



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 622 789  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 284	679 320
<b>Sum inntekter</b>	3	<b>679 284</b>	<b>679 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	38 794	37 434
Annen driftskostnad		1 122 278	460 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 072</b>	<b>497 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 788</b>	<b>181 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	803
Annen finansinntekt		7 752	7 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 316</b>	<b>8 240</b>
Annen finanskostnad		16 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 943</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 627</b>	<b>8 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-490 415	189 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 603	12 784
Andre fordringer		55 719	52 903
Sum fordringer		60 322	65 687
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 739 881	568 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 881	568 049
Sum omløpsmidler		1 800 203	633 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 203</b>	<b>633 736</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 912	608 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 912</b>	<b>608 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>117 912</b>	<b>608 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån			-365 159
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 093 329	365 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 329</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 329</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 095	
Annen kortsiktig gjeld		14 867	25 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 962</b>	<b>25 409</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 291</b>	<b>25 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 203</b>	<b>633 735</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 748866

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 622 789  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMENGRENDA 1  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 975 622 789  
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		679 284	679 320
<b>Sum inntekter</b>	<b>3</b>	<b>679 284</b>	<b>679 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	38 794	37 434
Annen driftskostnad		1 122 278	460 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 161 072</b>	<b>497 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 788</b>	<b>181 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		564	803
Annen finansinntekt		7 752	7 437
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 316</b>	<b>8 240</b>
Annen finanskostnad		16 943	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 943</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 627</b>	<b>8 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-490 415	189 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>



Organisasjonsnr: 975 622 789  
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 603	12 784
Andre fordringer		55 719	52 903
Sum fordringer		60 322	65 687
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 739 881	568 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 739 881	568 049
Sum omløpsmidler		1 800 203	633 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 203</b>	<b>633 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		117 912	608 326
Sum opptjent egenkapital		117 912	608 326



Sum egenkapital	5	117 912	608 326
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			-365 159
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 093 329	365 159
Sum annen langsiktig gjeld		1 093 329	0
Sum langsiktig gjeld		1 093 329	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		574 095	
Annen kortsiktig gjeld		14 867	25 409
Sum kortsiktig gjeld		588 962	25 409
Sum gjeld		1 682 291	25 409
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 203</b>	<b>633 735</b>



Organisasjonsnr: 975 622 789  
SAMEIET HOLMENGRENDA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

2

### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			



Note  
3

Lønn og ytelser

Note  
3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
3

**Ytelser til revisjon**

Note  
5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note  
5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





Til MPR Revisjon AS

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Holmengrenda 1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2021 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, at:

### Regnskap

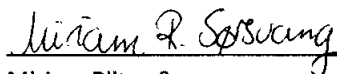
- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a) Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter.
  - b) Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler.
  - c) Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt.
  - d) Eiendeler som er pantsatt eller på en annen måte stilt som sikkerhet.
- Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforhold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet
- Det foreligger ikke forpliktelser, både faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
- Selskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig jf. aksjeloven § 8-1.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
  - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
  - Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
  - Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen,
  - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
  - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Sted: Oslo Dato: 7/3-2022



Miriam Riitva Sørsvang  
styrets leder



## MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening



Til årsmøtet i Sameiet Holmengrenda 1

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Holmengrenda 1s årsregnskap som viser et underskudd på kr 490 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25  
revisjon@mprg.no • www.mprg.no  
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mars 2022  
MPR Revisjon AS

Terje Brevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Brevik, Terje**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.03.2022 09.21.10

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Sameiet Holmengrenda 1  
2021**

---

Sameiet Holmengrenda 1 Org.nr. 975622789

---



## Årsregnskap for Sameiet Holmengrenda 1

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		679 284	679 320	679 332	679 296
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>3</b>	<b>679 284</b>	<b>679 320</b>	<b>679 332</b>	<b>679 296</b>
Lønn og personalkostnader	2,3	38 794	37 434	38 794	38 794
Renhold		33 840	33 272	34 300	35 500
Kabel-TV/Bredbånd		52 022	50 562	52 100	53 800
Kommunale avgifter		115 177	107 049	108 300	138 500
Strøm og nettleie		53 329	36 292	52 940	49 400
Andre driftskostnader	3	89 398	78 038	58 000	53 700
Reparasjon og vedlikehold	3	622 826	0	180 000	84 500
Eksterne tjenester	3	71 932	71 050	68 100	67 000
Serviceavtaler	3	6 644	0	0	7 400
Forsikringer		64 064	62 425	65 600	64 859
Andre kostnader	3	13 046	21 852	17 800	13 630
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 161 072</b>	<b>497 973</b>	<b>675 934</b>	<b>607 083</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>-481 788</b>	<b>181 347</b>	<b>3 398</b>	<b>72 214</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>-481 788</b>	<b>181 347</b>	<b>3 398</b>	<b>72 214</b>
Finansinntekter		8 316	8 240	0	0
Finanskostnader		16 943	0	0	38 400
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-8 627</b>	<b>8 240</b>	<b>0</b>	<b>-38 400</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>	<b>3 398</b>	<b>33 814</b>
<b>Resultat</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>	<b>3 398</b>	<b>33 814</b>
Overført annen egenkapital		-490 415	189 587	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>-490 415</b>	<b>189 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse**  
**Sameiet Holmengrenda 1**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		4 603	12 784
Forskuddsbetalte kostnader		55 719	52 903
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 322</b>	<b>65 687</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 739 881	568 049
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 800 203</b>	<b>633 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 800 203</b>	<b>633 735</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital		117 912	608 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 912</b>	<b>608 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>117 912</b>	<b>608 326</b>
Obligasjonsinnskudd		0	-365 159
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 093 329	365 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 093 329</b>	<b>0</b>
Leverandørgjeld		574 095	0
Annen kortsiktig gjeld		14 867	25 409
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588 962</b>	<b>25 409</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 682 291</b>	<b>25 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 800 203</b>	<b>633 735</b>

OSLO, 7. mars 2022  
Sameiet Holmengrenda 1

*Miriam R Sørsvang*

Miriam Riiuva Sørsvang  
Styrets leder

*Randi Haarstad Rodvelt*

Randi Haarstad Rodvelt  
Styremedlem

*Aksel Duus Rodin*

Aksel Duus Rodin  
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Holmengrenda 1



## Disponible midler

### Sameiet Holmengrenda 1

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>608 326</b>	<b>418 740</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-490 415	189 587
Endring langsiktige lån	1 093 329	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>602 915</b>	<b>189 587</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 211 241</b>	<b>608 326</b>

### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	60 322	65 687
Kontanter og Bank	1 739 881	568 049
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 800 203</b>	<b>633 735</b>
Kortsiktig gjeld	-588 962	-25 409
<b>Disponible midler</b>	<b>1 211 241</b>	<b>608 326</b>

Disponible midler for Sameiet Holmengrenda 1



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Inntekter**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### **Lønn**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Styrehonorar	34 000	34 000
Arbeidsgiveravgift	4 794	3 434
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>38 794</b>	<b>37 434</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625

## Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	679 284
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>679 284</b>

Andre driftskostnader

	2021
Beskjæring og fjerning matavfall og stubbefjerning – Treglede AS	25 876
Sesongarbeider på uteområder	57 425
Andre driftskostnader eiendom	6 097
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>89 398</b>

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	46 818
Rep. og vedlikehold EL-anlegg	2 553
Rørfornyingsprosjekt – Proline Group	573 455
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>622 826</b>

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulentonorarer	13 735
Forretningsførsel og regnskap	46 272
Ligningsoppgaver	3 300
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>71 932</b>



Serviceavtaler	<b>2021</b>
Årskontroll – Firesafe AS	6 644
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>6 644</b>

Andre kostnader	<b>2021</b>
Leie container	1 466
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	175
Kontingent	1 490
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 420
Tap på fordringer	245
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 046</b>

#### Note 4 Drift- og bundne midler

	<b>2021</b>
Driftskonto	1 322 620
Plasseringskonto	417 259
Skattetrekkkonto	2
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 739 881</b>

#### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 0.

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>
Saldo 01.01.	608 326
Årsresultat	-490 415
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>117 912</b>



**Note 6 Langsiktig gjeld**

	<b>2021</b>
<b>DNB Lån 1636.43.91076</b>	
Opprinnelig lånesum	1 100 000
Restlån per 01.01.	1 100 000
Nedbetalt i år	6 6711
<b>Restsaldo per 31.12.</b>	<b>1 093 329</b>

Låntype: Annuitet  
Innfrielse: 2041  
Renter: 3,65%

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 1 093 329 til kredittinstitusjoner, derav kr 882 129 er restgjeld som forfaller etter 5 år.