



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	306 470	185 098
Tap på fordringer	3	2 529 936	1 639 265
Andre driftskostnader	2	269 561	297 546
Sum kostnader		3 105 968	2 121 909
Driftsresultat		-3 105 968	-2 121 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 535 607	
Annen renteinntekt	3	6 049 815	4 514 001
Andre finansinntekter	4		6 019 710
Sum finansinntekter		7 585 422	10 533 711
Nedskrivning av aksjer	4	10 695 231	359 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-8 957 722	
Annen rentekostnad	3	9 685 932	6 253 922
Sum finanskostnader		11 423 441	6 613 302
Netto finans		-3 838 019	3 920 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 943 987	1 798 501
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 943 987	1 798 501
Årsresultat		-6 943 987	1 798 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 943 987	1 798 501
Totalresultat		-6 943 987	1 798 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 798 501
Overført fra annen egenkapital		-6 943 987	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	-6 943 987	1 798 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	75 132 079	76 869 588
Andre langsiktige fordringer	3, 9	144 277 149	145 509 633
Sum finansielle anleggsmidler		219 409 227	222 379 221
Sum anleggsmidler		219 409 227	222 379 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		300	773
Sum fordringer		50 300	773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	309 619	313 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 619	313 443
Sum omløpsmidler		359 919	314 216
SUM EIENDELER		219 769 146	222 693 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 200)	8	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Overkurs		30 135 237	30 135 237
Sum innskutt egenkapital		30 389 667	30 389 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 037 463	9 981 450
Sum opptjent egenkapital		3 037 463	9 981 450
Sum egenkapital	6	33 427 130	40 371 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	157 000 000	157 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 728 519	24 504 689
Sum annen langsiktig gjeld		183 728 519	181 504 689
Sum langsiktig gjeld		183 728 519	181 504 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 210	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter	7	16 141	14 564
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 398 146	803 067
Sum kortsiktig gjeld		2 613 497	817 631
Sum gjeld		186 342 016	182 322 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 769 146	222 693 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590244

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 855 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 919 855 193
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	306 470	185 098
Tap på fordringer	3	2 529 936	1 639 265
Andre driftskostnader	2	269 561	297 546
Sum kostnader		3 105 968	2 121 909
Driftsresultat		-3 105 968	-2 121 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 535 607	
Annen renteinntekt	3	6 049 815	4 514 001
Andre finansinntekter	4		6 019 710
Sum finansinntekter		7 585 422	10 533 711
Nedskrivning av aksjer	4	10 695 231	359 380
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-8 957 722	
Annen rentekostnad	3	9 685 932	6 253 922
Sum finanskostnader		11 423 441	6 613 302
Netto finans		-3 838 019	3 920 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 943 987	1 798 501
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 943 987	1 798 501
Årsresultat		-6 943 987	1 798 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 943 987	1 798 501
Totalresultat		-6 943 987	1 798 501
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 798 501
Overført fra annen egenkapital		-6 943 987	
Sum overføringer og disponeringer	6	-6 943 987	1 798 501



Organisasjonsnr: 919 855 193
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	75 132 079	76 869 588
Andre langsiktige fordringer	3, 9	144 277 149	145 509 633
Sum finansielle anleggsmidler		219 409 227	222 379 221
Sum anleggsmidler		219 409 227	222 379 221

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 000	
Andre kortsiktige fordringer		300	773
Sum fordringer		50 300	773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	309 619	313 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		309 619	313 443
Sum omløpsmidler		359 919	314 216

SUM EIENDELER **219 769 146** **222 693 436**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 200)	8	260 000	260 000
Beholdning av egne aksjer		-5 570	-5 570
Overkurs		30 135 237	30 135 237
Sum innskutt egenkapital		30 389 667	30 389 667

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 037 463	9 981 450
Sum opptjent egenkapital		3 037 463	9 981 450



Sum egenkapital	6	33 427 130	40 371 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	157 000 000	157 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 728 519	24 504 689
Sum annen langsiktig gjeld		183 728 519	181 504 689
Sum langsiktig gjeld		183 728 519	181 504 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 210	
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige			
avgifter	7	16 141	14 564
Skyldig utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	2 398 146	803 067
Sum kortsiktig gjeld		2 613 497	817 631
Sum gjeld		186 342 016	182 322 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 769 146	222 693 436



Organisasjonsnr: 919 855 193
BERGENSGRUPPEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2023

Bergensgruppen Næring AS



s

Org. nr. 919 855 193



Bergensgruppen Næring AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	306 470	185 098
Tap på fordringer	3	2 529 936	1 639 265
Andre driftskostnader	2	269 561	297 546
Sum driftskostnader		3 105 968	2 121 909
Driftsresultat		-3 105 968	-2 121 909
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 535 607	0
Renteinntekter	3	6 049 815	4 514 001
Andre finansinntekter	4	0	6 019 710
Nedskrivning av aksjer	4	10 695 231	359 380
Reversering av nedskrivning av aksjer	4	-8 957 722	0
Rentekostnader	3	9 685 932	6 253 922
Resultat av finansposter		-3 838 019	3 920 410
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 943 987	1 798 501
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årets resultat		-6 943 987	1 798 501
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 798 501
Overført fra annen egenkapital		6 943 987	0
Sum overføringer	6	-6 943 987	1 798 501



Bergensgruppen Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4, 9	75 132 079	76 869 588
Andre langsiktige fordringer	3, 9	144 277 149	145 509 633
Sum anleggsmidler		219 409 227	222 379 221
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Andre kortsiktige fordringer		300	773
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	309 619	313 443
Sum omløpsmidler		359 919	314 216
SUM EIENDELER		219 769 146	222 693 436



Bergensgruppen Næring AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 200)	8	260 000	260 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Overkurs		30 135 237	30 135 237
Sum innskutt egenkapital		30 389 667	30 389 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 037 463	9 981 450
Sum opptjent egenkapital		3 037 463	9 981 450
Sum egenkapital	6	33 427 130	40 371 117
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	157 000 000	157 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	26 728 519	24 504 689
Sum langsiktig gjeld		183 728 519	181 504 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 210	0
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	16 141	14 564
Annen kortsiktig gjeld	9	2 398 146	803 067
Sum kortsiktig gjeld		2 613 497	817 631
Sum gjeld		186 342 016	182 322 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		219 769 146	222 693 436

BERGEN, den 28.06.2024

For Bergensgruppen Næring AS

Christer Nesttu
Styremedlem

Jostein Michaelsen
Styrets leder



Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Finansinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er i selskapsregnskapet vurdert etter generelle vurderingsregler (dvs. kostmetoden).

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt. Det innebærer at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet for skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Lønnskostnader mv. består av følgende:

	2023	2022
Lønn til ansatte	308 090	161 264
Kostnadsfordeling med datterselskaper	-50 000	0
Arbeidsgiveravgift	44 597	23 026
Pensjonskostnader	3 783	808
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader mv.	306 470	185 098

Antall årsverk 0,5 0,4

	Daglig leder	Styret
Godtgjørelser		
Lønn	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Revisor

Ordinær revisjon for 2022 NOK 85 563 (inkl. mva.)

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. består av følgende:

	2023	2022
Andre langsiktige fordringer	144 277 149	145 509 633
Øvrig langsiktig gjeld	26 728 519	24 504 689

Det blir beregnet rente på 4,20 % på mellomværende til selskaper innenfor samme konsern, aksjonærer, nærstående mv. Renteinntekter for 2023 er på NOK 6 048 164 (sammenlignet med NOK 3 779 054 i året før) og rentekostnader for 2023 er på NOK -917 150 (sammenlignet med NOK -1 280 684 i året før).

Det er foretatt avsetning til tap på fordringer med NOK -4 286 805 (dvs. økning på NOK -2 529 936 i 2023) for mellomværende med Bergensgruppen Drift AS. Avsetningen omfatter mellomværende pr. 31.12.2023 i sin helhet.



Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler består av følgende:

Selskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Eierandel	Resultat for 2023	Egenkapital pr. 31.12.2023
Kanalveien 107 Eiendom AS	40 232 590	28 594 990	100 %	1 002 888	-52 415 479
BGI Eiendom U AS	33 763 229	28 079 590	100 %	715 333	9 040 524
Kokstadflaten 19A AS	12 962 599	7 951 007	100 %	-5 932 207	-6 027 773
Kokstadflaten 19B AS	10 329 820	10 329 820	100 %	705 475	-1 489 359
Bergen.Works AS *)	410 050	176 670	13 %	-710 000	196 000
Bergensgruppen Drift AS	126 001	1	100 %	8 646	-3 582 314
Sum	97 824 289	75 132 078		-4 209 865	-54 278 401

*) Årsregnskapet for 2022.

Aksjer og andeler blir regnskapsført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis evt. verdifall forventes å ikke være forbigående.

Det ble i 2022 foretatt nedskrivning av aksjene i Bergensgruppen Drift AS med NOK -126 000 fra NOK 126 001 til NOK 1. Det ble også foretatt nedskrivning av aksjene i Bergen.Works AS med NOK -233 380 fra NOK 410 050 til NOK 176 670. Den samlede nedskrivningen var på NOK -359 380 i 2022. Bergensgruppen Drift AS har hatt underskudd i en årrekke slik at det er svak likviditet og negativ egenkapital. Aksjene antas å ha verdi på NOK 1. For aksjene i Bergen.Works AS foreligger det salgsoption (garanti fra majoritetsaksjonærene) for NOK 176 670 som utløper pr. 30.6.2024.

I 2023 er det foretatt nedskrivning med totalt NOK -10 695 231 fordelt på NOK -5 683 639 for BGI Eiendom U AS og NOK -5 011 592 for Kokstadflaten 19A AS. Bakgrunnen for dette var verddivurderinger på næringsseidommen og VEK-beregninger for aksjene. Det ble vurdert til å være et vesentlig og varig verdifall på aksjene.

Det ble i 2021 foretatt nedskrivning av aksjene i Kanalveien 107 Eiendom AS med NOK -20 595 322 etter gjeldskonvertering på NOK 38 mill. Det var basert på leieinntekter på ca. NOK 8,8 mill. og eiendomsverdi på ca. NOK 114,3 mill. Som følge av videreutvikling av næringsseidommen i de siste årene har det vært betydelig økning i leieinntektene og eiendomsverdien. Det er derfor foretatt reversering av deler av nedskrivningen med NOK 8 957 722 i 2023. Det er basert på leieinntekter på ca. NOK 11,8 mill. i 2023 og eiendomsverdi på ca. NOK 147,5 mill. Kanalveien Eiendom AS hadde overskudd på ca. NOK 1 mill. og positiv kontantstrøm fra driften på ca. NOK 3 mill. (dvs. eks. avskrivninger) i 2023. Driftsresultatet var på ca. NOK 5,7 mill.

Det er mottatt konsernbidrag på NOK 1 535 607 fra BGI Eiendom U AS i 2023. Det er ikke mottatt utbytte i 2023.

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Det er mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning på NOK 1 535 607 fra BGI Eiendom U AS i 2023. Det er ikke avgitt konsernbidrag i 2023.

Utsatt skatt	31.12.2023	1.1.2023	Endring
Netto grunnlag	-9 764 788	-7 088 246	-2 676 542
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-2 148 253	-1 559 414	-588 839

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Fremførbart skattemessig underskudd er på NOK 9 764 788 pr. 31.12.2023.

Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt		Annen	Samlet	
	Aljekapital	egenkapital	egenkapital	egenkapital	
Egenkapital pr. 1.1.2023	200 000	-5 570	30 135 237	9 981 451	40 371 118
Årets resultat				-6 943 987	-6 943 987
Egenkapital pr. 31.12.2023	200 000	-5 570	30 135 237	3 037 464	33 427 131

Mellomværende med Bergensgruppen AS

16 806 515

Mellomværende med Soneta AS

1 134 531

Ansvarlige lån fra aksjonærene pr. 31.12.2023

17 941 046

Sum egenkapital og ansvarlige lån pr. 31.12.2023

51 368 176

Sum eiendeler pr. 31.12.2023

219 769 146

Egenkapitalandel pr. 31.12.2023

23,37 %

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med NOK 7 179. Skyldig skattetrekk for 6. termin 2023 er på NOK -7 179.



Bergensgruppen Næring AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 260 000 fordelt på 1 300 aksjer à NOK 200.

Aksjonærer pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Soneta AS	50 %	Daglig leder og styremedlem *)
Bergensgruppen AS	50 %	Styrets leder **)

*) Christer Nestun er daglig leder og styremedlem. Han er også daglig leder, styrets leder og aksjonær i Soneta AS.

**) Lasse Høyem er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Bergensgruppen AS.

Note 9 Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret ved pant	Balansført verdi	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balansført verdi
6714/3796472 NIBOR-LÅN (Nordea)	140 000 000	Investeringer i aksjer	97 824 289
6714/3796452 NIBOR-LÅN (Nordea)	17 000 000	Andre langsiktige fordringer	144 277 149
Påløpte renter pr. 31.12.2023	2 419 814		
Sum	159 419 814	Sum	242 101 438

Rentefastsettelse for NIBOR-lånene er NIBOR 3 mnd med margin på 1,75 %, dvs. rentesats på 6,50 % pr. 29.12.2023.

Det er ingen gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Lånet på NOK 140 000 000 har forfall innen 01.06.2024. Lånet på NOK 17 000 000 har forfall innen 1.9.2024. For NIBOR-lånene er det årlige forlengelser og det er derfor klassifisering som øvrig langsiktig gjeld i balansen pr. 31.12.2023. Det er ingen avdrag på NIBOR-lånene.

Betingelser (covenants) for låneengasjementene er "Vurdert verdjustert egenkapital (inkl evt. ansvarlig lån) skal til enhver tid utgjøre minimum 30%". Samlet ansvarlig lån (dvs. mellomværende med Soneta AS og Bergensgruppen AS) er på NOK 17 941 046 pr. 31.12.2023. Justert for dette er sum regnskapsført egenkapital på NOK 51 368 176 pr. 31.12.2023 og det gir egenkapitalandel på 23,37 % pr. 31.12.2023 basert på samlet balanse på NOK 219 769 146. Det er betydelige merverdier innenfor investeringer i aksjer slik at ifølge styrets vurdering er verdjustert egenkapital på mer enn 30 % pr. 31.12.2023.

Morselskapet Bergensgruppen Næring AS har låneengasjement hos bankforbindelsen og foretar videreformidling av lån til selskaper innenfor samme konsern. Bankforbindelsen har pantesikkerhet i eiendommene til selskapene innenfor samme konsern. Eiendeler som er stillet som sikkerhet blir derfor betraktet for å være aksjer og mellomværende med selskaper innenfor samme konsern.



Bergensgruppen Næring AS

Org. nr. 919 855 193

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling, utleie, drift og salg av eiendom, investeringer i aksjer og andeler, lånefinansiering samt hva herved står i forbindelse, herunder deltakelse i andre selskaper. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter.

Det er lønn til ansatte for administrasjon av selskapet og oppfølging av investeringer innenfor aksjer. Det er økning i lønnskostnader som følge av endringer i bemanningen. Det var 0,5 årsverk i 2023 sammenlignet med 0,4 årsverk i året før.

Andre driftskostnader består kostnader for administrasjon (husleie, revisor, advokat mv.) av selskapet og det er ingen vesentlige endringer sammenlignet med året før.

Det er foretatt avsetning til tap på fordringer med ca. NOK -2,5 mill. for mellomværende med datterselskapet Bergensgruppen Drift AS. Selskapet hadde et mindre overskudd i 2023 for første gang siden 2017, men det er svak likviditet og negativ egenkapital etter årrekke med underskudd. Det er imidlertid et betydelig omfang av skattemessig underskudd til fremføring i Bergensgruppen Drift AS slik utnyttelse av skatteposisjoner innenfor konsernet kan gi grunnlag for tilbakeføringer av tapsavsetningen på langsikt. Inntil videre har Bergensgruppen Næring AS valgt å foreta avsetning til tap på fordringer for mellomværende i sin helhet. Aksjene i Bergensgruppen Drift AS er også nedskrevet til NOK 1 i tidligere år.

Det er investeringer i aksjer for ca. NOK 75,1 mill. ved utgangen av året. Dette består av selskaper med virksomhet innenfor investeringer i eiendom. Det er ingen endringer (kjøp eller salg) i porteføljen sammenlignet med året før. Det er foretatt nedskrivning på til sammen NOK 10,7 mill. for aksjene i datterselskapene BGI Eiendom U AS og Kokstadflaten 19A AS. Dette er basert på nye verdivurderinger på næringseiendommen og VEK-beregninger for aksjene. Det er samtidig foretatt tilbakeføring av nedskrivning på ca. NOK 8,9 mill. fra tidligere år. Det ble foretatt nedskrivning av aksjer i datterselskapet Kanalveien 107 Eiendom AS med NOK -20,6 mill. etter gjeldskonvertering på ca. NOK 38 mill. i 2021, men videreutviklingen av næringseiendommen i de siste årene har bidratt til betydelig økning i leieinntekter og det var positiv inntjening for selskapet i 2023. Det er derfor foretatt revurdering av tidligere år nedskrivninger basert på oppjustering av eiendomsverdien fra ca. NOK 114,3 mill. i 2021 til ca. NOK 147,5 mill. i 2023.

Det er mottatt konsernbidrag på NOK 1,5 mill. fra datterselskapet BGI Eiendom U AS.



Det er foretatt lånefinansiering til selskaper innenfor samme konsern med ca. NOK 144,3 mill. og det er på samme nivå som i året før. Det er renteinntekter på ca. NOK 6,1 mill. for lånefinansiering sammenlignet med NOK 4,5 mill. i året før. Det er en mindre økning i rentesatsen på lån til selskaper innenfor samme konsern for kompensasjon for økte rentesatser på lånefinansieringen fra bankforbindelsen.

Selskapet har samlet lånefinansiering på NOK -157 mill. fra bankforbindelsen og det er uendret fra året før, men økning i rentesatsen på NIBOR-lånene har bidratt til betydelig økning i rentekostnadene. De samlede rentekostnadene var på NOK -9,7 mill. i 2023 sammenlignet med -6,3 mill. i året før. Rentefastsettelse for NIBOR-lånene er NIBOR 3 mndr. med margin på 1,75 %, dvs. 6,50 % pr. 31.12.2023 sammenlignet med 4,66 % i året før. Selskapet har hatt rentebytteavtaler til fastrente som har gitt rentegevinst på ca. NOK 0,3 mill. i 2023. Det har vært stabil utvikling for NIBOR 3 mndr. hittil i år slik at rentekostnadene synes å bli på samme nivå i 2024.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har 3 ansatte fordelt på 2 menn og 1 kvinne. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 28. juni 2024

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem



Til generalforsamlingen i Bergensgruppen Næring AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgruppen Næring AS som viser et underskudd på NOK 6 943 987. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 8VQFW-2YSZY-6MX2Q-DMT88-KUEGQ-NIAEH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juli 2024
RSM Norge AS

Fredrik Lundemo Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 08:47:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 8YQFW-2YSZY-6MX2Q-DMTFS-KUEGQ-NIAEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>