



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ole Laksøyen
Dikesmelen 8
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Laksøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	13 341
Annen driftsinntekt		110 000	371 638
Sum inntekter		132 500	384 979
Kostnader			
Varekostnad		9 460	44 677
Lønnskostnad	1		1 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 019	3 917
Annen driftskostnad		704 163	398 887
Sum kostnader		735 641	449 047
Driftsresultat		-603 141	-64 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 965	31 038
Sum finansinntekter		16 965	31 038
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 366	
Annen rentekostnad		174 197	166 566
Sum finanskostnader		172 832	166 566
Netto finans		-155 867	-135 528
Resultat før skattekostnad		-759 008	-199 596
Skattekostnad på resultat		-167 282	-43 911
Årsresultat		-591 726	-155 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 726	-155 685
Totalresultat		-591 726	-155 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-591 726	-655 685
Sum overføringer og disponeringer		-591 726	-155 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		494 923	327 641
Sum immaterielle eiendeler		494 923	327 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 616 370	6 697 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 282	74 213
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 635 652	6 771 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		501 676	484 711
Investeringer i aksjer og andeler		54 600	54 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 276	539 311
Sum anleggsmidler		3 686 851	7 638 936
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 583	7 218
Sum investeringer		10 583	7 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 260	122 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 260	122 722
Sum omløpsmidler		34 843	129 940
SUM EIENDELER		3 721 694	7 768 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 015 250	3 606 976
Sum opptjent egenkapital		3 015 250	3 606 976
Sum egenkapital		3 038 680	3 630 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 417	4 087 941
Sum annen langsiktig gjeld		635 417	4 087 941
Sum langsiktig gjeld		635 417	4 087 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		905	2 263
Annen kortsiktig gjeld		46 693	48 266
Sum kortsiktig gjeld		47 598	50 530
Sum gjeld		683 015	4 138 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 721 694	7 768 876
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513987

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 388 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAKSØYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Knut Ole Laksøyen
Dikesmelen 8
7320 FANNREM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ole Laksøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 500	13 341
Annen driftsinntekt		110 000	371 638
Sum inntekter		132 500	384 979
Kostnader			
Varekostnad		9 460	44 677
Lønnskostnad	1		1 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 019	3 917
Annen driftskostnad		704 163	398 887
Sum kostnader		735 641	449 047
Driftsresultat		-603 141	-64 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 965	31 038
Sum finansinntekter		16 965	31 038
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 366	
Annen rentekostnad		174 197	166 566
Sum finanskostnader		172 832	166 566
Netto finans		-155 867	-135 528
Resultat før skattekostnad		-759 008	-199 596
Skattekostnad på resultat		-167 282	-43 911
Årsresultat		-591 726	-155 685
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-591 726	-155 685
Totalresultat		-591 726	-155 685
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital		-591 726	-655 685
Sum overføringer og disponeringer		-591 726	-155 685



Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		494 923	327 641
Sum immaterielle eiendeler		494 923	327 641
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 616 370	6 697 771
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	19 282	74 213
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 635 652	6 771 984
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		501 676	484 711
Investeringer i aksjer og andeler		54 600	54 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 276	539 311
Sum anleggsmidler		3 686 851	7 638 936
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 583	7 218
Sum investeringer		10 583	7 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 260	122 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 260	122 722
Sum omløpsmidler		34 843	129 940
SUM EIENDELER		3 721 694	7 768 876
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital	23 430	23 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 015 250	3 606 976
Sum opptjent egenkapital	3 015 250	3 606 976
Sum egenkapital	3 038 680	3 630 406
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	635 417	4 087 941
Sum annen langsiktig gjeld	635 417	4 087 941
Sum langsiktig gjeld	635 417	4 087 941
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	905	2 263
Annen kortsiktig gjeld	46 693	48 266
Sum kortsiktig gjeld	47 598	50 530
Sum gjeld	683 015	4 138 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 721 694	7 768 876
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 920 388 612
LAKSØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Knut Ole Laksøyen
2025-05-30



Årsregnskap 2024

Laksøyen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



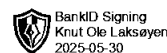
Org.nr.: 920 388 612



RESULTATREGNSKAP

LAKSØYEN EIENDOM AS

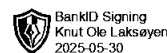
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		22 500	13 341
Annen driftsinntekt		110 000	371 638
Sum driftsinntekter		132 500	384 979
Varekostnad		9 460	44 677
Lønnskostnad	1	0	1 566
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 019	3 917
Annen driftskostnad		704 163	398 887
Sum driftskostnader		735 641	449 047
Driftsresultat		-603 141	-64 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 965	31 038
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 366	0
Annen rentekostnad		174 197	166 566
Resultat av finansposter		-155 867	-135 528
Resultat før skattekostnad		-759 008	-199 596
Skattekostnad på resultat		-167 282	-43 911
Resultat		-591 726	-155 685
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-591 726	-155 685
OVERFØRINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital		591 726	655 685
Sum overføringer		-591 726	-155 685



BALANSE

LAKSØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		494 923	327 641
Sum immaterielle eiendeler		494 923	327 641
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 616 370	6 697 771
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	19 282	74 213
Sum varige driftsmidler	2, 3	2 635 652	6 771 984
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		501 676	484 711
Investeringer i aksjer og andeler		54 600	54 600
Sum finansielle anleggsmidler		556 276	539 311
Sum anleggsmidler		3 686 851	7 638 936
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		10 583	7 218
Sum investeringer		10 583	7 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 260	122 722
Sum omløpsmidler		34 843	129 940
Sum eiendeler		3 721 694	7 768 876



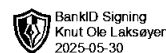
BALANSE

LAKSØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 570	-6 570
Sum innskutt egenkapital		23 430	23 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 015 250	3 606 976
Sum opptjent egenkapital		3 015 250	3 606 976
Sum egenkapital		3 038 680	3 630 406
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		635 417	4 087 941
Sum annen langsiktig gjeld		635 417	4 087 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		905	2 263
Annen kortsiktig gjeld		46 693	48 266
Sum kortsiktig gjeld		47 598	50 530
Sum gjeld		683 015	4 138 471
Sum egenkapital og gjeld		3 721 694	7 768 876

Fannrem, 30.05.2025
Styret i Laksøyen Eiendom AS

Knut Ole Laksøyen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

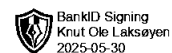
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Laksøyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 697 771	46 587	114 442	6 858 800
- Avgang i året	4 081 401		38 720	4 120 121
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 616 370	46 587	75 722	2 738 679
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		46 587	56 440	103 027
= Bokført verdi 31.12.24	2 616 370	0	19 282	2 635 652
Årets ordinære avskrivninger		4 292	17 727	22 019
Økonomisk levetid	0 år	5 år	5 år	



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	635 417	4 087 941
Sum	635 417	4 087 941
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 616 370	6 697 771
Sum	2 616 370	6 697 771