



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B7 BOLIG VEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |      | -500 000          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>-500 000</b>   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                   |
| Varekostnad                                  |      | 4 442 134         | 3 800 000         |
| Annen driftskostnad                          |      | 288 438           | 397 312           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>4 730 572</b>  | <b>4 197 312</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-5 230 572</b> | <b>-4 197 312</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |      | 1 245 897         | 679 285           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 245 897</b>  | <b>679 285</b>    |
| Annen rentekostnad                           |      |                   | 110               |
| Annen finanskostnad                          |      | 154               | 261               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>154</b>        | <b>371</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 245 743</b>  | <b>678 914</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-3 984 829</b> | <b>-3 518 398</b> |
| Skattekostnad                                |      | -876 662          | -774 047          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-3 108 167</b> | <b>-2 744 351</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-3 108 167</b> | <b>-2 744 351</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                |      | 1 638 000         | 4 468 721         |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |      | 1 470 167         | -1 724 370        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>3 108 167</b>  | <b>2 744 351</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 498 971           | 84 309            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>498 971</b>    | <b>84 309</b>     |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 40 390 562        | 40 046 291        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>40 390 562</b> | <b>40 046 291</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>40 889 533</b> | <b>40 130 600</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre fordringer                               |      | 57 500            | 557 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>57 500</b>     | <b>557 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 178 900           | 309 492           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>178 900</b>    | <b>309 492</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>236 400</b>    | <b>866 992</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>41 125 933</b> | <b>40 997 592</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 282 751           | 282 751           |
| Overkurs                                       |      | 15 843 617        | 15 843 617        |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 7 449 789         | 5 811 789         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>23 576 157</b> | <b>21 938 157</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                    | Note | 2022              | 2021              |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                   |                   |
| Annen egenkapital               |      | 14 373 557        | 17 481 724        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>14 373 557</b> | <b>17 481 724</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>37 949 714</b> | <b>39 419 881</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |      | 56 219            | 69 652            |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 3 120 000         | 1 508 059         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>3 176 219</b>  | <b>1 577 711</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>3 176 219</b>  | <b>1 577 711</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      | <b>41 125 933</b> | <b>40 997 592</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464260

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 526 923  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B7 BOLIG VEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 917 526 923  
B7 BOLIG VEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|----------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                          |             | -500 000          |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>-500 000</b>   |                   |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                   |                   |
| Varekostnad                                  |             | 4 442 134         | 3 800 000         |
| Annen driftskostnad                          |             | 288 438           | 397 312           |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>4 730 572</b>  | <b>4 197 312</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-5 230 572</b> | <b>-4 197 312</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern     |             | 1 245 897         | 679 285           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>1 245 897</b>  | <b>679 285</b>    |
| Annen rentekostnad                           |             |                   | 110               |
| Annen finanskostnad                          |             | 154               | 261               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>154</b>        | <b>371</b>        |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>1 245 743</b>  | <b>678 914</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                   |                   |
| Skattekostnad                                |             | -3 984 829        | -3 518 398        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-3 108 167</b> | <b>-2 744 351</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-3 108 167</b> | <b>-2 744 351</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                   |                   |
| Konsernbidrag                                |             | 1 638 000         | 4 468 721         |
| Overføring til/fra annen egenkapital         |             | 1 470 167         | -1 724 370        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>3 108 167</b>  | <b>2 744 351</b>  |



Organisasjonsnr: 917 526 923  
B7 BOLIG VEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 498 971 84 309  
Sum immaterielle eiendeler 498 971 84 309

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 40 390 562 40 046 291  
Sum finansielle  
anleggsmidler 40 390 562 40 046 291  
Sum anleggsmidler 40 889 533 40 130 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 57 500 557 500  
Sum fordringer 57 500 557 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 178 900 309 492  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 178 900 309 492  
Sum omløpsmidler 236 400 866 992

SUM EIENDELER 41 125 933 40 997 592

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 282 751 282 751  
Overkurs 15 843 617 15 843 617  
Annen innskutt egenkapital 7 449 789 5 811 789  
Sum innskutt egenkapital 23 576 157 21 938 157

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 373 557 17 481 724  
Sum opptjent egenkapital 14 373 557 17 481 724  
Sum egenkapital 37 949 714 39 419 881



|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 0                 | 0                 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 | 56 219            | 69 652            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 3 120 000         | 1 508 059         |
| Sum kortsiktig gjeld            | 3 176 219         | 1 577 711         |
| Sum gjeld                       | 3 176 219         | 1 577 711         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>41 125 933</b> | <b>40 997 592</b> |



Organisasjonsnr: 917 526 923  
B7 BOLIG VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 282751.00          | 1.00             | 282751.00            |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Oslo S Utvikling AS          | 282751.00     | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |  |
|------------|-------------------|----------------------|--|
|            | 282751.00         | 100.00%              |  |

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------|--------------|------------------|
|                 | 13125.00     | 56250.00         |

  

| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
|                                     | 13125.00     | 56250.00         |

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## B7 Bolig Vest AS

### Resultatregnskap 01.01. - 31.12

|                                            | Noter | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER</b>                     |       |                    |                    |
| Prosjektinntekter                          |       | (500 000)          |                    |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |       | <b>(500 000)</b>   |                    |
| <b>DRIFTSKOSTNADER</b>                     |       |                    |                    |
| Administrasjonskostnader                   | 1,2   | (288 438)          | (397 313)          |
| Prosjektkostnader                          |       | (4 442 134)        | (3 800 000)        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |       | <b>(4 730 571)</b> | <b>(4 197 313)</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |       | <b>(5 230 571)</b> | <b>(4 197 313)</b> |
| <b>FINANSPOSTER</b>                        |       |                    |                    |
| Renteinntekter konsern                     |       | 1 245 897          | 679 286            |
| Andre finanskostnader                      |       | (155)              | (371)              |
| <b>Netto finansposter</b>                  |       | <b>1 245 743</b>   | <b>678 914</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |       | <b>(3 984 829)</b> | <b>(3 518 398)</b> |
| Skatter                                    | 3     | 876 662            | 774 048            |
| <b>Årets resultat</b>                      |       | <b>(3 108 166)</b> | <b>(2 744 351)</b> |
| <b>Disponering:</b>                        |       |                    |                    |
| Mottatt konsernbidrag                      |       | 1 638 000          | 4 468 721          |
| Overført annen innskutt egenkapital        |       | (1 638 000)        | (4 468 721)        |
| Overført opptjent egenkapital              |       | 3 108 166          | 2 744 351          |
| <b>Sum disponering</b>                     | 5     | <b>3 108 166</b>   | <b>2 744 351</b>   |



## Balanse pr 31.12.

### B7 Bolig Vest AS

|                                        | Noter | 2022              | 2021              |
|----------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |       |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |       |                   |                   |
| <b>Imaterielle eiendeler</b>           |       |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 3     | 498 971           | 84 309            |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |       |                   |                   |
| Fordringer konsernselskaper            |       | 40 390 562        | 40 046 291        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |       | <b>40 889 532</b> | <b>40 130 599</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |       |                   |                   |
| Kortsiktige fordringer                 |       | 57 500            | 557 500           |
| Konsernkonto                           | 4     | 178 900           | 309 492           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |       | <b>236 400</b>    | <b>866 992</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |       | <b>41 125 933</b> | <b>40 997 592</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |       |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |       |                   |                   |
| Aksjekapital (282.751 aksjer à kr 1,-) |       | 282 751           | 282 751           |
| Overkurs                               |       | 15 843 617        | 15 843 617        |
| Annen innskutt egenkapital             |       | 7 449 789         | 5 811 789         |
| Opptjent egenkapital                   |       | 14 373 557        | 17 481 724        |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | 5     | <b>37 949 714</b> | <b>39 419 880</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |       |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld                       |       | 3 176 219         | 1 577 711         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |       | <b>3 176 219</b>  | <b>1 577 711</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |       | <b>41 125 933</b> | <b>40 997 592</b> |

12.05.2023

  
Lars Holm  
Styrets leder

  
Øystein Olav Ylvisåker  
Styremedlem

  
Birger Kronborg  
Styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med gjeldende lover og bestemmelser i god Norsk regnskapsskikk. Regnskapsstandarden for "små" foretak er benyttet.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Prosjekter for salg

Prosjekter definert for salg behandles etter NRS 2, Anleggskontrakter. Selskapet anvender løpende inntektsføring basert på forventet sluttresultat. Inntektsføring foretas i takt med utførelsen av arbeidet, basert på fullføringsgrad. Resultatet for perioden vil utgjøre forventet sluttresultat multiplisert med fullføringsgraden. Prosjekter med forventet tap er kostnadsført. Påløpne kostnader pr rapporteringsdato utgjør bokførte kostnader med periodisering for eventuelt faktureringssetterlep. Inntekter utgjør påløpne kostnader tillagt prosjektbidrag. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt, en betydelig del produsert og fortjenesten kan estimeres pålitelig. Ved usikkerhet resultatføres prosjektet uten fortjeneste.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



## Note 1 Nærstående parter

Morselskapet har utført byggeledertjenester og har mottatt kr 212.813 inkl mva mot kr 224 063 forrige år.

## Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller lignende til ledende personer. Ordinært revisjonshonorar er ila året kostnadsført inkl mva med kr 13.125, mot fjorårets kr 56.250.

## Note 3 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

|                                    | 2022       | 2021       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ordinært resultat før skatt        | -3 984 829 | -3 518 398 |
| Skatteeffekt av:                   |            |            |
| Endring midlertidige forskjeller   | 1 836 907  | -2 210 731 |
| Skattegrunnlag                     | -2 147 922 | -5 729 129 |
| Mottatt konsernbidrag              | 2 100 000  | 5 729 129  |
| Skattegrunnlag etter konsernbidrag | -47 922    | 0          |

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

|                                        | 2022       | 2021       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Avsetninger                            | -3 120 000 | -1 508 060 |
| Taps- og gevinstkonto                  | 899 870    | 1 124 837  |
| Skattemessig underskudd til fremføring | -47 922    | 0          |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -2 268 052 | -383 223   |
| Anvendt skattesats                     | 22 %       | 22 %       |
| Utsatt skatt                           | -498 971   | -84 309    |

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

|                                        |         |           |
|----------------------------------------|---------|-----------|
| Skatt endring midlertidige forskjeller | 414 662 | -486 361  |
| Skatt på avgitt konsernbidrag          | 462 000 | 1 260 408 |
| Skatt i resultatregnskapet             | 876 662 | 774 048   |

## Note 4 Konsernkonto

B7 Bolig Vest AS inngår i ett konsernkontosystem med selskapets morselskap Oslo S Utvikling AS. Innstående på konsernkonto representerer ved det en fordring på morselskapet i konsernet.

## Note 5 Endring i egenkapitalen

|                       | Innskutt egenkapital |            | Opptjent egenkapital       |                      | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------------|------------|----------------------------|----------------------|-----------------|
|                       | Aksjekapital         | Overkurs   | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital |                 |
| Balanse pr 01.01      | 282 751              | 15 843 617 | 5 811 789                  | 17 481 724           | 39 419 880      |
| Mottatt konsernbidrag |                      |            | 1 638 000                  |                      | 1 638 000       |
| Årets resultat        |                      |            |                            | (3 108 166)          | (3 108 166)     |
| Balanse 31.12.        | 282 751              | 15 843 617 | 7 449 789                  | 14 373 557           | 37 949 714      |

## Aksjonæroversikt pr. 31.12

|                     | Antall aksjer | Pålydende | Andel |
|---------------------|---------------|-----------|-------|
| Oslo S Utvikling AS | 282 751       | 1         | 100 % |

Morselskapet Oslo S Utvikling AS har sitt forretningskontor i Dronning Eufemias gt 16 i Oslo. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til samme adresse.



Til generalforsamlingen i B7 Bolig Vest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B7 Bolig Vest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

B7 Bolig Vest AS

**Signers:**

| <b>Name</b>   | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|---------------|---------------|------------------|
| Haglund, Geir | BANKID_MOBILE | 2023-05-16 15:31 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.