 3 Andre leieinntekter

	2018	2017
Kabel TV	70 992	59 364
Leie boder	4 848	4 848
Leietillegg brensel/olje	135 208	137 208
Sum andre leieinntekter	211 048	201 420



Note 4 Enøk tilskudd

	2018	2017
Tilskudd ENØK	111 250	0
Sum tilskudd	111 250	0

Tilskuddet er for overgang til fjernvarme

Note 5 Lønnskostnader

	2018	2017
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 384
Styre- og møtehonorer	28 000	24 000
Sum lønnskostnader	31 948	27 384

Selskapet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP). Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt. Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 6 Energikostnader

	2018	2017
Fjernvarme	201 434	846 197
Olje	0	67 599
Strøm	4 624	17 449
Sum energikostnader	206 059	931 244

Note 7 Andre driftskostnader

	2018	2017
Annet renhold	0	3 892
Containerleie/tømming	7 128	5 790
Driftsmateriell	0	2 695
Dugnad, kostnader	0	738
Kabel-tv/internett	72 525	68 682
Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 796	1 456
Nøkler, låser, navneskilt o.l.	0	440
Snøbroyting og strøing	22 286	19 749
Tilleggstjenester vaktmester	1 610	5 592
Trappevask/renhold	20 896	18 494
Vaktmestertjeneste, fast	42 350	40 776
Sum andre driftskostnader eiendom	168 591	168 303

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2018	2017
Datakommunikasjon	3 206	1 555
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	3 641	3 597
Ikke fradragsberettigede gaver	0	800
IT kostnader	0	1 555
Kurs for styremedlemmer	0	1 400
Porto	2 160	1 598
Porto	0	533
Trykksaker, kopiering	390	195
Sum driftskostnader administrasjon	9 397	11 232



Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2018	2017
Egenandel forsikring	0	6 000
Gartnerarbeid - grøntanlegg	2 490	34 692
Varmeinstallasjon	0	14 485
Vedlikehold og rep. bygning	43 340	0
Sum reparasjoner og vedlikehold	45 830	55 176

Note 10 Andre kostnader

	2018	2017
Andre kostnader	6 566	0
Bank og kortgebyr	3 503	2 818
Kostnader gen.fors/årsmøter	1 000	0
Omkostninger ifm. inkasso	0	525
Øre-/kroneavrunding	0	7
Sum andre kostnader	11 069	3 350

Note 11 Finansinntekter

	2018	2017
Annen finans inntekt, Utbytte Gjensidige	7 579	7 035
Renteinntekter av bankinnskudd	2 086	1 650
Renter kundefordringer	1 352	637
Sum finansinntekter	11 017	9 322

Note 12 Finanskostnad

	2018	2017
Morarenter	400	19
Rentekostnader lån	57 437	61 689
Sum finanskostnader	57 837	61 708

Note 14 Kortsiktige fordringer

	2018	2017
Andre fordringer	0	10 037
Kundefordringer	-26 677	-42 482
Kunderestanse	51 284	67 862
Kundefordringer	24 607	35 417
Kundefordringer	24 607	35 417
Andre periodiseringer	11 173	10 222
Periodisering forsikring	58 967	56 511
Periodisering kabel TV	18 580	18 020
Andre kortsiktige fordringer	88 720	84 753
Sum kortsiktige fordringer	113 328	120 170



Note 15 Kontanter og bankinnskudd

	2018	2017
Bankinnskudd	384 730	322 286
Bankinnskudd for skattetrekk	-1	2 750
Kapitalkonto	54 339	54 160
Sum kontanter og bankinnskudd	439 068	379 196

Note 16 Egenkapital

	2018	2017
Udekket tap	-1 380 862	-1 380 862
Sum egenkapital 01.01	-1 380 862	-1 380 862
Årets resultat	276 837	0
Sum egenkapital 31.12	-1 104 025	-1 380 862

Selskapet har negativ egenkapital. Sameiet har gjennomført rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter som innebærer at sameiet har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten som dette medfører, er blitt finansiert ved låneopptak.

Note 17 Langsiktig gjeld

	2018	2017
Lån Handelsbanken	1 486 112	1 675 772
Sum langsiktig gjeld	1 486 112	1 675 772

Långiver er Handelsbanken. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Lånet har rentesats lik 3,85 % og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2035. Kr 1 142 704 pluss renter forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 18 Kortsiktig gjeld

	2018	2017
Andre påløpte kostnader	0	27 725
Leverandører motkonto til gode	0	-1 799
Sum annen kortsiktig gjeld	0	25 926



FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i

sameiet

Jeg kan ikke møte på sameiermøtet den / – 20..., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

Oslo, den

Underskrift



Brækhus

Brækhus driver i hovedsak med advokatvirksomhet og eiendomsforvaltning i selskapene Brækhus Advokatfirma DA og Brækhus Eiendom AS. Eiendomsjus og eiendomsforvaltning har stått sentralt siden oppstarten i 1929. Vår visjon er å hjelpe virksomheter og personer fremover. Vi tilstreber å være tydelige, uavhengige og handlekraftige i arbeidet for kundene og i forhold til deres motparter.

Brækhus Eiendom AS

Brækhus Eiendom AS forvalter i dag ca. 200 boligselskaper med til sammen ca. 10.000 boliger og næringsleieforhold. Selskapet eies av partnerne i Brækhus Advokatfirma DA. Brækhus Eiendom AS har felles kontorlokaler med advokatfirmaet og gjennom det en unik tilgang til juridisk kompetanse på alle virksomhetsområder. Boligselskaper forvaltet av Brækhus Eiendom AS får 20 % rabatt på advokattjenester. Beboere får gunstige tilbud på tjenester fra eiendomsmegler i forbindelse med salg og utleie av eiendom.

Brækhus Advokatfirma DA

Brækhus Advokatfirma DA er et fullservice advokatfirma med ca. 60 advokater med kontorer i Oslo, Sandvika. Våre advokater er meget kompetente innen eiendoms- og entrepriserett, herunder blant annet seksjonering, opprettelse av borettslag, plan- og bygningsrett, tomtefeste, selskapsorganisering, skatterett, utleie og tvisteløsninger. Vi har lang erfaring med å representere både boligselskaper/byggherrer og utbyggere i forskjellige faser av en byggeprosess. Advokatfirmaet tilbyr også styrestøttefunksjon for de selskapene som måtte ønske en slik løsning.

BD VAT and Tax Services AS

BD VAT and Tax Services AS leverer regnskapstjenester og bistand innen merverdiavgiftrelaterte problemstillinger til utenlandske og norske oppdragsgivere som driver virksomhet i Norge.

Rabattordninger for boligselskap og dets beboere

Brækhus Eiendom AS har framforhandlet rabattavtaler for *boligselskapene* på en rekke områder bl.a. forsikring, finansiering, tekniske konsulenttenester, service- og vedlikehold av heisanlegg, strøm, telefoni, vaktmestertjenester, meglertjenester og revisjon. Og som nevnt får også boligselskapene rabatt på tjenester fra Brækhus Advokatfirma (pt. 20 %).

Brækhus Eiendom AS

Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 50 Fax + 47 22 83 60 61 E-mail: eiendom@braekhus.no

Brækhus Advokatfirma DA

Oslo: Roald Amundsens gate 6, Pb. 1369 Vika, NO-0114 Oslo
Tel. + 47 23 23 90 90, Fax + 47 22 83 60 60 E-mail: advokat@braekhus.no

www.braekhus.no