



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thea Koren
Fabritiusalléen 7
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Fuxiang Koren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-93 794	-103 163
Sum inntekter		-93 794	-103 163
Kostnader			
Lønnskostnad		15 094	
Annen driftskostnad	2	188 085	41 242
Sum kostnader		203 179	41 242
Driftsresultat		-296 973	-144 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	53
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		197	53
Annen rentekostnad		50 927	49 161
Sum finanskostnader		50 927	49 161
Netto finans		-50 730	-49 108
Resultat før skattekostnad		-347 703	-193 513
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-347 703	-193 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 703	-193 513
Totalresultat		-347 703	-193 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		532 000	
Udekket tap		-43 571	
Overført fra annen egenkapital	4	-836 132	-193 513
Sum overføringer og disponeringer		-347 703	-193 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 025 585	1 025 585
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		1 025 585	1 025 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	933 542	933 542
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i aksjer og andeler		294 747	294 747
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 289	1 228 289
Sum anleggsmidler		2 253 874	2 253 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	761 993	144 555
Sum fordringer		761 993	144 555
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	496 282	587 159
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9		
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		496 282	587 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 202	766 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 202	766 673
Sum omløpsmidler		2 033 477	1 498 387
SUM EIENDELER		4 287 350	3 752 261
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	318 750	318 750
Overkurs	4	833 542	833 542
Sum innskutt egenkapital		1 152 292	1 152 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		836 132
Udekket tap	4	43 571	
Sum opptjent egenkapital		-43 571	836 132
Sum egenkapital		1 108 721	1 988 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	657 694	760 198
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		657 694	760 198
Sum langsiktig gjeld		657 694	760 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 342	4 424
Betalbar skatt	3		
Utbytte		150 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	7	2 360 593	999 215
Sum kortsiktig gjeld		2 520 936	1 003 639
Sum gjeld		3 178 630	1 763 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 350	3 752 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468010

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 253 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THEA HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thea Koren
Fabritiusalléen 7
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thea Fuxiang Koren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 253 190
THEA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Avkastning på finansinvesteringer	1	-93 794	-103 163
Sum inntekter		-93 794	-103 163
Kostnader			
Lønnskostnad		15 094	
Annen driftskostnad	2	188 085	41 242
Sum kostnader		203 179	41 242
Driftsresultat		-296 973	-144 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	53
Annen finansinntekt	1		
Sum finansinntekter		197	53
Annen rentekostnad		50 927	49 161
Sum finanskostnader		50 927	49 161
Netto finans		-50 730	-49 108
Resultat før skattekostnad		-347 703	-193 513
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-347 703	-193 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-347 703	-193 513
Totalresultat		-347 703	-193 513
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		532 000	
Udekket tap		-43 571	
Overført fra annen egenkapital	4	-836 132	-193 513
Sum overføringer og disponeringer		-347 703	-193 513



Organisasjonsnr: 989 253 190
THEA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 025 585	1 025 585
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		1 025 585	1 025 585
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	933 542	933 542
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8		
Investeringer i aksjer og andeler		294 747	294 747
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 289	1 228 289
Sum anleggsmidler		2 253 874	2 253 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	761 993	144 555
Sum fordringer		761 993	144 555
Investeringer			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	496 282	587 159
Andeler i deltakerligende selskaper	9		
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9		
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer		496 282	587 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		775 202	766 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		775 202	766 673
Sum omløpsmidler		2 033 477	1 498 387
SUM EIENDELER		4 287 350	3 752 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	318 750	318 750
Overkurs	4	833 542	833 542
Sum innskutt egenkapital		1 152 292	1 152 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		836 132
Udekket tap	4	43 571	
Sum opptjent egenkapital		-43 571	836 132
Sum egenkapital		1 108 721	1 988 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	657 694	760 198
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		657 694	760 198
Sum langsiktig gjeld		657 694	760 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 342	4 424
Betalbar skatt	3		
Utbytte		150 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 360 593	999 215
Sum kortsiktig gjeld		2 520 936	1 003 639
Sum gjeld		3 178 630	1 763 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 350	3 752 261



Organisasjonsnr: 989 253 190
THEA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Thea Holding AS

org. nr. 989 253 190



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Thea Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	(93 794)	(103 163)
SUM DRIFTSINNEKT		(93 794)	(103 163)
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		(15 094)	0
Annen driftskostnad	2	(188 085)	(41 242)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(203 179)	(41 242)
DRIFTSRESULTAT		(296 973)	(144 405)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		197	53
Annen rentekostnad		(50 927)	(49 161)
SUM FINANSPOSTER		(50 730)	(49 108)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(347 703)	(193 513)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(347 703)	(193 513)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		532 000	0
Overført til udekket tap		43 571	0
Overført fra annen egenkapital	4	836 132	193 513
SUM DISPONERT (DEKKET)		(347 703)	(193 513)



Thea Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 025 585	1 025 585
Sum varige driftsmidler		1 025 585	1 025 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	933 542	933 542
Investeringer i aksjer og andeler		294 747	294 747
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 289	1 228 289
SUM ANLEGGSMIDLER		2 253 874	2 253 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	761 993	144 555
Sum fordringer		761 993	144 555
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	496 282	587 159
Sum finansielle omløpsmidler		496 282	587 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 202	766 673
SUM OMLØPSMIDLER		2 033 477	1 498 387
SUM EIENDELER		4 287 350	3 752 261



Thea Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	318 750	318 750
Overkurs	4	833 542	833 542
Sum innskutt egenkapital		1 152 292	1 152 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	836 132
Udekket tap	4	-43 571	0
Sum opptjent egenkapital		-43 571	836 132
SUM EGENKAPITAL		1 108 721	1 988 424
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	657 694	760 198
Sum annen langsiktig gjeld		657 694	760 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 342	4 424
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 360 593	999 215
Sum kortsiktig gjeld		2 520 936	1 003 639
SUM GJELD		3 178 630	1 763 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 350	3 752 261

15.05.2025

Thea Fuxiang Koren
styreleder/daglig leder

Ann Helen Sunde Koren
styremedlem

Leif Arnesen Koren
styremedlem



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	27 354	59 569
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-120 951	-162 732
Sum	-93 597	-103 163

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	15 094	0
Sum	15 094	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-347 703	-193 513
Permanente forskjeller	94 609	104 951
Skattepliktig inntekt	-253 094	-88 562

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 123	-236 029	253 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	489 123	236 029	-253 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	318 750	833 542	0	836 132	1 988 424
Årets resultat	0	0	-43 571	-304 132	-347 703
Tilleggsutbytte	0	0	0	-532 000	-532 000
31.12.2024	318 750	833 542	-43 571	0	1 108 720



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 025 585	1 025 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 025 585	1 025 585
= Bokført verdi 31.12.24	1 025 585	1 025 585

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 1 025 585.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Nordre Gate 2 AS	TRONDHEIM	100,0%	1 025 585	1 025 585
Sum			1 025 585	1 025 585

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	761 993	144 555
Sum	761 993	144 555
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 228 243	876 905
Sum	2 228 243	876 905



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000	350 000
Sum	100 000	350 000
Gjeld sikret ved pant	0	0
Tomt	1 025 585	0
Sum	1 025 585	0

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført	Virkelig
		verdi 31.12.2024	verdi 31.12.2024
Omløpsaksjer og -aksjefond	502 253	496 282	496 282
Sum	502 253	496 282	496 282



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Thea Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Thea Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 22. mai 2025
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WUJA9B-3G5FX-VI99AQ-61578-CM075-6NZBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 13:00:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WU49B-3G5FX-VM9AQ-61578-CM075-6NZBW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



SIGNICAT

Thea Holding AS Årsregnskap 24
Thea Holding AS Årsregnskap 24
Thea Holding AS Årsregnskap 24

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Thea Fuxiang Koren	BankID OIDC	2025-05-21 12:53
Leif Koren	BankID OIDC	2025-05-22 10:55
Ann-Helen Sunde Koren	BankID OIDC	2025-05-21 09:31

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

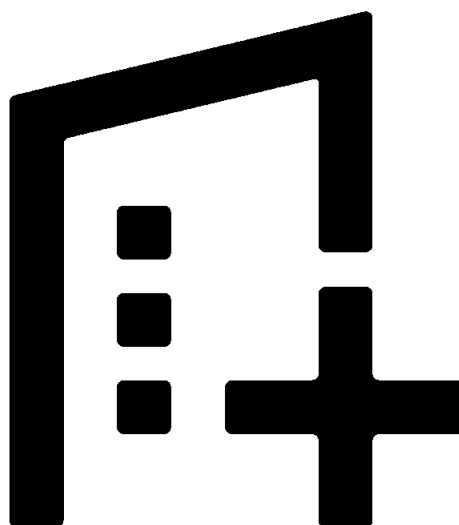
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2024

Thea Holding AS

org. nr. 989 253 190



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Thea Holding AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Avkastning på finansinvesteringer	1	(93 794)	(103 163)
SUM DRIFTSINNEKT		(93 794)	(103 163)
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad		(15 094)	0
Annen driftskostnad	2	(188 085)	(41 242)
SUM DRIFTSKOSTNAD		(203 179)	(41 242)
DRIFTSRESULTAT		(296 973)	(144 405)
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		197	53
Annen rentekostnad		(50 927)	(49 161)
SUM FINANSPOSTER		(50 730)	(49 108)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(347 703)	(193 513)
Skattekostnad på resultat	3	0	0
ÅRSRESULTAT		(347 703)	(193 513)
DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET			
Tilleggsutbytte		532 000	0
Overført til udekket tap		43 571	0
Overført fra annen egenkapital	4	836 132	193 513
SUM DISPONERT (DEKKET)		(347 703)	(193 513)



Thea Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 025 585	1 025 585
Sum varige driftsmidler		1 025 585	1 025 585
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	933 542	933 542
Investeringer i aksjer og andeler		294 747	294 747
Sum finansielle anleggsmidler		1 228 289	1 228 289
SUM ANLEGGSMIDLER		2 253 874	2 253 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	761 993	144 555
Sum fordringer		761 993	144 555
Finansielle omløpsmidler			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	496 282	587 159
Sum finansielle omløpsmidler		496 282	587 159
Bankinnskudd, kontanter o.l.		775 202	766 673
SUM OMLØPSMIDLER		2 033 477	1 498 387
SUM EIENDELER		4 287 350	3 752 261



Thea Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	318 750	318 750
Overkurs	4	833 542	833 542
Sum innskutt egenkapital		1 152 292	1 152 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	836 132
Udekket tap	4	-43 571	0
Sum opptjent egenkapital		-43 571	836 132
SUM EGENKAPITAL		1 108 721	1 988 424
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	657 694	760 198
Sum annen langsiktig gjeld		657 694	760 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	10 342	4 424
Utbytte		150 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 360 593	999 215
Sum kortsiktig gjeld		2 520 936	1 003 639
SUM GJELD		3 178 630	1 763 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 287 350	3 752 261

15.05.2025

Thea Fuxiang Koren
styreleder/daglig leder

Ann Helen Sunde Koren
styremedlem

Leif Arnesen Koren
styremedlem



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer	2024	2023
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	27 354	59 569
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	-120 951	-162 732
Sum	-93 597	-103 163

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

Lønnskostnader	2024	2023
Andre ytelser	15 094	0
Sum	15 094	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-347 703	-193 513
Permanente forskjeller	94 609	104 951
Skattepliktig inntekt	-253 094	-88 562

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-489 123	-236 029	253 094
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	489 123	236 029	-253 094
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	318 750	833 542	0	836 132	1 988 424
Årets resultat	0	0	-43 571	-304 132	-347 703
Tilleggsutbytte	0	0	0	-532 000	-532 000
31.12.2024	318 750	833 542	-43 571	0	1 108 720



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 025 585	1 025 585
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 025 585	1 025 585
= Bokført verdi 31.12.24	1 025 585	1 025 585

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 1 025 585.

NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Nordre Gate 2 AS	TRONDHEIM	100,0%	1 025 585	1 025 585
Sum			1 025 585	1 025 585

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETDE SELSKAP

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	761 993	144 555
Sum	761 993	144 555
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 228 243	876 905
Sum	2 228 243	876 905



Thea Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000	350 000
Sum	100 000	350 000
Gjeld sikret ved pant	0	0
Tomt	1 025 585	0
Sum	1 025 585	0

NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

Investeringer	Anskaffelses kost	Balanseført	Virkelig
		verdi 31.12.2024	verdi 31.12.2024
Omløpsaksjer og -aksjefond	502 253	496 282	496 282
Sum	502 253	496 282	496 282