



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORGGATEN 21
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Amund Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 763	589 692
Sum inntekter		605 763	589 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 334	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	514 706	433 409
Sum kostnader		585 499	501 869
Driftsresultat		20 264	87 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	152 984	116 169
Sum finansinntekter		152 984	116 169
Annen rentekostnad	9	610	0
Sum finanskostnader		114 773	71 301
Netto finans		152 374	116 169
Ordinært resultat før skattekostnad		172 637	203 992
Skattekostnad på ordinært resultat		37 601	44 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 036	159 124
Årsresultat	10	135 037	159 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14	231 084	233 418
Sum varige driftsmidler		231 084	233 418
Sum anleggsmidler		231 084	233 418
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 441	0
Andre fordringer	11	76 268	69 771
Sum fordringer		82 709	69 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	3 857 652	3 687 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 857 652	3 687 126
Sum omløpsmidler		3 940 362	3 756 898
SUM EIENDELER		4 171 446	3 990 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	3 846 934	3 711 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 846 934	3 711 897
Sum egenkapital		3 966 934	3 831 897
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 889	72 016
Betalbar skatt		37 601	44 924
Skyldige offentlige avgifter		27 660	0
Annen kortsiktig gjeld		31 362	41 479
Sum kortsiktig gjeld		204 512	158 419
Sum gjeld		204 512	158 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 446	3 990 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547343

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 467 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FAGERBORG GATEN 21
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Amund Grorud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 763	589 692
Sum inntekter		605 763	589 692
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	2 334	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	514 706	433 409
Sum kostnader		585 499	501 869
Driftsresultat		20 264	87 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	152 984	116 169
Sum finansinntekter		152 984	116 169
Annen rentekostnad	9	610	0
Sum finanskostnader		114 773	71 301
Netto finans		152 374	116 169
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		37 601	44 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 036	159 124
Årsresultat	10	135 037	159 124



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORGGATEN 21

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 14
Sum varige driftsmidler

231 084 233 418
231 084 233 418

Sum anleggsmidler

231 084 233 418

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer 11
Sum fordringer

6 441 0
76 268 69 771
82 709 69 771

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 857 652 3 687 126
3 857 652 3 687 126

Sum omløpsmidler

3 940 362 3 756 898

SUM EIENDELER

4 171 446 3 990 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 13
Sum innskutt egenkapital

120 000 120 000
120 000 120 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 10
Sum opptjent egenkapital

3 846 934 3 711 897
3 846 934 3 711 897

Sum egenkapital

3 966 934 3 831 897

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

107 889 72 016



Betalbar skatt	37 601	44 924
Skyldige offentlige avgifter	27 660	0
Annen kortsiktig gjeld	31 362	41 479
Sum kortsiktig gjeld	204 512	158 419
Sum gjeld	204 512	158 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 171 446	3 990 316



Organisasjonsnr: 924 467 312
AS FAGERBORG GATEN 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	605 763	589 692	0	0
Sum		605 763	589 692	0	0
Sum		605 763	589 692	0	0
Forretningsførsel og revisjon	2	45 603	38 106	0	0
Lønn og honorar	3	68 460	68 460	0	0
Vedlikehold	4	19 374	92 040	0	0
Eksterne tjenester	5	55 241	26 850	0	0
Forsikring		69 771	65 277	0	0
Kommunale avgifter		98 460	90 346	0	0
Brensel og strøm		223 687	113 910	0	0
Andre driftsutgifter	6	2 570	6 880	0	0
Avskrivninger	7	2 334	0	0	0
Sum		585 499	501 869	0	0
Driftsresultat før individuell innbetaling		20 264	87 823	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		20 264	87 823	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	152 984	116 169	0	0
Rentekostnad	9	610	0	0	0
Betalbar skatt		37 601	44 868	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		114 773	71 301	0	0
Årsresultat	10	135 037	159 124	0	0
Budsjettmessige poster					
Andre endringer i disponible midler	10	2 334	0	0	0
Endring i disponible midler	10	137 371	159 124	0	0



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	14	231 084	233 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		231 084	233 418
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 441	0
Forskuddsbetalte kostnader	11	76 268	69 771
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		792 938	765 759
Innestående på særvilkår	12	3 064 714	2 921 367
Sum omløpsmidler		3 940 362	3 756 898
SUM EIENDELER		4 171 446	3 990 316

355 AS Fagerborggaten 21



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	120 000	120 000
Annen egenkapital 1.1		3 711 897	3 552 773
Årets resultat	10	135 037	159 124
Sum egenkapital		3 966 934	3 831 897
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 889	72 016
Skyldig off. myndigheter		27 660	0
Påløpne skatter		37 601	44 924
Annen kortsiktig gjeld		31 362	41 479
Sum kortsiktig gjeld		204 512	158 419
Sum gjeld		204 512	158 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 171 446	3 990 316

Oslo 31.12.24

Styret i AS Fagerborggaten 21

Sted: _____, dato: _____

Lars Amund Grorud
Styreleder

Frode Smith
Styremedlem

Erik Riise
Styremedlem

355 AS Fagerborggaten 21



Noter 355 AS Fagerborggaten 21

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3603 Leieinntekt utleieleilighet	537 363	521 292	0	0
3673 a konto driftsbidrag fra eierseksjoner	68 400	68 400	0	0
Sum	605 763	589 692	0	0

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	35 526	35 004	0	0
Annen regnskapsførsel	10 077	3 102	0	0
Sum	45 603	38 106	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	60 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	0	0
Sum	68 460	68 460	0	0

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 374	92 040	0	0
Sum	19 374	92 040	0	0



Noter 355 AS Fagerborggaten 21

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	0	3 750	0	0
6360 Renhold	24 975	23 100	0	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	30 266	0	0	0
Sum	55 241	26 850	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	138	100	0	0
7400 Kontingent HL	0	859	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 432	2 488	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	343	0	0
Sum	2 570	6 880	0	0

Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6000 Avskrivning	2 334	0	0	0
Sum	2 334	0	0	0

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8040 Renteinntekter skattefri	0	46	0	0
8050 Renteinntekt bank	100 270	116 123	0	0
8053 Høyrente 9380.06.64231	52 526	0	0	0
8059 Andre renteinntekter	189	0	0	0
Sum	152 984	116 169	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8135 Rentekostnader ikke fradrag	610	0	0	0
Sum	610	0	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	3 598 479	3 439 355
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	135 037	159 124
Tilbakeføring avskrivninger	2 334	0
Endring av bygningsverdi	-2 334	0
B. Årets endring i disponible midler	137 371	159 124

Noter 355 AS Fagerborggaten 21 Orgnr: 924467312



Noter 355 AS Fagerborggaten 21

2024

2023

Note 10 - Disponible midler

C. Disponible midler 31.12

3 735 850

3 598 479

Noter 355 AS Fagerborggaten 21 Orgnr: 924467312



Noter 355 AS Fagerborggaten 21

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	76 268	69 771
Sum	76 268	69 771

Note 12 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 19 200 i bundne skattetreksmidler

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen består av 12 aksjer a kr 10 000.

Note 14 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	233 418
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	233 418
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 334
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	231 084
Årets avskrivninger :	2 334
Antatt levetid i år :	100



Resultat og balanse med noter for AS Fagerborggaten 21.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AS Fagerborggaten 21

Styreleder	Lars Amund Grorud (sign.)	03.06.2025
Styremedlem	Erik Riise (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Frode Smith (sign.)	09.05.2025