



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jos Baay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 724 574	4 724 709
Sum inntekter		4 724 574	4 724 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	163 163
Annen driftskostnad	3,4,5	2 634 590	2 554 487
Sum kostnader		2 805 742	2 717 650
Driftsresultat		1 918 832	2 007 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 524	15 849
Sum finansinntekter		44 524	15 849
Annen finanskostnad		543 559	253 312
Sum finanskostnader		543 559	253 312
Netto finans		-499 035	-237 463
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 799	1 769 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 799	1 769 596
Årsresultat		1 419 798	1 769 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	79 956 547	79 956 547
Sum varige driftsmidler		79 956 547	79 956 547
Sum anleggsmidler		79 956 547	79 956 547
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		253 965	198 788
Sum fordringer		253 965	198 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 767	1 738 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 732	1 937 098
Sum omløpsmidler		1 655 732	1 937 099
SUM EIENDELER		81 612 279	81 893 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		6 900	6 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	38 876 147	37 456 350
Sum opptjent egenkapital		38 876 147	37 456 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		38 883 047	37 463 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 805 000	16 657 483
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 540 000	27 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 345 000	44 197 483
Sum langsiktig gjeld		42 345 000	44 197 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 637	105 839
Annen kortsiktig gjeld		226 595	127 072
Sum kortsiktig gjeld		384 232	232 911
Sum gjeld		42 729 232	44 430 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 612 279	81 893 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	41 945 000	43 797 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 382816

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 832 408
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRINSEKVARTALET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jos Baay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 944 832 408
PRINSEKVARTALET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	4 724 574	4 724 709
Sum inntekter		4 724 574	4 724 709
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	163 163
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 634 590	2 554 487
Sum kostnader		2 805 742	2 717 650
Driftsresultat		1 918 832	2 007 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 524	15 849
Sum finansinntekter		44 524	15 849
Annen finanskostnad		543 559	253 312
Sum finanskostnader		543 559	253 312
Netto finans		-499 035	-237 463
Ordinært resultat før skattekostnad		1 419 799	1 769 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 419 799	1 769 596
Årsresultat		1 419 798	1 769 595



Organisasjonsnr: 944 832 408
PRINSEKVARTALET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	79 956 547	79 956 547
Sum varige driftsmidler		79 956 547	79 956 547

Sum anleggsmidler		79 956 547	79 956 547
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		253 965	198 788
Sum fordringer		253 965	198 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 401 767	1 738 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 655 732	1 937 098

Sum omløpsmidler		1 655 732	1 937 099
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 612 279	81 893 645
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	6 900	6 900
Sum innskutt egenkapital		6 900	6 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	38 876 147	37 456 350
Sum opptjent egenkapital		38 876 147	37 456 350

Sum egenkapital		38 883 047	37 463 250
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 805 000	16 657 483



Øvrig langsiktig gjeld	9	27 540 000	27 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 345 000	44 197 483
Sum langsiktig gjeld		42 345 000	44 197 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 637	105 839
Annen kortsiktig gjeld		226 595	127 072
Sum kortsiktig gjeld		384 232	232 911
Sum gjeld		42 729 232	44 430 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 612 279	81 893 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	41 945 000	43 797 483



Organisasjonsnr: 944 832 408
PRINSEKVARTALET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	1 704 186	1 810 143	1 704 186	1 271 500
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	1 419 798	1 769 595	1 011 000	553 000
Avdrag langsiktig gjeld	-1 852 483	-1 875 552	-397 000	0
B. Årets endring disponible midler	-432 686	-105 956	614 000	553 000
C. Disponible midler	1 271 500	1 704 186	2 318 186	1 824 500

Arsoppgjør 2023 for Prinsekvartalet Borettslag



Resultatregnskap 2023 for Prinsekvartalet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		4 390 992	4 390 992	4 391 000	4 391 000
Innkrevde garasjekostnader		200 880	200 865	206 000	206 000
Andre driftsinntekter	1	132 702	132 852	133 000	133 000
Sum inntekter		4 724 574	4 724 709	4 730 000	4 730 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	21 150	20 163	21 000	22 000
Styrehonorar		150 000	143 000	150 000	158 000
Revisjonshonorar		7 404	6 558	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		168 900	156 342	164 000	179 000
Kontingent LABO / NBBL		27 600	27 504	28 000	28 000
Vedlikehold	3	219 738	264 451	514 000	524 000
Kabel-tv og bredbånd		304 513	412 482	429 000	413 000
Kommunale avgifter	4	898 121	750 780	961 000	1 078 000
Eiendomsskatt		73 180	0	0	150 000
Energi og strøm		72 924	79 051	100 000	80 000
Andre driftskostnader	5	862 210	857 319	825 000	840 000
Sum kostnader		2 805 742	2 717 650	3 199 000	3 480 000
Driftsresultat		1 918 832	2 007 059	1 531 000	1 250 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		44 524	15 849	1 000	6 000
Rentekostnader		543 559	253 312	521 000	703 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-499 035	-237 463	-520 000	-697 000
Årsresultat		1 419 798	1 769 595	1 011 000	553 000

Årsoppgjør 2023 for Prinsekvartalet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prinsekvartalet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	59 022 711	59 022 711
Påkostninger / teknisk anlegg	6	17 233 836	17 233 836
Garasjer	6	3 700 000	3 700 000
Sum anleggsmidler		79 956 547	79 956 547
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		16 761	58 595
Forskuddsbetalte kostnader		237 138	130 989
Andre fordringer		66	9 204
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 401 767	1 738 311
Sum omløpsmidler		1 655 732	1 937 098
SUM EIENDELER		81 612 279	81 893 645

Årsoppgjør 2023 for Prinsekvartalet Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Prinsekvartalet Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	6 900	6 900
Opptjent egenkapital	7	38 876 147	37 456 350
Sum opptjent egenkapital		38 883 047	37 463 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	14 805 000	16 657 483
Borettsinnskudd	9	27 140 000	27 140 000
Garasjeinnskudd		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		42 345 000	44 197 483
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 332	11 403
Leverandørgjeld		157 637	105 839
Påløpte renter		209 263	93 326
Annen kortsiktig gjeld		0	22 343
Sum kortsiktig gjeld		384 232	232 911
Sum gjeld		42 729 232	44 430 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 612 279	81 893 645
Pantestillelser	10	41 945 000	43 797 483

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Prinsekvartalet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lading el kjøretøy	1 050	1 200
Bredbånd og tv-dekoder	131 652	131 652
Sum	132 702	132 852

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Arbeidsgiveravgift	21 150	20 163
Sum	21 150	20 163



Noter til regnskapet 2023 for Prinsekvartalet Borettslag

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	150 697	98 367
Vedlikehold elektro	9 092	10 357
Vedlikehold dører	49 975	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	31 352
Vedlikehold tak	0	3 563
Vedlikehold brann/alarm/nøddlys/sprinkleranlegg	6 475	0
Vedlikehold ventilasjon	0	120 813
Vedlikehold porttelefoner	3 499	0
Sum	219 738	264 451

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	102 963	64 908
Innkjøp av inventar og utstyr	2 936	0
Driftsmateriell	0	2 061
Vedlikehold og service klipp/ fres	2 245	0
Snørydding/sandstrøing	3 706	1 688
Brannvarsling, sprinkling, dokument	1 881	40 075
Premie sikringsordning	4 406	4 410
Kostnader vedr. styrearbeid	0	350
Kostnader sameiet	635 448	635 448
Drift garasjesameie	92 436	92 436
Generalforsamling	6 810	5 039
Kurs for tillitsvalgte	6 250	7 000
Bank- og betalingsgebyr	3 129	3 904
Sum	862 210	857 319

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1987
Kostpris	59 022 711
Rehabilitering før 1998 - Garasjer	3 360 000
2000 - Kjøp av garasje plass	50 000
2001 - Porttelefon	64 854
2008 - Kjøp av garasje plass	85 000
2010 - Innglassing balkonger	25 000
2014 - Kjøp av garasje plass	55 000
2015 - Vannstoppere	597 030
2015 - Isolerte blomsterkasser	151 235
2015/2016 - Brannvarslingsanlegg	2 063 691
2016 - Nedgravd avfallsanlegg	15 925
2017/18 - Nedgravd avfallsanlegg	733 937
2017/18 - Forprosjekt heis	329 301
2019 - Heis	19 953 659
2020 - Heis	444 404
2020 - Tilskudd heis (Husbanken)	-6 345 200
2020 - Tilskudd heis (NAV)	-800 000
2020 - Kjøp av garasje plass	150 000
Bokført verdi 31.12	79 956 547

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	6 900	6 900
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	37 456 350	35 686 754
+/- Årets resultat	1 419 798	1 769 595
Sum egenkapital pr 31.12	38 883 047	37 463 250

Arsoppgjør 2023 for Prinsekvartalet Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Innskutt andelskapital består av 69 andeler pålydende kr. 100,-.



Noter til regnskapet 2023 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	11.433170	25107001827
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	3.372 %	5.30 %
Betingelser:	Fastrente 10 år, fra 01.03.23	
Beregnet innfridd:	01.08.2050	30.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	14 805 000	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	14 805 000	1 852 483
Avdrag i perioden:	0	1 852 483
Lånesaldo 31.12:	14 805 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	13 609 766	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	262 056	262 056
	1	253 375	253 375
	3	245 097	735 291
	7	236 769	1 657 383
	7	228 088	1 596 616
	13	219 608	2 854 904
	19	211 331	4 015 289
	3	202 700	608 100
	7	194 321	1 360 247
	5	185 993	929 965
	3	177 261	531 783



Noter til regnskapet 2023 for Prinsekvartalet Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	27 140 000	27 140 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	27 140 000	27 140 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 41 945 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 79 956 547,-.



Resultat og balanse med noter for Prinsekvartalet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prinsekvartalet Borettslag

Styreleder	Jos Baay (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Britt Hansson (sign.)	16.03.2024
Styremedlem	Tone Døvre (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	John Jaer Hansson (sign.)	16.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prinsekvartalet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsekvartalet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EUVNU-XQ7CW-ZS8FI-PWH6-83P4-B1ZA6



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EUVNU-XQ7CW-ZS8FI-PWH66-83P4-B1ZA6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 18:50:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUVNU-XQ7CW-ZS8FI-PWHE6-83P4-B1ZA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>