



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 559 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGR INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 200	27 196
Sum kostnader		1 200	27 196
Driftsresultat		-1 200	-27 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			250 000
Annen finansinntekt		228 500	
Sum finansinntekter		228 500	250 000
Annen rentekostnad		132 689	123 686
Sum finanskostnader		132 689	123 686
Netto finans		95 811	126 314
Ordinært resultat før skattekostnad		94 611	99 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 924	-17 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 687	116 276
Årsresultat		82 687	116 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 687	116 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	82 687	116 276
Sum overføringer og disponeringer		82 687	116 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 693	304 617
Sum immaterielle eiendeler		292 693	304 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	574 900	574 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 613 379	9 613 379
Investeringer i aksjer og andeler	5	345 930	320 930
Sum finansielle anleggsmidler		10 534 209	10 509 209
Sum anleggsmidler		10 826 902	10 813 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 194 524	2 098 224
Konsernfordringer		3 776 159	3 797 659
Sum fordringer		5 970 683	5 895 883
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 286	8 286
Sum investeringer		8 286	8 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 508	16 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	16 500
Sum omløpsmidler		5 995 477	5 920 669
SUM EIENDELER		16 822 380	16 734 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 640 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 179 795	3 097 108
Sum opptjent egenkapital		3 179 795	3 097 108
Sum egenkapital		10 819 795	10 737 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 002 585	5 997 388
Sum kortsiktig gjeld		6 002 585	5 997 388
Sum gjeld		6 002 585	5 997 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 822 380	16 734 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738197

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 559 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HGR INVEST AS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.11.2023



Organisasjonsnr: 994 559 133
HGR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	1 200	27 196
Sum kostnader		1 200	27 196
Driftsresultat		-1 200	-27 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			250 000
Annen finansinntekt		228 500	
Sum finansinntekter		228 500	250 000
Annen rentekostnad		132 689	123 686
Sum finanskostnader		132 689	123 686
Netto finans		95 811	126 314
Ordinært resultat før skattekostnad		94 611	99 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 924	-17 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 687	116 276
Årsresultat		82 687	116 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 687	116 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	82 687	116 276
Sum overføringer og disponeringer		82 687	116 276



Organisasjonsnr: 994 559 133
HGR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 693	304 617
Sum immaterielle eiendeler		292 693	304 617
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	574 900	574 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 613 379	9 613 379
Investeringer i aksjer og andeler	5	345 930	320 930
Sum finansielle anleggsmidler		10 534 209	10 509 209
Sum anleggsmidler		10 826 902	10 813 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 194 524	2 098 224
Konsernfordringer		3 776 159	3 797 659
Sum fordringer		5 970 683	5 895 883
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 286	8 286
Sum investeringer		8 286	8 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 508	16 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 508	16 500
Sum omløpsmidler		5 995 477	5 920 669
SUM EIENDELER		16 822 380	16 734 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 640 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 179 795	3 097 108
Sum opptjent egenkapital		3 179 795	3 097 108
Sum egenkapital		10 819 795	10 737 108
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 002 585	5 997 388
Sum kortsiktig gjeld		6 002 585	5 997 388
Sum gjeld		6 002 585	5 997 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 822 380	16 734 496



Organisasjonsnr: 994 559 133
HGR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Hgr Invest AS

Foretaksnr. 994559133



Hgr Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	1 200	27 196
Sum driftskostnader		1 200	27 196
DRIFTSRESULTAT		(1 200)	(27 196)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	250 000
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		228 500	0
Sum finansinntekter		228 500	250 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132 689	123 686
Sum finanskostnader		132 689	123 686
NETTO FINANSPOSTER		95 811	126 314
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		94 611	99 118
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 924	(17 158)
ORDINÆRT RESULTAT		82 687	116 276
ÅRSRESULTAT		82 687	116 276
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	82 687	116 276
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		82 687	116 276



Hgr Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	292 693	304 617
Sum immaterielle eiendeler		292 693	304 617
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	574 900	574 900
Investeringer i tilknyttet selskap	5	9 613 379	9 613 379
Investeringer i aksjer og andeler	5	345 930	320 930
Sum finansielle anleggsmidler		10 534 209	10 509 209
SUM ANLEGGSMIDLER		10 826 902	10 813 826
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 776 159	3 797 659
Andre fordringer		2 194 524	2 098 224
Sum fordringer		5 970 683	5 895 883
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 286	8 286
Sum investeringer		8 286	8 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 508	16 500
SUM OMLØPSMIDLER		5 995 477	5 920 669
SUM EIENDELER		16 822 380	16 734 496
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 640 000	7 640 000
Sum innskutt egenkapital		7 640 000	7 640 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 179 795	3 097 108
Sum opptjent egenkapital		3 179 795	3 097 108
SUM EGENKAPITAL		10 819 795	10 737 108
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		6 002 585	5 997 388
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 002 585	5 997 388
SUM GJELD		6 002 585	5 997 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 822 380	16 734 496

Trondheim, 26. november 2023

Henning Grue
styrets leder



HGR Invest AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



HGR Invest AS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje hver pålydende kr. 7.640.000, totalt kr. 7.640.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

<i>Navn</i>	<i>Antall</i>	<i>Eierandel</i>
Henning Grue	1 aksje	100 %

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2021	7 640 000	0	3 097 108	10 737 108
Årets resultat			82 687	82 687
Pr 31.12.2022	7 640 000	0	3 179 795	10 819 795

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



HGR Invest AS

Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

2022

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	94 611
+ Permanente og andre forskjeller	-40 411
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	54 200
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	54 200
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	11 924
= Ordinær skattekostnad	11 924
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	94 611
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-40 411
= Grunnlag for årets skattekostnad	54 200
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-54 200
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	11 925
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	11 925
= Skattekostnad i resultatregnskapet	11 924

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

Grunnlag Skatt

Side 3 av 5



HGR Invest AS

Skattekostnad i resultatregnskapet		11 924
Resultat før skattekostnad	94 611	20 814
Differanse		-8 890
Som består av		
Permanente forskjeller	-40 411	-8 890
Sum		-8 890

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	1 857	1 857
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 332 283	1 386 483
= Grunnlag utsatt skatt	-1 330 426	-1 384 626
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 330 426	1 384 626
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 330 426	1 384 626
Utsatt skattefordel	292 693	304 618
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	292 693	304 617

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

+ Nær.oppg. post 0653 3 % av netto skattefrie inntekter ette	6 855
+ Nær.oppg. post 0655 Skm. overskudd på andel i DLS	189 067
- Nær.oppg. post 0815 Tilb.f. av inntektsført utbytte	-228 500
- Nær.oppg. post 0855 Skm. underskudd på andel i DLS	-7 833
= Sum permanente og andre forskjeller	-40 411

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	1 386 483
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	54 200
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	1 332 283
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	1 332 283



HGR Invest AS

Note 5 – Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Selskap	Forretnings-kommune	Eierandel	Stemme-andel	Årsresultat 2022	EK 31.12.2022
KJR AS	Trondheim	100 %	100 %	0	-661.000
Strinda Eiendom AS	Trondheim	37,2 %	37,2 %	6.996.000	49.505.000
Munkholmen Eiendom AS	Trondheim	34,3 %	34,3 %	-1.080.000	16.425.000
AM Byggservice AS	Trondheim	50 %	50 %	457.000	30.000
Go'Osten II ANS	Trondheim	50 %	50 %	0	-5.000
Go'Osten III ANS	Trondheim	33,33 %	33,33 %	0	-789.000
Working Cloud AS	Trondheim	100 %	100 %	0	1.000
Khine AS	Trondheim	50 %	50 %	24.000	-184.000
HGR Eiendomsutleie ANS	Trondheim	99 %	99 %	191.000	307.000
Ulset-Eiendom AS	Trondheim	95,0 %	95,0 %	8.000	-379.000

Selskapet har også mindre aksjeposter i Bobank AS og Neoframe AS.