



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 139
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 211 832	7 737 093
Sum inntekter		8 211 832	7 737 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 722 000	1 722 000
Annen driftskostnad	2	1 396 124	1 298 497
Sum kostnader		3 118 124	3 020 497
Driftsresultat		5 093 708	4 716 596
Annen rentekostnad		2 197	667
Sum finanskostnader		2 197	667
Netto finans		-2 197	-667
Ordinært resultat før skattekostnad		5 091 511	4 715 929
Skattekostnad på resultat	4	1 120 260	1 037 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 971 251	3 678 424
Årsresultat	5	3 971 251	3 678 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 971 251	3 678 424
Totalresultat		3 971 251	3 678 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 678 424
Overført fra annen egenkapital		-2 028 749	
Sum overføringer og disponeringer		3 971 251	3 678 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	29 086 000	30 808 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	31 362 945	33 084 945
Sum anleggsmidler		31 362 945	33 084 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	207 732	303 274
Andre kortsiktige fordringer	6	4 041 649	124 568
Sum fordringer		4 249 381	427 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 495	10 888 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 495	10 888 539
Sum omløpsmidler		4 922 877	11 316 381
SUM EIENDELER		36 285 821	44 401 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 150 575	29 821 805
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	2 541 303
Sum innskutt egenkapital		27 691 878	33 363 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 357 519
Sum opptjent egenkapital			4 357 519
Sum egenkapital	5	27 691 878	37 720 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 357 126	1 456 489
Sum avsetninger for forpliktelser		1 357 126	1 456 489
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 357 126	1 456 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 194	58 257
Betalbar skatt	4	1 219 623	1 118 028
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		4 047 924
Sum kortsiktig gjeld		7 236 817	5 224 209
Sum gjeld		8 593 943	6 680 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 285 821	44 401 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467453

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 883 723
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLYNITVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Åsheimveien 139
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 211 832	7 737 093
Sum inntekter		8 211 832	7 737 093
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 722 000	1 722 000
Annen driftskostnad	2	1 396 124	1 298 497
Sum kostnader		3 118 124	3 020 497
Driftsresultat		5 093 708	4 716 596
Annen rentekostnad		2 197	667
Sum finanskostnader		2 197	667
Netto finans		-2 197	-667
Ordinært resultat før skattekostnad		5 091 511	4 715 929
Skattekostnad på resultat	4	1 120 260	1 037 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 971 251	3 678 424
Årsresultat	5	3 971 251	3 678 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 971 251	3 678 424
Totalresultat		3 971 251	3 678 424
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			3 678 424
Overført fra annen egenkapital		-2 028 749	
Sum overføringer og disponeringer		3 971 251	3 678 424



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	29 086 000	30 808 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	31 362 945	33 084 945
Sum anleggsmidler		31 362 945	33 084 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	207 732	303 274
Andre kortsiktige fordringer	6	4 041 649	124 568
Sum fordringer		4 249 381	427 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		673 495	10 888 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 495	10 888 539
Sum omløpsmidler		4 922 877	11 316 381
SUM EIENDELER		36 285 821	44 401 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		24 150 575	29 821 805
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	2 541 303
Sum innskutt egenkapital		27 691 878	33 363 109



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4 357 519
Sum opptjent egenkapital			4 357 519
Sum egenkapital	5	27 691 878	37 720 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 357 126	1 456 489
Sum avsetninger for forpliktelses		1 357 126	1 456 489
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		1 357 126	1 456 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	17 194	58 257
Betalbar skatt	4	1 219 623	1 118 028
Utbytte		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	6		4 047 924
Sum kortsiktig gjeld		7 236 817	5 224 209
Sum gjeld		8 593 943	6 680 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 285 821	44 401 326



Organisasjonsnr: 992 883 723
GLYNITVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Holten Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Glynitveien 9 AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Glynitveien 9 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.971.251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av Glynitveien 9 AS slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til Generalforsamlingen i Glynitveien 9 AS
Revisjonsberetning for 2022

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingsstad, 30. mai 2023
Holten Revisjon AS

Arild Holten
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Glynitveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 992 883 723



GLYNITVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		8 211 832	7 737 093
Sum driftsinntekter		8 211 832	7 737 093
Varekostnad		43 502	60 295
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 722 000	1 722 000
Annen driftskostnad	2	1 352 623	1 238 202
Sum driftskostnader		3 118 124	3 020 497
Driftsresultat		5 093 708	4 716 596
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 197	667
Resultat av finansposter		-2 197	-667
Resultat før skattekostnad		5 091 511	4 715 929
Skattekostnad på resultat	4	1 120 260	1 037 505
Resultat		3 971 251	3 678 424
Årsresultat	5	3 971 251	3 678 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	3 678 424
Overført fra annen egenkapital		2 028 749	0
Sum overføringer		3 971 251	3 678 424



GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger o.a. fast eiendom	3	29 086 000	30 808 000
Tomter		2 276 945	2 276 945
Sum varige driftsmidler	3	31 362 945	33 084 945
Sum anleggsmidler		31 362 945	33 084 945
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	6	207 732	303 274
Andre kortsiktige fordringer	6	4 041 649	124 568
Sum fordringer		4 249 381	427 842
Bankinnskudd, kontanter o.l.		673 495	10 888 539
Sum omløpsmidler		4 922 877	11 316 381
Sum eiendeler		36 285 821	44 401 326



GLYNITVEIEN 9 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		24 150 575	29 821 805
Annen innskutt egenkapital		2 541 303	2 541 303
Sum innskutt egenkapital		27 691 878	33 363 109
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4 357 519
Sum opptjent egenkapital		0	4 357 519
Sum egenkapital	5	27 691 878	37 720 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 357 126	1 456 489
Sum avsetning for forpliktelser		1 357 126	1 456 489
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	17 194	58 257
Betalbar skatt	4	1 219 623	1 118 028
Utbytte		6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	4 047 924
Sum kortsiktig gjeld		7 236 817	5 224 209
Sum gjeld		8 593 943	6 680 698
Sum egenkapital og gjeld		36 285 821	44 401 326

Lørenskog, 20.04.2023
Styret i Glynitveien 9 AS

Kjell Arne Magnussen
styrets leder



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 088 757	34 426 332	2 276 945	51 792 033
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 088 757	34 426 332	2 276 945	51 792 033
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 059 757	8 369 332		20 429 088
= Bokført verdi 31.12.22	3 029 000	26 057 000	2 276 945	31 362 945
Årets ordinære avskrivninger	1 035 000	687 000		1 722 000
Økonomisk levetid	5-15 år	50 år		

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 219 623	1 118 028
Endring i utsatt skatt	-99 363	-80 523
Skattekostnad ordinært resultat	1 120 260	1 037 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 091 511	4 715 929
Permanente forskjeller	579	0
Endring i midlertidige forskjeller	451 651	366 016
Skattepliktig inntekt	5 543 740	5 081 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 219 623	1 118 028
Sum betalbar skatt i balansen	1 219 623	1 118 028

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 168 753	6 620 403	451 651
Sum	6 168 753	6 620 403	451 651
Grunnlag for utsatt skatt	6 168 753	6 620 403	451 651
Utsatt skatt (22 %)	1 357 126	1 456 489	99 363



GLYNITVEIEN 9 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	29 821 805	2 541 303	4 357 519	37 720 628
Pr 01.01.2022	1 000 000	29 821 805	2 541 303	4 357 519	37 720 628
Årets resultat				3 971 251	3 971 251
Tilleggsutbytte		-3 642 481	0	-4 357 519	-8 000 000
Utbytte		-2 028 749		-3 971 251	-6 000 000
Pr 31.12.2022	1 000 000	24 150 575	2 541 303	0	27 691 878

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Foretak i samme konsern	0	0	4 000 000	0
Sum	0	0	4 000 000	0
	Leverandørgjeld		Annen	kortsiktig gjeld
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	4 000 000
Sum	0	0	0	4 000 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GLYNITVEIEN 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Budor Eiendom AS	100	100,0