



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 967 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 17 B AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Einar Bomo  
Festningsgata 41  
7015 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		599 273	107 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 273</b>	<b>107 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	12 273	
Annen driftskostnad		494 812	719 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 085</b>	<b>719 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 188</b>	<b>-612 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 410	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 410</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad			26 942
Annen finanskostnad		210	2 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>29 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 200</b>	<b>-28 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 388</b>	<b>-641 071</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 388</b>	<b>-641 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 388</b>	<b>-641 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		641 071
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-95 388	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 388</b>	<b>641 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 645 690	8 645 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	76 094	
Sum varige driftsmidler		8 721 784	8 645 690
Sum anleggsmidler		8 721 784	8 645 690
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 854	36 454
Sum fordringer		8 854	36 454
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 983	176 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 983	176 205
Sum omløpsmidler		296 837	212 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 018 621</b>	<b>8 858 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	5	613 369	708 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 369</b>	<b>-708 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-583 369</b>	<b>-678 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 502 323	9 274 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 502 323</b>	<b>9 274 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 502 323</b>	<b>9 274 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 617	262 163
Annen kortsiktig gjeld		66 050	620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 667</b>	<b>262 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 601 990</b>	<b>9 537 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 018 621</b>	<b>8 858 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 967 246  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORG GATE 17 B AS  
Forretningsadresse: c/o Pål Einar Bomo  
Festningsgata 41  
7015 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Einar Bomo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 967 246  
ROSENBERG GATE 17 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		599 273	107 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>599 273</b>	<b>107 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	12 273	
Annen driftskostnad		494 812	719 556
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 085</b>	<b>719 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 188</b>	<b>-612 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 410	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 410</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad			26 942
Annen finanskostnad		210	2 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>29 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 200</b>	<b>-28 915</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 388</b>	<b>-641 071</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 388</b>	<b>-641 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>95 388</b>	<b>-641 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		641 071
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-95 388	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 388</b>	<b>641 071</b>



Organisasjonsnr: 925 967 246  
ROSENBORG GATE 17 B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

8 645 690

8 645 690

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

76 094

Sum varige driftsmidler

8 721 784

8 645 690

Sum anleggsmidler

8 721 784

8 645 690

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

8 854

36 454

Sum fordringer

8 854

36 454

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

287 983

176 205

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

287 983

176 205

Sum omløpsmidler

296 837

212 659

**SUM EIENDELER**

**9 018 621**

**8 858 349**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

613 369

708 757

Sum opptjent egenkapital

-613 369

-708 757

Sum egenkapital

-583 369

-678 757

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	9 502 323	9 274 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 502 323</b>	<b>9 274 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 502 323</b>	<b>9 274 323</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 617	262 163
Annen kortsiktig gjeld		66 050	620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 667</b>	<b>262 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 601 990</b>	<b>9 537 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 018 621</b>	<b>8 858 349</b>



Organisasjonsnr: 925 967 246  
ROSENBORG GATE 17 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5,6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nidelvens Eiendomsselskab AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Rosenborg Gate 17 B AS**

**Org.nr: 925 967 246**



## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Rosenborg Gate 17 B AS

Org. nr. 925967246

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		599 273	107 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>599 273</b>	<b>107 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	12 273	0
Annen driftskostnad		494 812	719 556
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 085</b>	<b>719 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>92 188</b>	<b>-612 156</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		3 410	427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 410</b>	<b>427</b>
Annen rentekostnad		0	26 942
Annen finanskostnad		210	2 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210</b>	<b>29 342</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 200</b>	<b>-28 915</b>
Resultat før skattekostnad		95 388	-641 071
Skattekostnad	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 388</b>	<b>-641 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	0	641 071
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-95 388	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-95 388</b>	<b>641 071</b>



## Rosenborg Gate 17 B AS

Org. nr: 925967246

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 645 690	8 645 690
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	76 094	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 721 784</b>	<b>8 645 690</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 721 784</b>	<b>8 645 690</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 854	36 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 854</b>	<b>36 454</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 983	176 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 837</b>	<b>212 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 018 621</b>	<b>8 858 349</b>



BankID Signing  
Pål Einar Bomo  
2023-05-15

### Rosenborg Gate 17 B AS

Org. nr: 925967246

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	613 369	708 757
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-613 369</b>	<b>-708 757</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-583 369</b>	<b>-678 757</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	9 502 323	9 274 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 502 323</b>	<b>9 274 323</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 502 323</b>	<b>9 274 323</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 617	262 163
Annen kortsiktig gjeld		66 050	620
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 667</b>	<b>262 783</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 601 990</b>	<b>9 537 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 018 621</b>	<b>8 858 349</b>

Trondheim 18.04.2023

\_\_\_\_\_  
Pål Einar Bomo  
Styrets leder



**Rosenborg Gate 17 B AS**

Org.nr: 925 967 246



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246



BankID Signing  
Pål Einar Bomo  
2023-05-15

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	8 645 690	0	8 645 690
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	88 367	88 367
Anskaffelseskost 31.12.2022	8 645 690	88 367	8 734 057
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-12 273	-12 273
Balanseført pr. 31.12.2022	8 645 690	76 094	8 721 784
Årets avskrivninger	0	12 273	12 273
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	3 år Lineær	

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	95 388	-641 071
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	103	13
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 410	-427
Endring i midlertidige forskjeller	-5 400	0
Alminnelig inntekt	86 681	-641 485
Anvendt fremførbart underskudd	-86 681	
Årets skattegrunnlag	0	-641 485
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	5 400	0
Sum	5 400	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-622 490	-709 171
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-617 090	-709 171
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-617 090	-709 171
Sum	0	0



Rosenborg Gate 17 B AS

Org.nr: 925 967 246



## Noter til regnskapet for 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-708 757	-678 757
Årsresultat	0	95 388	95 388
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-613 369	-583 369

Selskapet er klar over at aksjekapitalen er tapt, og styre er klar over sin handlingsplikt iht.aksjeloven §3-5.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pål Bomo Holding AS	30 000	100 %	100 %

### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Pål Bomo Holding AS	-9 502 323	-9 274 323

Gjelden til konsernselskaper er langsiktige. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Renter er ikke beregnet.