



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 840 410	2 134 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 410</b>	<b>2 134 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	69 172	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,16	38 273	38 273
Annen driftskostnad	2,4,5,6	837 692	745 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 138</b>	<b>886 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 272</b>	<b>1 248 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	-999	2 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-999</b>	<b>2 049</b>
Annen rentekostnad	9	85 415	157 814
Annen finanskostnad	10	9 703	8 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 711</b>	<b>-146 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 117</b>	<b>-164 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>799 156</b>	<b>1 083 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 156</b>	<b>1 083 525</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>818 561</b>	<b>1 101 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	573 800	573 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	-301 803	-263 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 997</b>	<b>310 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	16	<b>271 997</b>	<b>310 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154	52 305
Andre fordringer	13	32 860	34 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 014</b>	<b>86 382</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	137 964	148 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 964</b>	<b>148 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 978</b>	<b>234 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 975</b>	<b>544 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-1 439 603	-2 258 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 439 603</b>	<b>-2 258 164</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-1 439 603</b>	<b>-2 258 164</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 871 636	2 708 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 636</b>	<b>2 708 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 636</b>	<b>2 708 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 370	83 807
Skyldige offentlige avgifter		1	14
Annen kortsiktig gjeld		6 571	10 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 942</b>	<b>94 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 882 578</b>	<b>2 802 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 975</b>	<b>544 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 739655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 136 017  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Ree Ruden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 985 136 017  
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 840 410	2 134 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 840 410</b>	<b>2 134 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	69 172	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7,16	38 273	38 273
Annen driftskostnad	2,4,5,6	837 692	745 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>945 138</b>	<b>886 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 272</b>	<b>1 248 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	-999	2 049
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-999</b>	<b>2 049</b>
Annen rentekostnad	9	85 415	157 814
Annen finanskostnad	10	9 703	8 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-76 711</b>	<b>-146 913</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 117</b>	<b>-164 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>799 156</b>	<b>1 083 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>799 156</b>	<b>1 083 525</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>818 561</b>	<b>1 101 229</b>



Organisasjonsnr: 985 136 017  
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	573 800	573 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	-301 803	-263 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>271 997</b>	<b>310 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16</b>	<b>271 997</b>	<b>310 270</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		154	52 305
Andre fordringer	13	32 860	34 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 014</b>	<b>86 382</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	137 964	148 178
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>137 964</b>	<b>148 178</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 978</b>	<b>234 559</b>

**SUM EIENDELER** **442 975** **544 829**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-1 439 603	-2 258 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 439 603</b>	<b>-2 258 164</b>

**Sum egenkapital** **14** **-1 439 603** **-2 258 164**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	1 871 636	2 708 227
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 636</b>	<b>2 708 227</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 636</b>	<b>2 708 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 370	83 807
Skyldige offentlige avgifter		1	14
Annen kortsiktig gjeld		6 571	10 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 942</b>	<b>94 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 882 578</b>	<b>2 802 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 975</b>	<b>544 829</b>



Organisasjonsnr: 985 136 017  
SAMEIET GYLDENLØVESGT. 22

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 080 558	1 012 158	1 030 861	916 000
<b>Sum</b>		<b>1 080 558</b>	<b>1 012 158</b>	<b>1 030 861</b>	<b>916 000</b>
Nedskrivning av IN innbetalinger		759 852	1 122 690	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>759 852</b>	<b>1 122 690</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 840 410</b>	<b>2 134 848</b>	<b>1 030 861</b>	<b>916 000</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	56 582	55 454	57 850	58 850
Lønn og honorarer	3	69 172	102 690	72 690	88 460
Vedlikehold	4	248 110	16 628	70 000	60 000
Eksterne tjenester	5	45 116	108 448	37 200	38 200
Kabel-tv og bredbånd		75 409	74 054	76 500	77 670
Forsikring		85 810	81 761	87 000	89 700
Kommunale avgifter		164 978	153 192	163 400	171 560
Brensel og strøm		132 416	211 526	185 000	160 000
Andre driftsutgifter	6	29 271	44 680	40 000	20 000
Avskrivninger	7, 16	38 273	38 273	0	0
<b>Sum</b>		<b>945 138</b>	<b>886 705</b>	<b>789 640</b>	<b>764 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>895 272</b>	<b>1 248 142</b>	<b>241 221</b>	<b>151 560</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	-999	2 049	0	0
Rentekostnad	9	85 415	157 814	146 736	74 261
Andre finansposter	10	9 703	8 852	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-76 711</b>	<b>-146 913</b>	<b>-146 736</b>	<b>-74 261</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>818 561</b>	<b>1 101 229</b>	<b>94 485</b>	<b>77 299</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-836 591	-1 247 876	-114 518	-72 132
Andre endringer i disponible midler	11	38 273	38 273	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>20 243</b>	<b>-108 374</b>	<b>-20 033</b>	<b>5 167</b>



## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		401 462	401 462
Påkostninger	16	131 329	131 329
Aktivert rehabilitering	16	41 009	41 009
Andre driftsmidler	16	-301 803	-263 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>16</b>	<b>271 997</b>	<b>310 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		154	51 093
Andre leierestanser		0	1 212
Til gode av forretningsfører		-931	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	33 791	33 062
Andre fordringer		0	1 015
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		110 514	148 178
Innestående på særvilkår	15	27 450	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 978</b>	<b>234 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>442 975</b>	<b>544 829</b>



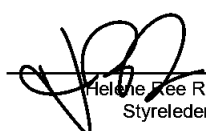
## Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 258 164	-3 359 393
Årets resultat	11	818 561	1 101 229
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-1 439 603</b>	<b>-2 258 164</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	12	1 871 636	2 708 227
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 871 636</b>	<b>2 708 227</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21	204
Leverandørgjeld		4 370	83 807
Skyldig off. myndigheter		1	14
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		288	0
Påløpne renter		6 262	10 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 942</b>	<b>94 766</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 882 578</b>	<b>2 802 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>442 975</b>	<b>544 829</b>


Oslo 31.12.20

Styret i Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Sted: OSLO, dato: 27/5-21

  
Helene Ree Ruden  
Styreleder

  
Krister Neverdal  
Styremedlem

  
Ole Bendik Eilertsen  
Styremedlem



## Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Individuell nedbetaling av lån

Sameiet inntektsfører årlig alle innfrielse vedr lån hvor man praktiserer individuell nedbetaling. Dette fører til en ekstraordinær inntekt de årene det er gjort innfrielse. Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid. Slik innfrielse i et sameie er ikke pantesikret.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	763 863	727 224	763 607	763 607
3605 Leieinntekter fellesarealer	6 000	6 000	6 000	6 000
3607 Renter og avdrag	0	216 704	0	0
3615 a konto renteutgifter fellesgjeld - IN	85 336	36 287	146 736	74 261
3616 a konto avdrag fellesgjeld og IN	75 258	25 943	114 518	72 132
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	150 101	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 080 558</b>	<b>1 012 158</b>	<b>1 030 861</b>	<b>916 000</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	12 500	12 500	13 400	13 400
Forretningsførerhonorar	42 732	41 604	43 000	44 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 450
<b>Sum</b>	<b>56 582</b>	<b>55 454</b>	<b>57 850</b>	<b>58 850</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	60 000	90 000	60 000	80 000
Lønn og feriepenger	2 727	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 445	12 690	12 690	8 460
<b>Sum</b>	<b>69 172</b>	<b>102 690</b>	<b>72 690</b>	<b>88 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	150 000	0	0	0
6604 Vedlikehold vinduer	2 346	0	0	0
6606 Vedlikehold oppganger	0	658	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	13 150	0	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	68 083	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	70 000	60 000
6617 Vedlikehold uteområder	9 531	9 261	0	0
6621 Vedlikehold leilighet	5 000	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	0	6 709	0	0
<b>Sum</b>	<b>248 110</b>	<b>16 628</b>	<b>70 000</b>	<b>60 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	7 504	15 018	0	0
6720 Juridisk rådgivning	3 750	0	0	0
6730 Teknisk rådgivning	0	57 500	0	0
6761 Renholdstjenester	32 172	31 900	32 200	33 200
6763 Ekstra renovasjon	1 690	4 030	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>45 116</b>	<b>108 448</b>	<b>37 200</b>	<b>38 200</b>



## Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 040	0	0
6825 Kopiering	1 536	1 470	0	0
6910 Kostnader Internett	3 055	2 985	0	0
6940 Porto	1 521	1 345	0	0
7440 Kontingent HL	1 490	990	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	4 315	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 774	2 565	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 020	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	255	6 550	0	0
7790 Andre driftskostnader	210	250	40 000	20 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	10 137	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	200	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	8 231	8 013	0	0
<b>Sum</b>	<b>29 271</b>	<b>44 680</b>	<b>40 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 7 - Avskrivninger

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6000 Avskrivning bygg	38 273	38 273	0	0
<b>Sum</b>	<b>16</b>	<b>38 273</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	292	1 424	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-1 290	625	0	0
<b>Sum</b>	<b>-999</b>	<b>2 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8145 Renter gjeldsbrevlån	85 415	157 814	146 736	74 261
<b>Sum</b>	<b>85 415</b>	<b>157 814</b>	<b>146 736</b>	<b>74 261</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	9 703	8 852	0	0
<b>Sum</b>	<b>9 703</b>	<b>8 852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22 Orgnr: 985136017



**Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22**

**Note 11 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>139 793</b>	<b>248 167</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	818 561	1 101 229
Tilbakeføring avskrivninger	38 273	38 273
Avdrag langsiktig lån	-836 591	-1 247 876
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>20 243</b>	<b>-108 374</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>160 036</b>	<b>139 793</b>



## Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

### Note 12 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>12131833391</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.95 %
Beregnet innfridd:	01.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 988 456
Lånesaldo 01.01:	2 708 227
Avdrag i perioden:	836 591
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 871 636</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 468 618
Andelssaldo 01.01:	1 118 129
Innbetalt IN i perioden:	759 852
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	61 665
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 816 317</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>3 687 952</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131833391	1	274 384	274 384
	1	270 696	270 696
	3	250 781	752 343
	1	239 717	239 717
	1	221 277	221 277
	1	113 220	113 220

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	19 421	19 101
1742 Forskuddsbetalt forsikring	14 370	13 961
<b>Sum</b>	<b>33 791</b>	<b>33 062</b>

### Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

### Note 15 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 27.450 i bundne skattetrekkmidler



Noter 669 Sameiet Gyldenløvesgt. 22

Note 16 - Anleggsmidler

	Brannalarma	Taktekking	Dørparti	Rehab. hovedtavle	Totalt
Saldogrunnlag 01.01	249 879	151 583	41 009	131 329	573 800
Tilgang/avgang	0	0	0	0	
Verdi pr 31.12	249 879	151 583	41 009	131 329	573 800
Avskrivninger pr 1.1	116 668	70 777	19 145	56 940	263 530
Årets avskrivninger	16 667	10 111	2 735	8 760	38 272
<u>Totale avskrivninger</u>	133 335	80 888	21 880	65 700	301 803
<u>Avskrivningsmetode</u>	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	
<u>Økonomisk levetid</u>	15 år	15 år	15 år	15 år	
Balansført verdi 31.12	116 544	70 695	19 129	65 629	271 997



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Gyldenløvesgate 22

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Gyldenløvesgate 22's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 818 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om årsberetningen**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2021  
Unic Revisjon

Arild Breivold  
statsautorisert revisor