



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 3 OG 3A AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 15
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 055	620 250
Sum inntekter		718 055	620 250
Kostnader			
Varekostnad			24 697
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		738 380	311 362
Sum kostnader		738 380	336 059
Driftsresultat		-20 325	284 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	4 085
Annen finansinntekt		7 266	
Sum finansinntekter		7 489	4 085
Annen rentekostnad		684 811	534 527
Annen finanskostnad		4 079	3 860
Sum finanskostnader		688 890	538 386
Netto finans		-681 401	-534 301
Resultat før skattekostnad		-701 726	-250 111
Skattekostnad på resultat	3	-20 962	-55 024
Årsresultat	4	-680 764	-195 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 764	-195 087
Totalresultat		-680 764	-195 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 141	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-282 623	-195 087
Sum overføringer og disponeringer		-680 764	-195 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		55 024
Sum immaterielle eiendeler			55 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 243 827	9 243 827
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 243 827	9 243 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		117 700	117 700
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		117 700	117 700
Sum anleggsmidler		9 361 527	9 416 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 737	34 937
Andre kortsiktige fordringer	5	345 389	
Sum fordringer	5	380 126	34 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 085	3 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 085	3 587
Sum omløpsmidler		395 211	38 524
SUM EIENDELER		9 756 737	9 455 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		269 403	
Sum innskutt egenkapital		394 714	125 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		282 623
Udisponert resultat			
Udekket tap		398 141	
Sum opptjent egenkapital		-398 141	282 623
Sum egenkapital	4	-3 427	407 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 116 142	8 140 689
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 116 142	8 140 689
Sum langsiktig gjeld		8 116 142	8 140 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 051	77 200
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		958 167	795 526
Annen kortsiktig gjeld		277 805	33 726
Sum kortsiktig gjeld		1 644 023	906 452
Sum gjeld		9 760 165	9 047 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 737	9 455 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651359

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 763 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGEGATA 3 OG 3A AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 15
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Krey Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 763 895
KONGEGATA 3 OG 3A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		718 055	620 250
Sum inntekter		718 055	620 250
Kostnader			
Varekostnad			24 697
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		738 380	311 362
Sum kostnader		738 380	336 059
Driftsresultat		-20 325	284 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		223	4 085
Annen finansinntekt		7 266	
Sum finansinntekter		7 489	4 085
Annen rentekostnad		684 811	534 527
Annen finanskostnad		4 079	3 860
Sum finanskostnader		688 890	538 386
Netto finans		-681 401	-534 301
Resultat før skattekostnad		-701 726	-250 111
Skattekostnad på resultat	3	-20 962	-55 024
Årsresultat	4	-680 764	-195 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-680 764	-195 087
Totalresultat		-680 764	-195 087
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-398 141	
Avsatt til annen egenkapital		-282 623	-195 087
Sum overføringer og disponeringer		-680 764	-195 087



Organisasjonsnr: 922 763 895
KONGEGATA 3 OG 3A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		55 024
Sum immaterielle eiendeler			55 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	9 243 827	9 243 827
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 243 827	9 243 827
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern		117 700	117 700
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle		117 700	117 700
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 361 527	9 416 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 737	34 937
Andre kortsiktige			
fordringer	5	345 389	
Sum fordringer	5	380 126	34 937
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		15 085	3 587
Sum bankinnskudd,		15 085	3 587
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		395 211	38 524
SUM EIENDELER		9 756 737	9 455 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		269 403	
Sum innskutt egenkapital		394 714	125 311
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		282 623
Udisponert resultat			
Udekket tap		398 141	
Sum opptjent egenkapital		-398 141	282 623
Sum egenkapital	4	-3 427	407 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	8 116 142	8 140 689
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 116 142	8 140 689
Sum langsiktig gjeld		8 116 142	8 140 689
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 051	77 200
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		958 167	795 526
Annen kortsiktig gjeld		277 805	33 726
Sum kortsiktig gjeld		1 644 023	906 452
Sum gjeld		9 760 165	9 047 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 756 737	9 455 075



Organisasjonsnr: 922 763 895
KONGEGATA 3 OG 3A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Kongegata 3 Og 3a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 763 895



RESULTATREGNSKAP

KONGEGATA 3 OG 3A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		718 055	620 250
Sum driftsinntekter		718 055	620 250
Varekostnad		0	24 697
Annen driftskostnad		738 380	311 362
Sum driftskostnader		738 380	336 059
Driftsresultat		-20 325	284 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		223	4 085
Annen finansinntekt		7 266	0
Annen rentekostnad		684 811	534 527
Annen finanskostnad		4 079	3 860
Resultat av finansposter		-681 401	-534 301
Resultat før skattekostnad		-701 726	-250 111
Skattekostnad på resultat	3	-20 962	-55 024
Årsresultat	4	-680 764	-195 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-282 623	-195 087
Overført til udekket tap		398 141	0
Sum overføringer		-680 764	-195 087



BALANSE

KONGEGATA 3 OG 3A AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	55 024
Sum immaterielle eiendeler		0	55 024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 243 827	9 243 827
Sum varige driftsmidler	2	9 243 827	9 243 827
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		117 700	117 700
Sum finansielle anleggsmidler		117 700	117 700
Sum anleggsmidler		9 361 527	9 416 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		34 737	34 937
Andre kortsiktige fordringer	5	345 389	0
Sum fordringer	5	380 126	34 937
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 085	3 587
Sum omløpsmidler		395 211	38 524
Sum eiendeler		9 756 737	9 455 075



BALANSE

KONGEGATA 3 OG 3A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	125 311	125 311
Annen innskutt egenkapital		269 403	0
Sum innskutt egenkapital		394 714	125 311
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	0	282 623
Udekket tap		-398 141	0
Sum opptjent egenkapital		-398 141	282 623
Sum egenkapital	4	-3 427	407 934
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 116 142	8 140 689
Sum annen langsiktig gjeld		8 116 142	8 140 689
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		408 051	77 200
Konserngjeld		958 167	795 526
Annen kortsiktig gjeld		277 805	33 726
Sum kortsiktig gjeld		1 644 023	906 452
Sum gjeld		9 760 165	9 047 141
Sum egenkapital og gjeld		9 756 737	9 455 075

Larvik, 30.06.2025
Styret i Kongegata 3 Og 3a AS

Yngve Krey Bjerke
styreleder/daglig leder

Irene Nørberg
styremedlem



KONGEGATA 3 OG 3A AS

922 763 895

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongegata 3 Og 3a AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 243 827	9 243 827
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 243 827	9 243 827
= Bokført verdi 31.12.24	9 243 827	9 243 827

KONGEGATA 3 OG 3A AS

SIDE 5



KONGEGATA 3 OG 3A AS

922 763 895

Økonomisk levetid

0 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 962	-55 024
Skattekostnad ordinært resultat	-20 962	-55 024
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-701 726	-250 111
Permanente forskjeller	281 934	0
Mottatt konsernbidrag	345 389	0
Skattepliktig inntekt	-74 403	-250 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-75 985	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	75 986	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 403	0	74 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	74 403	0	-74 403
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	125 311	0	0	282 623	407 934
Årets resultat				-680 764	-680 764
Konsernbidrag mottatt			269 403		269 403
Pr 31.12.2024	125 311	0	269 403	-398 141	-3 427

KONGEGATA 3 OG 3A AS

SIDE 6



KONGEGATA 3 OG 3A AS

922 763 895

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 769 741

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 116 142. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 9 243 827.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KONGEGATA 3 OG 3A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 253,1	125 311
Sum	100		125 311

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TUUL HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. -680 764 etter skatt, mot kr. -195 087 i 2023. Det er gjort store utbedringer på eiendommen i 2024 som er årsaken til underskuddet. Dette vil gi inntjening på sikt. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

KONGEGATA 3 OG 3A AS

SIDE 7