



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 365	75 197
Sum kostnader		127 365	75 197
Driftsresultat		-127 365	-75 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 806	228 527
Sum finansinntekter		238 806	228 527
Annen rentekostnad		205	323
Sum finanskostnader		205	323
Netto finans		238 601	228 204
Resultat før skattekostnad		111 236	153 007
Skattekostnad på resultat	3	24 515	33 728
Årsresultat		86 721	119 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 721	119 279
Totalresultat		86 721	119 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 721	119 279
Sum overføringer og disponeringer		86 721	119 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 912 416	4 798 610
Sum finansielle anleggsmidler		4 912 416	4 798 610
Sum anleggsmidler		4 912 416	4 798 610
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280	37 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280	37 118
Sum omløpsmidler		280	37 118
SUM EIENDELER		4 912 696	4 835 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 537 971	4 451 251
Sum opptjent egenkapital		4 537 971	4 451 251
Sum egenkapital	4	4 571 971	4 485 251
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	3	24 515	33 728
Annen kortsiktig gjeld	2	316 210	313 000
Sum kortsiktig gjeld		340 725	350 478
Sum gjeld		340 725	350 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 912 696	4 835 729



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 463929

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 243 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSE PANORAMA AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 51
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 999 243 088
ÅSE PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	127 365	75 197
Sum kostnader		127 365	75 197
Driftsresultat		-127 365	-75 197
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 806	228 527
Sum finansinntekter		238 806	228 527
Annen rentekostnad		205	323
Sum finanskostnader		205	323
Netto finans		238 601	228 204
Resultat før skattekostnad		111 236	153 007
Skattekostnad på resultat	3	24 515	33 728
Årsresultat		86 721	119 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 721	119 279
Totalresultat		86 721	119 279
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 721	119 279
Sum overføringer og disponeringer		86 721	119 279



Organisasjonsnr: 999 243 088
ÅSE PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 912 416	4 798 610
Sum finansielle anleggsmidler		4 912 416	4 798 610
Sum anleggsmidler		4 912 416	4 798 610
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280	37 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280	37 118
Sum omløpsmidler		280	37 118
SUM EIENDELER		4 912 696	4 835 729
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 537 971	4 451 251
Sum opptjent egenkapital		4 537 971	4 451 251
Sum egenkapital	4	4 571 971	4 485 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 750
Betalbar skatt	3	24 515	33 728
Annen kortsiktig gjeld	2	316 210	313 000
Sum kortsiktig gjeld		340 725	350 478



Sum gjeld	340 725	350 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 912 696	4 835 729



Organisasjonsnr: 999 243 088
ÅSE PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Åse Panorama AS



Resultatregnskap			
Åse Panorama AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	127 365	75 197
Sum driftskostnader		<u>127 365</u>	<u>75 197</u>
Driftsresultat		<u>-127 365</u>	<u>-75 197</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	238 806	228 527
Annen rentekostnad		205	323
Resultat av finansposter		<u>238 601</u>	<u>228 204</u>
Resultat før skattekostnad		111 236	153 007
Skattekostnad på resultat	3	24 515	33 728
Resultat		<u>86 721</u>	<u>119 279</u>
Årsresultat		<u>86 721</u>	<u>119 279</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 721	119 279
Sum overføringer		<u>86 721</u>	<u>119 279</u>

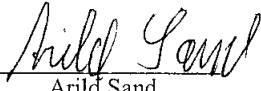

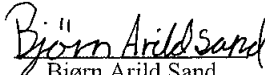


Balanse			
Åse Panorama AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 912 416	4 798 610
Sum finansielle anleggsmidler		4 912 416	4 798 610
Sum anleggsmidler		4 912 416	4 798 610
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280	37 118
Sum omløpsmidler		280	37 118
Sum eiendeler		4 912 696	4 835 729



Balanse			
Åse Panorama AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	34 000	34 000
Sum innskutt egenkapital		34 000	34 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 537 971	4 451 251
Sum opptjent egenkapital		4 537 971	4 451 251
Sum egenkapital	4	4 571 971	4 485 251
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 750
Betalbar skatt	3	24 515	33 728
Annen kortsiktig gjeld	2	316 210	313 000
Sum kortsiktig gjeld		340 725	350 478
Sum gjeld		340 725	350 478
Sum egenkapital og gjeld		4 912 696	4 835 729

Eidsnes, 09.04.2025
Styret i Åse Panorama AS

 Arild Sand Styreleder/ daglig leder	 Pål Erik Sand styremedlem	 Bjørn Arild Sand styremedlem
---	---	--

Åse Panorama AS Side 3



Noter til regnskapet 2024

Åse Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppgjøringsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varelager/egenregi

Egenregiprosjekter vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap.



Noter til regnskapet 2024

Åse Panorama AS

Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til medlemmer av styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 13 750.

Herav utgjør honorar for andre tjenester kr 6750. Beløpene er eks mva.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 912 416	4 798 610
Sum	4 912 416	4 798 610
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	316 210	313 000
Sum	316 210	313 000

Langsiktige fordringer/gjeld til selskaper i konsern er renteberegnet med rentesats 5% i 2024. lånesaldo per 31.12.

Note 3 - Skattekostnad/utsatt skatt

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2023	2024	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	0	0	0

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	111 236
Permanente forskjeller	196
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	0
Anvendt underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	111 432
Betalbar skatt 22%	24 515

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	24 515
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	24 515



Noter til regnskapet 2024

Åse Panorama AS

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2023	34 000	4 451 251	4 485 251
Årets resultat		86 721	86 721
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital 31.12.2024	34 000	4 537 972	4 571 972

Note 5 - Pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
Garantier	0	3 046 950

Selskapet har garantiforpliktelse for solgte boliger på 5 år iht kontrakt og Budstadsoppføringsloven §12. 3. ledd. Garantiene er sikret ved bankgaranti i Sparebanken Møre.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år senere enn balansedagen, utgjør kr 0. Lån i Sparebanken Møre innfris eller refinansieres innen utløpet av 2028.

Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 340 stk aksjer pålydende kr 100,-. Alle aksjene inneholder alle ordinære rettigheter, herunder stemmerett.

Selskapets aksjonærer er :	Antall	Eierandel
Sand Kapital AS	340	100,00 %
Sum	340	100,00 %



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Åse Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åse Panorama AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Kenneth Vaule

Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

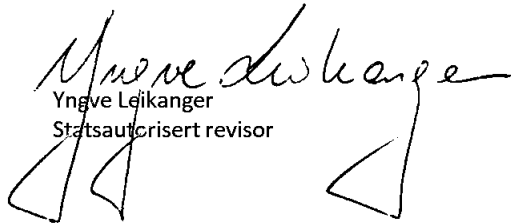


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 9. april 2025
Sigma Revisjon AS


Yngve Leikanger
Statsautorisert revisor