



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 861 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skafjellveien 90  
3076 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bøen Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 197	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 197</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 167	0
Annen driftskostnad		344 230	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 397</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 200</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 773	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 773</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		224 729	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 729</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 956</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 156</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 156</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 156	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 156</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 102 338	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 833	0
Sum varige driftsmidler		9 181 171	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 181 171	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 299	0
Sum fordringer		10 299	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 394	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 394	0
Sum omløpsmidler		574 693	0
SUM EIENDELER		9 755 864	0

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Overkurs	7	9 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	225 156	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 156</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-186 156</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 014 495	0
Langsiktig konserngjeld	8	32 821	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 047 316</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 047 316</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 474	0
Annen kortsiktig gjeld		868 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 703</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 942 019</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 755 863</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517688

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 861 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EBS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skafjellveien 90  
3076 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Bøen Siem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 861 267  
EBS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		343 197	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>343 197</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 167	0
Annen driftskostnad		344 230	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 397</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 200</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 773	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 773</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		224 729	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>224 729</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 956</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-225 156</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 156</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-225 156	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-225 156</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 861 267  
EBS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 102 338	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 833	0
Sum varige driftsmidler		9 181 171	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 181 171	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 299	0
Sum fordringer		10 299	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 394	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 394	0
Sum omløpsmidler		574 693	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 755 864</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	0
Overkurs	7	9 000	0



Sum innskutt egenkapital		39 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	225 156	0
Sum opptjent egenkapital		-225 156	0
Sum egenkapital		-186 156	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	9 014 495	0
Langsiktig konserngjeld	8	32 821	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 047 316	0
Sum langsiktig gjeld		9 047 316	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 474	0
Annen kortsiktig gjeld		868 230	0
Sum kortsiktig gjeld		894 703	0
Sum gjeld		9 942 019	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 755 863</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 861 267  
EBS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	9188338.00	0.00
Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.



9188338.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7167.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9181171.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7167.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
32821.00 0.00

**Kortsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
9014495.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9102338.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for

**EBS EIENDOM AS**

932861267

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



Årsregnskap for  
**EBS EIENDOM AS**  
932861267  
Regnskapsår  
10.01.2024 - 31.12.2024



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Resultatregnskap

	Note	10.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		343 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 197</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 167
Annen driftskostnad		-344 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-351 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 200</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		7 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 773</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-224 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-224 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 156</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-225 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 156</b>



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

**Balanse**

**EIENDELER**

Note **31.12.2024**

**Anleggsmidler**

**Varige driftsmidler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

2, 5  
2

9 102 338  
78 833

**Sum varige driftsmidler**

**9 181 171**

**Sum anleggsmidler**

**9 181 171**

**Omløpsmidler**

**Fordringer**

Andre kortsiktige fordringer

10 299

**Sum fordringer**

**10 299**

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

564 394

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

**564 394**

**Sum omløpsmidler**

**574 693**

**SUM EIENDELER**

**9 755 864**



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Overkurs	7	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7	-225 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-186 156</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 014 495
Langsiktig konserngjeld	8	32 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 047 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		26 474
Annen kortsiktig gjeld		868 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 942 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 755 864</b>

SANDE I VESTFOLD, 03.06.2025

*Eirik Bøen Siem*  
Eirik Bøen Siem (Jun 3, 2025 15:25 GMT+2)

Eirik Bøen Siem  
styrets leder



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.01.	0
Tilgang i året	9 188 338
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 188 338</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 167
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 181 171</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 167

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	10.01 - 31.12.2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2024</b>
Resultat før skatt	-225 156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-947 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 173 148</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	10.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	947 992	-947 992
Fremførbart underskudd	0	-1 173 148	1 173 148
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-225 156</b>	<b>225 156</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	225 156	-225 156
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 014 495
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 102 338
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E.B. Siem Invest AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-225 156	-225 156
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	9 000	0	39 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-225 156</b>	<b>-186 156</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital og overkurs er tapt og selskapet har negative egenkapital pr. 31.12.2024. Det er tilført tilstrekkelig lånekapital fra selskapets eier for å sikre forsvarlig drift. Styret vurderer om det er behov for konvertering av gjeld til egenkapital, men ser også på andre muligheter egenkapitalsituasjonen. Det er eiers intensjon å sikre fremtidig forsvarlig drift og tilfredsstillende likviditet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	10.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 821	0



## Årsoppgjør 2024 - EBS EIENDOM AS

Final Audit Report

2025-06-03

Created:	2025-06-03
By:	Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAzGmvkS98jtX1YRzpMRL5goWhdL48fbu8

### History

-  Document created by Kai Andre Lillebø (kai@ybas.no)  
2025-06-03 - 10:46:35 AM GMT- IP address: 92.221.141.79
-  Document emailed to Eirik Bøen Siem (eirik@ebs-eiendom.no) for signature  
2025-06-03 - 10:46:39 AM GMT
-  Email viewed by Eirik Bøen Siem (eirik@ebs-eiendom.no)  
2025-06-03 - 12:44:19 PM GMT- IP address: 85.164.55.135
-  Document e-signed by Eirik Bøen Siem (eirik@ebs-eiendom.no)  
Signature Date: 2025-06-03 - 1:25:30 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.164.55.135
-  Agreement completed.  
2025-06-03 - 1:25:30 PM GMT



Powered by  
**Adobe**  
Acrobat Sign



Årsregnskap for  
**EBS EIENDOM AS**  
932861267  
Regnskapsår  
10.01.2024 - 31.12.2024



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Resultatregnskap

	Note	10.01 - 31.12.2024
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		343 197
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>343 197</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-7 167
Annen driftskostnad		-344 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-351 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 200</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		7 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 773</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-224 729
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-224 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 156</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-225 156
<b>Sum overføringer</b>		<b>-225 156</b>



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

**Balanse**

	Note	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	9 102 338
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	78 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 181 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 181 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		10 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 299</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 394
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>564 394</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>574 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 755 864</b>



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Balanse

	Note	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6, 7	30 000
Overkurs	7	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	7	-225 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-225 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-186 156</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	9 014 495
Langsiktig konserngjeld	8	32 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 047 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		26 474
Annen kortsiktig gjeld		868 230
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 942 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 755 864</b>

SANDE I VESTFOLD, 03.06.2025

Eirik Bøen Siem  
styrets leder



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 10.01.	0
Tilgang i året	9 188 338
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 188 338</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 167
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 181 171</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 167

## Note 3 - Spesifisering av skatt

	10.01 - 31.12.2024
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31.12.2024</b>
Resultat før skatt	-225 156
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-947 992
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 173 148</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	10.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	947 992	-947 992
Fremførbart underskudd	0	-1 173 148	1 173 148
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-225 156</b>	<b>225 156</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	225 156	-225 156
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 014 495
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 102 338
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EBS EIENDOM AS  
932 861 267

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
E.B. Siem Invest AS	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-225 156	-225 156
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	9 000	0	39 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>9 000</b>	<b>-225 156</b>	<b>-186 156</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital og overkurs er tapt og selskapet har negative egenkapital pr. 31.12.2024. Det er tilført tilstrekkelig lånekapital fra selskapets eier for å sikre forsvarlig drift. Styret vurderer om det er behov for konvertering av gjeld til egenkapital, men ser også på andre muligheter egenkapitalsituasjonen. Det er eiers intensjon å sikre fremtidig forsvarlig drift og tilfredsstillende likviditet.

## Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	10.01 - 31.12.2024	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	32 821	0