



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 580
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene C G Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 000	94 244
Sum inntekter		101 000	94 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 118	95 818
Sum kostnader		98 118	95 818
Driftsresultat		2 882	-1 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Netto finans			300
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882	-1 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 882	-1 274
Årsresultat		2 882	-1 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	160 000	-200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-157 118	198 726
Sum overføringer og disponeringer		2 882	-1 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 659 513	2 659 513
Sum varige driftsmidler		2 659 513	2 659 513
Sum anleggsmidler		2 659 513	2 659 513
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245 541	3 435 917
Sum omløpsmidler		3 245 541	3 435 917
SUM EIENDELER		5 905 054	6 095 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	103 800	103 800
Overkurs	5	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		359 298	359 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 364 239	5 521 357
Sum opptjent egenkapital		5 364 239	5 521 357
Sum egenkapital		5 723 537	5 880 655
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 222	5 479
Annen kortsiktig gjeld	5	169 295	209 296
Sum kortsiktig gjeld		181 517	214 775
Sum gjeld		181 517	214 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 054	6 095 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751026

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 159 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKKA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 580
3330 SKOTSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene C G Hegg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 000	94 244
Sum inntekter		101 000	94 244
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	98 118	95 818
Sum kostnader		98 118	95 818
Driftsresultat		2 882	-1 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			300
Sum finansinntekter			300
Netto finans			300
Ordinært resultat før skattekostnad		2 882	-1 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 882	-1 274
Årsresultat		2 882	-1 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	160 000	-200 000
Overføringer annen egenkapital	5	-157 118	198 726
Sum overføringer og disponeringer		2 882	-1 274



Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 659 513	2 659 513
Sum varige driftsmidler		2 659 513	2 659 513
Sum anleggsmidler		2 659 513	2 659 513
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 245 541	3 435 917
Sum omløpsmidler		3 245 541	3 435 917
SUM EIENDELER		5 905 054	6 095 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	103 800	103 800
Overkurs	5	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		359 298	359 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 364 239	5 521 357
Sum opptjent egenkapital		5 364 239	5 521 357
Sum egenkapital		5 723 537	5 880 655
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 222	5 479
Annen kortsiktig gjeld	5	169 295	209 296
Sum kortsiktig gjeld		181 517	214 775
Sum gjeld		181 517	214 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 905 054	6 095 430





Organisasjonsnr: 989 159 119
DOKKA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	519.00	200.00	103800.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helene Hegg	519.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	519.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Dokka Invest AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Dokka Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>101 000</u>	<u>94 244</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>98 118</u>	<u>95 818</u>
Driftsresultat		<u>2 882</u>	<u>-1 574</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>0</u>	<u>300</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 882</u>	<u>-1 274</u>
Årsresultat		<u>2 882</u>	<u>-1 274</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	160 000	-200 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-157 118</u>	<u>198 726</u>
Sum disponert		<u>2 882</u>	<u>-1 274</u>



Dokka Invest AS

Balanse pr. 31.desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 659 513</u>	<u>2 659 513</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 659 513</u>	<u>2 659 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 659 513</u>	<u>2 659 513</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 245 541</u>	<u>3 435 917</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 245 541</u>	<u>3 435 917</u>
Sum eiendeler		<u>5 905 054</u>	<u>6 095 430</u>

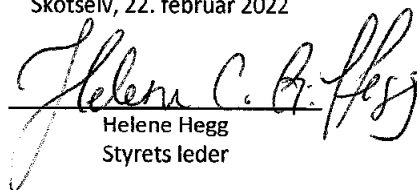


Dokka Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	103 800	103 800
Overkurs	5	255 498	255 498
Sum innskutt egenkapital		<u>359 298</u>	<u>359 298</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 364 239	5 521 357
Sum opptjent egenkapital		<u>5 364 239</u>	<u>5 521 357</u>
Sum egenkapital		<u>5 723 537</u>	<u>5 880 655</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 222	5 479
Annen kortsiktig gjeld	5	169 295	209 296
Sum kortsiktig gjeld		<u>181 517</u>	<u>214 775</u>
Sum gjeld		<u>181 517</u>	<u>214 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 905 054</u>	<u>6 095 430</u>

31. desember 2021
Skotselv, 22. februar 2022


Helene Hegg
Styrets leder



Dokka Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Dokka Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 659 513	2 659 513
Anskaffelseskost 31.12.	2 659 513	2 659 513
Balanseført pr. 31.12.	2 659 513	2 659 513

Selskapet kjøpte i 2012 en enebolig for utleieformål. Boligen avskrives ikke.

Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	2 882	-1 274
Alminnelig inntekt	2 882	-1 274
Anvendt fremførbart underskudd	-2 882	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 274

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-279 998	-282 880
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-279 998	-282 880
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-279 998	-282 880
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Dokka Invest AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	103 800	255 498	5 521 357	5 880 655
Årsresultat	0	0	2 882	2 882
Avsatt utbytte	0	0	160 000	160 000
Egenkapital 31.12.	103 800	255 498	5 684 239	6 043 537

Selskapets virksomhet er utleie av eiendom. Selskapet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	519	200	103 800

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Helene Hegg	519	100 %	100 %