



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 071 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Durban
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameierne		550 010	550 010
Leieinntekter Telenor		5 000	5 000
Strøm el-billading		10 017	8 995
Sum inntekter		565 027	564 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Strøm		21 272	28 017
Brøyting/strøing		94 638	48 032
Drift/vedlikehold	3	151 403	461 723
TV-avgifter		99 528	78 267
Forsikring		109 215	100 959
Forretningsførsel		62 165	57 338
Honorar revisjon	2	18 375	17 500
Honorar teknisk		10 000	10 000
Honorar juridisk			8 907
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		566 595	810 742
Driftsresultat		-1 568	-246 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte Gjensidige		10 858	10 340
Sum finansinntekter		10 858	10 340
Bankgebyrer/morarenter		4 100	4 679
Sum finanskostnader		4 100	4 679
Netto finans		6 758	5 661
Resultat før skattekostnad		5 190	-241 076
Årsresultat		5 190	-241 076



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 190	-241 076
Totalresultat		5 190	-241 076
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond			-220 000
Avsatt til annen egenkapital		5 190	-21 076
Sum overføringer og disponeringer	4	5 190	-241 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		20 632	36 512
Sum fordringer		20 632	36 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 877	386 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 877	386 641
Sum omløpsmidler		408 509	423 153
SUM EIENDELER		408 509	423 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		57 545	52 355
Vedlikeholdsfond		340 000	340 000
Sum opptjent egenkapital		397 545	392 355
Sum egenkapital	4	397 545	392 355
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 964	30 798
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 964	30 798
Sum gjeld		10 964	30 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 509	423 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697993

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 071 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Durban
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 994 071 602
SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameierne		550 010	550 010
Leieinntekter Telenor		5 000	5 000
Strøm el-billading		10 017	8 995
Sum inntekter		565 027	564 005
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Strøm		21 272	28 017
Brøyting/strøing		94 638	48 032
Drift/vedlikehold	3	151 403	461 723
TV-avgifter		99 528	78 267
Forsikring		109 215	100 959
Forretningsførsel		62 165	57 338
Honorar revisjon	2	18 375	17 500
Honorar teknisk		10 000	10 000
Honorar juridisk			8 907
Annen driftskostnad			
Sum kostnader		566 595	810 742
Driftsresultat		-1 568	-246 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Kundeutbytte Gjensidige		10 858	10 340
Sum finansinntekter		10 858	10 340
Bankgebyrer/morarenter		4 100	4 679
Sum finanskostnader		4 100	4 679
Netto finans		6 758	5 661
Resultat før skattekostnad		5 190	-241 076
Årsresultat		5 190	-241 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 190	-241 076
Totalresultat		5 190	-241 076
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond			-220 000
Avsatt til annen egenkapital		5 190	-21 076
Sum overføringer og disponeringer	4	5 190	-241 076





Organisasjonsnr: 994 071 602
SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		20 632	36 512
Sum fordringer		20 632	36 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 877	386 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 877	386 641
Sum omløpsmidler		408 509	423 153
SUM EIENDELER		408 509	423 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		57 545	52 355
Vedlikeholdsfond		340 000	340 000
Sum opptjent egenkapital		397 545	392 355
Sum egenkapital	4	397 545	392 355
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 964	30 798
Utbytte	4		
Sum kortsiktig gjeld		10 964	30 798
Sum gjeld		10 964	30 798
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 509	423 153





Organisasjonsnr: 994 071 602
SAMEIET HAFJELLTOPPEN
LEILIGHETER A3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Balanse

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		57 545	52 355
Vedlikeholdsfond		340 000	340 000
Sum opptjent egenkapital		397 545	392 355
Sum egenkapital	4	397 545	392 355
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 964	30 798
Sum kortsiktig gjeld		10 964	30 798
Sum gjeld		10 964	30 798
Sum egenkapital og gjeld		408 509	423 153

Oslo, 03.01.25

Styret i Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Carsten Durban
Styreleder

Inger Eva Maria Ertvaag
Styremedlem

Anund Hardang
Styremedlem

Pål Gjøstein Søylen
Styremedlem

Morten Fischer-Hauge
Styremedlem



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3 som viser et overskudd på kr 5 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett for 2024. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke i øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. februar 2025

PKF ReVisjon AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Org.nr. 994 071 602



Resultatregnskap

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	Budsjett 2024	2023
Innkalt fra sameierne		550 010	550 000	550 010
Leieinntekter Telenor		5 000	5 000	5 000
Strøm el-billading		10 017	10 000	8 995
Sum driftsinntekter		565 027	565 000	564 005
Strøm		21 272	30 000	28 017
Vaktmeser		0	10 000	0
Brøyting/strøing		94 638	100 000	48 032
Drift/vedlikehold	3	151 403	110 000	461 723
Rekvisita/småanskaffelser		0	6 000	0
TV-avgifter		99 528	102 648	78 267
Forsikring		109 215	109 000	100 959
Forretningsførrel		62 165	60 000	57 338
Honorar revisjon	2	18 375	18 000	17 500
Honorar teknisk		10 000	10 000	10 000
Honorar juridisk		0	0	8 907
Annen driftskostnad		0	6 352	0
Sum driftskostnader		566 595	562 000	810 742
Driftsresultat		-1 568	3 000	-246 737
Finansinntekter og finanskostnader				
Kundeutbytte Gjensidige		10 858	10 000	10 340
Bankgebyrer/morarenter		4 100	5 000	4 679
Resultat av finansposter		6 758	5 000	5 661
Resultat før skattekostnad		5 190	8 000	-241 076
Årsresultat		5 190	8 000	-241 076
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		5 190	0	-21 076
Overført vedlikeholdsfond		0	0	-220 000
Sum overføringer	4	5 190	0	-241 076

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Side 2



Balanse

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		20 632	36 512
Sum fordringer		<u>20 632</u>	<u>36 512</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 877	386 641
Sum omløpsmidler		<u>408 509</u>	<u>423 153</u>
Sum eiendeler		<u>408 509</u>	<u>423 153</u>



Balanse

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fri egenkapital		57 545	52 355
Vedlikeholdsfond		340 000	340 000
Sum opptjent egenkapital		397 545	392 355
Sum egenkapital	4	397 545	392 355
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 964	30 798
Sum kortsiktig gjeld		10 964	30 798
Sum gjeld		10 964	30 798
Sum egenkapital og gjeld		408 509	423 153

Oslo, 03.02.2025

Styret i Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Carsten Durban
Styreleder

Inger Eva Maria Ertvaag
Styremedlem

Ånund Hardang
Styremedlem

Pål Gjøstein Søylen
Styremedlem

Morten Fischer-Hauge
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen på transaksjonstidspunktet. Agio og disagio presenteres som finansposter.

Driftsinntekter

Sameiet fakturerer sameierne fordelt etter sameiebrøken til dekning av løpende driftskostnader og utgifter til fremtidig vedlikehold. Inntektsføres i takt med leieperiode .

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for mulige tap.

Note 1 Eiendom/anleggsmidler

Sameiet eier ingen eiendom

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Sameiet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Sameiet er ikke pliktig å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 18 375 inkl. mva. alt vedrørende revisjon.



Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Vedlikehold

	2024	Budsjett	2023
Drift/vedlikehold ventilasjon/VVS	60 000	0	0
Drift/vedlikehold bom	3 838	10 000	3 443
Drift/vedlikehold elektro	39 010	0	0
Drift/vedlikeholdbygg	40 313	80 000	457 288
Drift/vedlikehold andre tekniske anlegg	8 242	10 000	992
Vedlikehold uteanlegg, felling av trær	0	10 000	0
Sum	151 403	110 000	461 723

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Vedlikeholdsfond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	52 355	340 000	392 355
Årets resultat	5 190	0	5 190
Egenkapital 31.12.	57 545	340 000	397 545

Sameiet Hafjelltoppen Leiligheter A3

Side 6