



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		116 924	133 285
Sum kostnader		116 924	133 285
Driftsresultat		-116 924	-133 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 945	28
Annen finansinntekt			837
Sum finansinntekter		14 945	865
Annen rentekostnad			196
Annen finanskostnad		5 044	1 245
Sum finanskostnader		5 044	1 441
Netto finans		9 901	-576
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 022	-133 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 545	-29 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 477	-104 412
Årsresultat	3	-83 477	-104 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 477	-104 412
Totalresultat		-83 477	-104 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 477	-104 412
Sum overføringer og disponeringer		-83 477	-104 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	55 378	31 833
Sum immaterielle eiendeler		55 378	31 833
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		55 378	31 833
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	25 886 409	17 714 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 076	613 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 076	613 852
Sum omløpsmidler		26 109 485	18 328 195
SUM EIENDELER		26 164 863	18 360 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	196 339	112 862
Sum opptjent egenkapital		-196 339	-112 862
Sum egenkapital	3	-166 339	-82 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 650 000	9 650 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	15 549 849	8 084 238
Sum annen langsiktig gjeld		25 199 849	17 734 238
Sum langsiktig gjeld		25 199 849	17 734 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 353	680 527
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			28 125
Sum kortsiktig gjeld		1 131 353	708 652
Sum gjeld		26 331 202	18 442 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 164 863	18 360 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685730

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDBODEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Landboden 53
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		116 924	133 285
Sum kostnader		116 924	133 285
Driftsresultat		-116 924	-133 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 945	28
Annen finansinntekt			837
Sum finansinntekter		14 945	865
Annen rentekostnad			196
Annen finanskostnad		5 044	1 245
Sum finanskostnader		5 044	1 441
Netto finans		9 901	-576
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 022	-133 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 545	-29 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 477	-104 412
Årsresultat	3	-83 477	-104 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 477	-104 412
Totalresultat		-83 477	-104 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 477	-104 412
Sum overføringer og disponeringer		-83 477	-104 412



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	55 378	31 833
Sum immaterielle eiendeler		55 378	31 833

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	4		
-------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		55 378	31 833
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	25 886 409	17 714 343
-----------	---	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 076	613 852
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 076	613 852
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		26 109 485	18 328 195
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 164 863	18 360 028
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	196 339	112 862
Sum opptjent egenkapital		-196 339	-112 862

Sum egenkapital	3	-166 339	-82 862
------------------------	----------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 650 000	9 650 000
--------------------------------	---	-----------	-----------



Langsiktig konserngjeld	8		
Ansvarlig lånekapital	8	15 549 849	8 084 238
Sum annen langsiktig gjeld		25 199 849	17 734 238
Sum langsiktig gjeld		25 199 849	17 734 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 353	680 527
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			28 125
Sum kortsiktig gjeld		1 131 353	708 652
Sum gjeld		26 331 202	18 442 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 164 863	18 360 028
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 303 812
LANDBODEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Landboden Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Landboden Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4XSW1-TV2HW-E1P2P-NUCNC-72UH1-LHHV



Uavhengig revisors beretning - Landboden Bolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. juni 2022
KPMG AS

Dejan Grahovac
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4XSW1-TV2HW-E1P2P-NUCNC-72UH1-LH1HV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dejan Grahovac

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-3022838

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-02 19:49:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4XSW1-TV2HW-EI P2P-NUCNC-72UH1-LH1HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Landboden Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4QCHT-LMDCS-XSAFU-1KP26-WKVKH-ECYNW

Org.nr.: 923 303 812



Resultatregnskap Landboden Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		116 924	133 285
Sum driftskostnader		<u>116 924</u>	<u>133 285</u>
Driftsresultat		<u>-116 924</u>	<u>-133 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 945	28
Annen finansinntekt		0	837
Annen rentekostnad		0	196
Annen finanskostnad		5 044	1 245
Resultat av finansposter		<u>9 901</u>	<u>-576</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 022	-133 861
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-23 545</u>	<u>-29 449</u>
Ordinært resultat		<u>-83 477</u>	<u>-104 412</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	<u>-83 477</u>	<u>-104 412</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		83 477	104 412
Sum overføringer		<u>-83 477</u>	<u>-104 412</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QCHT-LMDCS-XSAFU-IP26-WKVKH-ECYNW



Balanse Landboden Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>55 378</u>	<u>31 833</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>55 378</u>	<u>31 833</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 378</u>	<u>31 833</u>
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	5	<u>25 886 409</u>	<u>17 714 343</u>
Sum varer		<u>25 886 409</u>	<u>17 714 343</u>
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 076	613 852
Sum omløpsmidler		<u>26 109 485</u>	<u>18 328 195</u>
Sum eiendeler		<u>26 164 863</u>	<u>18 360 028</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4QCHT-LMDCS-XSAFU-IP26-WKVKH-ECTNW



Balanse Landboden Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-196 339	-112 862
Sum opptjent egenkapital		-196 339	-112 862
Sum egenkapital	3	-166 339	-82 862
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	15 549 849	8 084 238
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 650 000	9 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 199 849	17 734 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 131 353	680 527
Annen kortsiktig gjeld		0	28 125
Sum kortsiktig gjeld		1 131 353	708 652
Sum gjeld		26 331 202	18 442 890
Sum egenkapital og gjeld		26 164 863	18 360 028

Styret i Landboden Bolig AS

Otto Løkken
styreleder

Dag Dalland
styremedlem/ daglig leder

Morten Arvid Hansen
styremedlem

Raymond Tuv
styremedlem



Landboden Bolig AS

923 303 812

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anlegg under utførelse er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Landboden Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 545	-29 449
Skattekostnad ordinært resultat	-23 545	-29 449
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-107 022	-133 861
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-641 533	0
Skattepliktig inntekt	-748 555	-133 861
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-107 022	-133 861
Beregnet skatt av resultat før skatt	-23 545	-29 449
Sum	-23 545	-29 449
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Anlegg under utførelse	1 355 569	714 037	-641 532
Sum	1 355 569	714 037	-641 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 607 288	-858 733	748 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-251 719	-144 696	107 023
Utsatt skattefordel (22 %)	-55 378	-31 833	23 545

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-112 862	-82 862
Årets resultat		-83 477	-83 477
Pr 31.12.2021	30 000	-196 339	-166 339

Penneo Dokumentnøkkel: 4QCHT-LMDCS-XSAFU-IP26-WKVKH-ECYNW



Landboden Bolig AS 923 303 812

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 650 000	9 650 000
Sum	9 650 000	9 650 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomt som inngår i prosjekt	15 248 667	15 248 667
Sum	15 248 667	15 248 667

Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år fra dato for regnskapet, er kr 0,-.

Note 5 Anlegg under utførelse

ANLEGG UNDER UTFØRELSE

	2021	2020
Prosjekt Landboden	25 886 409	17 714 343
Sum	25 886 409	17 714 343

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader og rentekostnad til byggelån aktivert pr 31.12.2021.

Selskapet er stiftet som et prosjektselskap for utvikling av boligprosjekt i Bjørnafjorden kommune. Finansiering er gitt gjennom finansiering fra kredittinstitusjon og ansvarlig lån fra aksjonærene.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.21:

	Antall aksjer	Eierandel
Vestafjell AS	14 970	49,9 %
Erstad & Lekven Utbygging AS	15 030	50,1 %
Sum	30 000	100 %



Landboden Bolig AS

923 303 812

Note 7 Fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt ved årets slutt. Styret mener likevel at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Dette begrunnes med at selskapets prosjekt er i en oppstartsfasen. Prosjektet er pr 31.12.2021 ikke regnskapsført som anleggskontrakt. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er vesentlig del av prosjektet solgt, og inntektsføring med fortjeneste vil finne sted i 2022. Det vil føre til at egenkapitalen blir positiv og forsvarlig. Selskapet har fått innvilget byggelån til prosjektet, og eiere stiller seg bak forutsetning om fortsatt drift gjennom stilling av ansvarlig lån.

Note 8 Ansvarlig lån

Ansvarlig lån

	2021	2020
Gjeld til Erstad & Lekven Utbygging AS	7 791 367	4 048 904
Gjeld til Vestafjell AS	7 758 483	4 035 334
Sum	15 549 849	8 084 238

Lånet er et ansvarlig lån som i ethvert henseende står tilbake for all annen gjeld hos selskapet. Lånet forfaller når prosjektet er ferdigstilt og minimum 80% av boligene er overlevert.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Arvid Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1802467

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-02 08:46:26 UTC



Dag Dalland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2854323

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-02 11:06:57 UTC



Dag Dalland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2854323

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-02 11:06:57 UTC



Otto Lekven

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-2402159

IP: 194.248.xxx.xxx

2022-06-02 11:35:48 UTC



Raymond Tuv

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1120044

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-06-02 13:35:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QCHT-LMDCS-X5AFU-1KP26-WKVKH-ECTNW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>