



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 272 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P-KAIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjelsåsveien 32B 0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 177	26 438
Sum kostnader		34 177	26 438
Driftsresultat		-34 177	-26 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			431
Sum finansinntekter			431
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans			378
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 177	-26 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-5 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 177	-20 338
Årsresultat		-34 177	-20 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 177	-20 338
Totalresultat		-34 177	-20 338
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 177	-20 338
Sum overføringer og disponeringer		-34 177	-20 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 722
Sum fordringer			5 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 540	230 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 540	230 497
Sum omløpsmidler		200 540	236 219
SUM EIENDELER		1 200 540	1 236 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 703	1 108 703
Sum innskutt egenkapital		1 208 703	1 208 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-49 463	-15 286
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-49 463	-15 286
Sum egenkapital		1 159 240	1 193 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 502
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 300	41 300
Sum kortsiktig gjeld		41 300	42 802
Sum gjeld		41 300	42 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 540	1 236 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 449749

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 272 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-KAIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 32B
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 913 272 072
P-KAIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	34 177	26 438
Sum kostnader		34 177	26 438
Driftsresultat		-34 177	-26 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			431
Sum finansinntekter			431
Annen rentekostnad			53
Sum finanskostnader			53
Netto finans			378
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 177	-26 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-5 722
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 177	-20 338
Årsresultat		-34 177	-20 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 177	-20 338
Totalresultat		-34 177	-20 338
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-34 177	-20 338
Sum overføringer og disponeringer		-34 177	-20 338



Organisasjonsnr: 913 272 072
P-KAIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 400 000 400 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 4 600 000 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 722

Sum fordringer 5 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 200 540 230 497

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 200 540 230 497

Sum omløpsmidler 200 540 236 219

SUM EIENDELER 1 200 540 1 236 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 108 703 1 108 703

Sum innskutt egenkapital 1 208 703 1 208 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -49 463 -15 286

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital -49 463 -15 286

Sum egenkapital 1 159 240 1 193 417



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 502
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		41 300	41 300
Sum kortsiktig gjeld		41 300	42 802
Sum gjeld		41 300	42 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 540	1 236 219



Organisasjonsnr: 913 272 072
P-KAIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P-Kaia Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P-Kaia Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: QJ8T7-6E2PN-UJUSA-DWS6F-G6728 813G4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-05-27 09:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QJ8T7-6E2PN-UJUSA-DW56F-G6728 813G4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 P-kaia Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: ENHYO-OJ04Z-2NZ1E-KXFCC-EJ6TE-NGSCP



Resultatregnskap
P-kaia Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	34 177	26 438
Sum driftskostnader		34 177	26 438
Driftsresultat		-34 177	-26 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	431
Annen rentekostnad		0	53
Resultat av finansposter		0	378
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 177	-26 060
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-5 722
Ordinært resultat		-34 177	-20 338
Årsresultat		-34 177	-20 338
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		34 177	20 338
Sum overføringer		-34 177	-20 338

Penneo Dokumentnøkkel: ENHYO-OJ04Z-2NZ1E-KYFCG-EJ6TE-NGSCP



Balanse P-kaia Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	400 000	400 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 722
Sum fordringer		0	5 722
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 540	230 497
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		200 540	230 497
Sum omløpsmidler		200 540	236 219
Sum eiendeler		1 200 540	1 236 219

Penneo Dokumentnøkkel: ENHYO-OJ04Z-2NZ1E-KYFCG-EJ6TE-NGSCP



Balanse
P-kaia Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 703	1 108 703
Sum innskutt egenkapital		1 208 703	1 208 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-49 463	-15 286
Sum opptjent egenkapital		-49 463	-15 286
Sum egenkapital		1 159 240	1 193 417
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 502
Annen kortsiktig gjeld		41 300	41 300
Sum kortsiktig gjeld		41 300	42 802
Sum gjeld		41 300	42 802
Sum egenkapital og gjeld		1 200 540	1 236 219

Oslo
Styret i P-kaia Holding AS

Jørn Lie
styremedlem

Lars Andreas Lie
styreleder

Erik Strøm Lillebø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ENHYO-OJ04Z-2NZTE-KXFCC-EJ6TE-NGSCP



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt;

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 722
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-5 722
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 177	-26 060
Permanente forskjeller	0	53
Skattepliktig inntekt	-34 177	-26 007
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-5 722
Sum betalbar skatt i balansen	0	-5 722

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 177	0	34 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 177	0	-34 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Bokført- verdi	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Paulsenkaia Drift AS	Oslo	400 000	80 %	3 754 331	4 054 810	7 629 141
DEG 18 Drift AS	Oslo	600 000	60 %	1 777 230	390 143	2 167 373

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Andreas Lie

Styreleder

På vegne av: P-kaia Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-921664

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-05-19 14:57:56 UTC



Jørn Lie

Styremedlem

På vegne av: P-kaia Holding AS

Serienummer: 9578-5998-4-3345583

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-05-20 08:18:24 UTC



Eirik Strøm Lillebø

Styremedlem

På vegne av: P-kaia Holding AS

Serienummer: 9578-5994-4-479170

IP: 85.252.xxx.xxx

2022-05-20 10:43:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENHY0-OJ04Z-2NZ1E-KXFCG-EJ6TE-NG5CP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>