



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 982 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 41
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 140 028	4 031 277
Sum inntekter		4 140 028	4 031 277
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	656 752	656 078
Annen driftskostnad	2	382 355	334 745
Sum kostnader		1 039 106	990 823
Driftsresultat		3 100 921	3 040 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 275	16 821
Sum finansinntekter		11 275	16 821
Annen rentekostnad		1 256	1 748
Sum finanskostnader		1 256	1 748
Netto finans		10 019	15 073
Resultat før skattekostnad		3 110 940	3 055 527
Skattekostnad	3, 4	684 662	672 600
Årsresultat		2 426 278	2 382 927
Annen egenkapital	5	2 426 278	2 382 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 566 467	15 197 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 109	74 045
Sum varige driftsmidler		14 655 575	15 271 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 655 575	15 271 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 359
Konsernfordringer	6	10 889 794	7 786 597
Sum fordringer		10 889 794	7 835 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 511	145 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 511	145 999
Sum omløpsmidler		10 963 305	7 981 956
SUM EIENDELER		25 618 880	23 253 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 769 777	20 343 498
Sum opptjent egenkapital		22 769 777	20 343 498
Sum egenkapital		23 912 204	21 485 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	804 722	840 890
Sum avsetninger for forpliktelser		804 722	840 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 959	61 168
Betalbar skatt	3, 4	720 830	703 680
Skyldige offentlige avgifter		169 166	162 201
Sum kortsiktig gjeld		901 955	927 049
Sum gjeld		1 706 676	1 767 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 618 880	23 253 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351641

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 982 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØRAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordbruksveien 41
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 140 028	4 031 277
Sum inntekter		4 140 028	4 031 277
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	656 752	656 078
Annen driftskostnad	2	382 355	334 745
Sum kostnader		1 039 106	990 823
Driftsresultat		3 100 921	3 040 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 275	16 821
Sum finansinntekter		11 275	16 821
Annen rentekostnad		1 256	1 748
Sum finanskostnader		1 256	1 748
Netto finans		10 019	15 073
Resultat før skattekostnad		3 110 940	3 055 527
Skattekostnad	3, 4	684 662	672 600
Årsresultat		2 426 278	2 382 927
Annen egenkapital	5	2 426 278	2 382 927



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 566 467	15 197 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 109	74 045
Sum varige driftsmidler		14 655 575	15 271 908
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 655 575	15 271 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	49 359
Konsernfordringer	6	10 889 794	7 786 597
Sum fordringer		10 889 794	7 835 956
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 511	145 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 511	145 999
Sum omløpsmidler		10 963 305	7 981 956
SUM EIENDELER		25 618 880	23 253 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000



Overkurs	5	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 769 777	20 343 498
Sum opptjent egenkapital		22 769 777	20 343 498
Sum egenkapital		23 912 204	21 485 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	804 722	840 890
Sum avsetninger for forpliktelseser		804 722	840 890
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 959	61 168
Betalbar skatt	3, 4	720 830	703 680
Skyldige offentlige avgifter		169 166	162 201
Sum kortsiktig gjeld		901 955	927 049
Sum gjeld		1 706 676	1 767 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 618 880	23 253 864



Organisasjonsnr: 997 982 932
GØRAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av næringsseiendom i Bodø.

Salgsinntekter
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10889794.00	7786597.00



Årsregnskap for
GØRAN EIENDOM AS

997982932

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 140 028	4 031 277
Sum driftsinntekter		4 140 028	4 031 277
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-656 752	-656 078
Annen driftskostnad	2	-382 355	-334 745
Sum driftskostnader		-1 039 106	-990 823
Driftsresultat		3 100 921	3 040 455
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 275	16 821
Sum finansinntekter		11 275	16 821
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 256	-1 748
Sum finanskostnader		-1 256	-1 748
Netto finans		10 019	15 073
Resultat før skattekostnad		3 110 940	3 055 527
Skattekostnad	3, 4	-684 662	-672 600
Årsresultat		2 426 278	2 382 927
Overføringer			
Annen egenkapital	5	2 426 278	2 382 927
Sum overføringer		2 426 278	2 382 927



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 566 467	15 197 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	89 109	74 045
Sum varige driftsmidler		14 655 575	15 271 908
Sum anleggsmidler		14 655 575	15 271 908
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	10 889 794	7 786 597
Andre kortsiktige fordringer		0	49 359
Sum fordringer		10 889 794	7 835 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 511	145 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 511	145 999
Sum omløpsmidler		10 963 305	7 981 956
SUM EIENDELER		25 618 880	23 253 864



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	142 427	142 427
Sum innskutt egenkapital		1 142 427	1 142 427
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 769 777	20 343 498
Sum opptjent egenkapital		22 769 777	20 343 498
Sum egenkapital		23 912 204	21 485 925
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	804 722	840 890
Sum avsetning for forpliktelser		804 722	840 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 959	61 168
Betalbar skatt	3, 4	720 830	703 680
Skyldige offentlige avgifter		169 166	162 201
Sum kortsiktig gjeld		901 955	927 049
Sum gjeld		1 706 676	1 767 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 618 880	23 253 864

BODØ, 18.03.2026

Ole Martin Imingen
styrets leder

Gøran Imingen
styremedlem / daglig leder



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver utleie av næringseiendom i Bodø.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	123 408	17 105 855	17 229 263
Tilgang i året	40 419	0	40 419
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	163 827	17 105 855	17 269 682
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-49 363	-1 907 992	-1 957 355
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-74 718	-2 539 388	-2 614 107
Balansført verdi pr 31.12	89 109	14 566 467	14 655 575
Årets av- og nedskrivninger	25 356	631 396	656 752
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Lønnskostnad, antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	720 830	703 680
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-36 168	-31 080
Skattekostnad	684 662	672 600
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 110 940	3 055 527
Permanente forskjeller	1 161	1 748
+/- Endring i midlertidige forskjeller	164 400	141 272
Skattepliktig inntekt	3 276 501	3 198 547
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	720 830	703 680
Betalbar skatt i balansen	720 830	703 680

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	3 822 226	3 657 826	164 400
Netto forskjeller	3 822 226	3 657 826	164 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 822 226	3 657 826	164 400
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	840 890	804 722	36 168



GØRAN EIENDOM AS
997 982 932

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	142 427	20 343 498	21 485 925
Årsresultat	0	0	2 426 278	2 426 278
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	142 427	22 769 777	23 912 204

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 889 794	7 786 597

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ole Martin Imingen Holding AS	1 000	100,00	Ordinære