



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	103 283	
Sum kostnader		103 283	
Driftsresultat		-103 283	
Annen rentekostnad	2	95 632	
Sum finanskostnader		95 632	
Netto finans		-95 632	
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 915	0
Skattekostnad på resultat	3	-43 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 154	0
Årsresultat	4	-155 154	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 154	
Totalresultat		-155 154	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 154	
Sum overføringer og disponeringer		-155 154	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 761	
Sum immaterielle eiendeler		43 761	
Sum anleggsmidler		43 761	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	7 450 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 347	
Sum omløpsmidler		8 020 516	0
SUM EIENDELER		8 064 277	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 154	
Sum opptjent egenkapital		-155 154	
Sum egenkapital	4	144 846	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 895 632	
Sum annen langsiktig gjeld		7 895 632	
Sum langsiktig gjeld		7 895 632	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 967	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 833	
Sum kortsiktig gjeld		23 800	
Sum gjeld		7 919 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 277	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614386

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 418 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANSA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 418 335
STANSA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	103 283	
Sum kostnader		103 283	
Driftsresultat		-103 283	
Annen rentekostnad	2	95 632	
Sum finanskostnader		95 632	
Netto finans		-95 632	
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 915	0
Skattekostnad på resultat	3	-43 761	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-155 154	0
Årsresultat	4	-155 154	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-155 154	
Totalresultat		-155 154	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-155 154	
Sum overføringer og disponeringer		-155 154	



Organisasjonsnr: 931 418 335
STANSA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 761	
Sum immaterielle eiendeler		43 761	
Sum anleggsmidler		43 761	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	7 450 170	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 347	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 347	
Sum omløpsmidler		8 020 516	0
SUM EIENDELER		8 064 277	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		155 154	
Sum opptjent egenkapital		-155 154	
Sum egenkapital	4	144 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 895 632	
Sum annen langsiktig gjeld		7 895 632	
Sum langsiktig gjeld		7 895 632	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 967	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		18 833	
Sum kortsiktig gjeld		23 800	
Sum gjeld		7 919 432	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 064 277	0



Organisasjonsnr: 931 418 335
STANSA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stansa Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 418 335





Resultatregnskap

Stansa Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	103 283
Sum driftskostnader		103 283
Driftsresultat		-103 283
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2	95 632
Resultat av finansposter		-95 632
Resultat før skattekostnad		-198 915
Skattekostnad på resultat	3	-43 761
Årsresultat	4	-155 154
Overføringer		
Overført til udekket tap		155 154
Sum overføringer		-155 154

Stansa Utbygging AS

Side 2





Balanse

Stansa Utbygging AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	43 761
Sum immaterielle eiendeler		<u>43 761</u>
Sum anleggsmidler		<u>43 761</u>
Omløpsmidler		
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	7 450 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 347
Sum omløpsmidler		<u>8 020 516</u>
Sum eiendeler		<u>8 064 277</u>

Stansa Utbygging AS

Side 3





Balanse

Stansa Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	7	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-155 154
Sum opptjent egenkapital		-155 154
Sum egenkapital	4	144 846
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 895 632
Sum annen langsiktig gjeld		7 895 632
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 967
Annen kortsiktig gjeld		18 833
Sum kortsiktig gjeld		23 800
Sum gjeld		7 919 432
Sum egenkapital og gjeld		8 064 277

Kristiansand 24.06.2024
Styret i Stansa Utbygging AS

Øyvind Skaar
styreleder

Kåre Henning Åsly
styremedlem

Rune Sliper
styremedlem

Stansa Utbygging AS

Side 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Stansa Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styre i år.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Skaar Holding & Invest AS	930 928	0
Lån fra Voredalen Holding AS	930 649	0
Lån fra Cage Eiendom AS	1 034 055	0
Sum	2 895 632	0

Renter er beregnet for 2023 og postert i resultatregnskapet





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-43 761	0
Skattekostnad ordinært resultat	-43 761	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-198 915	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-226 666	0
Skattepliktig inntekt	-425 581	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	226 666	0	-226 666
Sum	226 666	0	-226 666
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 581	0	425 581
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-198 915	0	198 915
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-43 761	0	43 761

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 18.04.2023	300 000	0	0	0	300 000
Årets resultat				-155 154	-155 154
Pr 31.12.2023	300 000	0	0	-155 154	144 846

Note 5 Varer

Varelager	2023	2022
Tomt for oppføring av leiligheter	7 450 170	0
Sum varelager	7 450 170	0

Varekostnad	2023	2022
Sum varekostnad	0	0





Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	0
Sum	5 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	7 450 170	0
Sum	7 450 170	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cage Eiendom AS	100	33,3	33,3
Skaar Holding & Invest AS	100	33,3	33,3
Voredalen Holding AS	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557520890016

Document

Stansa Utbygging AS - Komplette årsregnskap 2023 - Til signering

Main document

11 pages

Initiated on 2024-06-24 16:49:59 CEST (+0200) by John

Instanes (JI)

Finalised on 2024-07-01 09:24:53 CEST (+0200)

Initiator

John Instanes (JI)

Newsec Property Asset Management AS

john.instanes@newsec.no

Signatories

Øyvind Skaar (ØS)

oyvind@dagfinskaar.no

Signed 2024-06-25 08:35:56 CEST (+0200)

Rune Sliper (RS)

rune@loyning.no

Signed 2024-06-25 07:18:20 CEST (+0200)

Kåre Henning Åsly (KHÅ)

kh@moi-ror.no

Signed 2024-07-01 09:24:53 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

