



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	636 278	530 668
Sum kostnader		636 278	530 668
Driftsresultat		-636 278	-530 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		505 147	466 134
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		505 147	466 134
Negativ resultatandel datterselskap	3	1 865 251	1 519 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 270	
Sum finanskostnader		1 922 521	1 519 627
Netto finans		-1 417 374	-1 053 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 053 652	-1 584 161
Skattekostnad på resultat	4	-41 449	-14 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 012 203	-1 569 963
Årsresultat		-2 012 203	-1 569 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 012 203	-1 569 963
Totalresultat		-2 012 203	-1 569 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 012 203	-1 569 963
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 012 203	-1 569 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	7 120 704	3 662 790
Sum varige driftsmidler		7 120 704	3 662 790
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 786 642	8 750 858
Sum finansielle anleggsmidler		8 786 642	8 750 858
Sum anleggsmidler		15 907 346	12 413 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	24 603 487	15 181 789
Sum fordringer		24 603 487	15 181 789
Sum omløpsmidler		24 603 487	15 181 789
SUM EIENDELER		40 510 832	27 595 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 495 030	7 477 044
Sum innskutt egenkapital		21 495 030	19 477 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 265	6 111 467
Sum opptjent egenkapital		4 099 265	6 111 467
Sum egenkapital	5	25 594 295	25 588 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 644	58 686
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	14 825 894	1 948 239
Sum kortsiktig gjeld		14 916 537	2 006 925
Sum gjeld		14 916 537	2 006 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 510 832	27 595 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353870

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 451 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGSAKER HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	636 278	530 668
Sum kostnader		636 278	530 668
Driftsresultat		-636 278	-530 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		505 147	466 134
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		505 147	466 134
Negativ resultatandel datterselskap	3	1 865 251	1 519 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 270	
Sum finanskostnader		1 922 521	1 519 627
Netto finans		-1 417 374	-1 053 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 053 652	-1 584 161
Skattekostnad på resultat	4	-41 449	-14 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 012 203	-1 569 963
Årsresultat		-2 012 203	-1 569 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 012 203	-1 569 963
Totalresultat		-2 012 203	-1 569 963
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 012 203	-1 569 963
Sum overføringer og disponeringer	5	-2 012 203	-1 569 963



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	7 120 704	3 662 790
Sum varige driftsmidler		7 120 704	3 662 790
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 786 642	8 750 858
Sum finansielle anleggsmidler		8 786 642	8 750 858
Sum anleggsmidler		15 907 346	12 413 648
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	24 603 487	15 181 789
Sum fordringer		24 603 487	15 181 789
Sum omløpsmidler		24 603 487	15 181 789
SUM EIENDELER		40 510 832	27 595 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 495 030	7 477 044
Sum innskutt egenkapital		21 495 030	19 477 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 265	6 111 467
Sum opptjent egenkapital		4 099 265	6 111 467
Sum egenkapital	5	25 594 295	25 588 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 644	58 686
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	14 825 894	1 948 239
Sum kortsiktig gjeld		14 916 537	2 006 925
Sum gjeld		14 916 537	2 006 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 510 832	27 595 437



Organisasjonsnr: 814 451 232
RINGSAKER HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ringsaker Handespark AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: QJE4D-MX2GO-2FWIF-VG76D-HVME7-NSFOS

Org.nr.: 814 451 232



Resultatregnskap Ringsaker Handelspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	636 278	530 668
Sum driftskostnader		636 278	530 668
Driftsresultat		-636 278	-530 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		505 147	466 134
Negativ resultatandel datterselskap	3	1 865 251	1 519 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 270	0
Resultat av finansposter		-1 417 374	-1 053 493
Resultat før skattekostnad		-2 053 652	-1 584 161
Skattekostnad på resultat	4	-41 449	-14 198
Resultat		-2 012 203	-1 569 963
Årsresultat		-2 012 203	-1 569 963
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 012 203	-1 569 963
Sum overføringer	5	-2 012 203	-1 569 963

Penneo Dokumentnøkkel: QUE-4D-MX2GO-2FWIF-VG76D-HVME7-NSFOS



Balanse Ringsaker Handelspark AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	6	7 120 704	3 662 790
Sum varige driftsmidler		7 120 704	3 662 790
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	8 786 642	8 750 858
Sum finansielle anleggsmidler		8 786 642	8 750 858
Sum anleggsmidler		15 907 346	12 413 648
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	7	24 603 487	15 181 789
Sum fordringer		24 603 487	15 181 789
Sum omløpsmidler		24 603 487	15 181 789
Sum eiendeler		40 510 832	27 595 437

Penneo Dokumentnøkkel: QJE4D-MX2GO-2FWIF-VG76D-HVME7-NSFOS



Balanse Ringsaker Handespark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	4 000 000	4 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 495 030	7 477 044
Sum innskutt egenkapital		21 495 030	19 477 044
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 099 265	6 111 467
Sum opptjent egenkapital		4 099 265	6 111 467
Sum egenkapital	5	25 594 295	25 588 512
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 644	58 686
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 825 894	1 948 239
Sum kortsiktig gjeld		14 916 537	2 006 925
Sum gjeld		14 916 537	2 006 925
Sum egenkapital og gjeld		40 510 832	27 595 437

Gjøvik, 28.02.2025
Styret i Ringsaker Handespark AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: QJE4D-MX2GO-2FWIF-VG76D-HVME7-NSFOS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Åker Utvikling B AS	Gjøvik	100 %	3 902 340	2 234 214	2 234 214	-562 249
Åker Utvikling C AS	Gjøvik	100 %	2 590 560	1 534 336	1 534 336	-353 700
Åker Utvikling E AS	Gjøvik	100 %	3 634 069	2 206 164	2 206 164	-478 387
Åker Utvikling F AS	Gjøvik	100 %	1 649 753	945 460	945 460	-235 887
Åker Utvikling G AS	Gjøvik	100 %	1 570 222	1 165 461	1 165 461	-149 350
Åker Utvikling H AS	Gjøvik	100 %	942 113	665 223	665 223	-86 950
Åker Utvikling I AS	Gjøvik	100 %	34 512	34 512	30 000	1 272
Sum			14 323 569	8 786 642	8 780 858	-1 865 251

Penneo Dokumentnøkkel: QJE4D-MX2GO-2FWIF-VG76D-HVME7-NSFOS



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 449	-14 198
Skattekostnad ordinært resultat	-41 449	-14 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 053 652	-1 584 161
Permanente forskjeller	1 865 251	1 519 627
Mottatt konsernbidrag	2 587 161	2 012 773
Avgitt konsernbidrag	-2 398 761	-1 948 239
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 448	-14 197
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-527 727	-428 613
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	569 175	442 810
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 000 000	8 000 000	7 477 044	6 111 467	25 588 512
Pr 01.01.2024	4 000 000	8 000 000	7 477 044	6 111 467	25 588 512
Årets resultat				-2 012 203	-2 012 203
Konsernbidrag mottatt			2 017 986		2 017 986
Pr 31.12.2024	4 000 000	8 000 000	9 495 030	4 099 265	25 594 295

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter	Infrastruktur/ Tomteutvikling	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 932 430	730 360	3 662 790
Tilgang	3 412 114	45 800	3 457 914
Anskaffelseskost 31.12.2024	6 344 544	776 160	7 120 704
Bokført verdi pr. 31.12.2024	6 344 544	776 160	7 120 704

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernbidrag			2 587 161	2 012 773
Tema Eiendom AS, konsernkonto			0	13 169 016
Fordring datterselskap			22 016 326	0
Sum	0	0	24 603 487	15 181 789

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tema Eiendom AS, konsernkonto	12 427 133	0		
Skyldig konsernbidrag, datterselskap	2 398 761	1 948 239		
Sum	14 825 894	1 948 239	0	0



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringsaker Handelspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	4,0	4 000 000
Sum	1 000 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	1 000 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Molstadkroken, Stian

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-988915

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-28 05:35:01 UTC



Zettervall, Martin

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-02-28 07:27:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ringsaker Handelspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringsaker Handelspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 7MSAC-1Y6ZL-6ZYVY-S0KZE-IZIZQ-VLYQU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Ringsaker Handelspark AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 28. februar 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7MSAC-1Y62L-6ZXYV-S0KZE-IZIZQ-VLYQU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsrud, Øystein Nyeggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-602278

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-02-28 16:40:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7MSAC-1Y62L-6ZXYV-S0KZE-IZIZQ-VLYQU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.