



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS ENGEBRETSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 375	26 655
Sum kostnader		38 375	26 655
Driftsresultat		-38 375	-26 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	420 000	285 000
Sum finansinntekter		420 000	285 000
Netto finans		420 000	285 000
Ordinært resultat før skattekostnad		381 625	258 345
Skattekostnad på resultat	3	5 864	-9 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 761	267 890
Årsresultat	4	375 761	267 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 761	267 890
Totalresultat		375 761	267 890
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-17 110
Ordinært utbytte		270 000	135 000
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		105 761	
Sum overføringer og disponeringer		375 761	267 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 864
Sum immaterielle eiendeler			5 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		950 790	956 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	120 000	135 000
Konsernfordringer	2	300 000	
Sum fordringer		420 000	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 144	5 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 144	5 519
Sum omløpsmidler		437 144	140 519
SUM EIENDELER		1 387 934	1 097 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs		622 476	622 476
Sum innskutt egenkapital		754 476	754 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 761	
Sum opptjent egenkapital		105 761	
Sum egenkapital	4	860 238	754 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	270 000	135 000
Kortsiktig konserngjeld	2	217 696	207 696
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		527 696	342 696
Sum gjeld		527 696	342 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 934	1 097 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349417

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 791 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Sam Eydes vei 1A
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOMAS ENGEBRETSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 375	26 655
Sum kostnader		38 375	26 655
Driftsresultat		-38 375	-26 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	420 000	285 000
Sum finansinntekter		420 000	285 000
Netto finans		420 000	285 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 864	-9 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		375 761	267 890
Årsresultat	4	375 761	267 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		375 761	267 890
Totalresultat		375 761	267 890
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkursfond			-17 110
Ordinært utbytte		270 000	135 000
Tilleggsutbytte			150 000
Avsatt til annen egenkapital		105 761	
Sum overføringer og disponeringer		375 761	267 890



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		5 864
Sum immaterielle eiendeler			5 864
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		950 790	956 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	120 000	135 000
Konsernfordringer	2	300 000	
Sum fordringer		420 000	135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		17 144	5 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 144	5 519
Sum omløpsmidler		437 144	140 519
SUM EIENDELER		1 387 934	1 097 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs		622 476	622 476
Sum innskutt egenkapital		754 476	754 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 761	
Sum opptjent egenkapital		105 761	
Sum egenkapital	4	860 238	754 476
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	270 000	135 000
Kortsiktig konserngjeld	2	217 696	207 696
Annen kortsiktig gjeld		40 000	
Sum kortsiktig gjeld		527 696	342 696
Sum gjeld		527 696	342 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 934	1 097 173



Organisasjonsnr: 923 791 582
ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Ødegården Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 791 582



RESULTATREGNSKAP

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		38 375	26 655
Sum driftskostnader		38 375	26 655
Driftsresultat		-38 375	-26 655
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	420 000	285 000
Resultat av finansposter		420 000	285 000
Resultat før skattekostnad		381 625	258 345
Skattekostnad på resultat	3	5 864	-9 545
Årsresultat	4	375 761	267 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		270 000	135 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Avsatt til annen egenkapital		105 761	0
Overført fra overkursfond		0	17 110
Sum overføringer		375 761	267 890



BALANSE

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	5 864
Sum immaterielle eiendeler		0	5 864
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	950 790	950 790
Sum finansielle anleggsmidler		950 790	950 790
Sum anleggsmidler		950 790	956 654
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	120 000	135 000
Konsernfordringer	2	300 000	0
Sum fordringer		420 000	135 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd		17 144	5 519
Sum omløpsmidler		437 144	140 519
Sum eiendeler		1 387 934	1 097 173



BALANSE

ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	132 000	132 000
Overkurs		622 476	622 476
Sum innskutt egenkapital		754 476	754 476
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		105 761	0
Sum opptjent egenkapital		105 761	0
Sum egenkapital	4	860 238	754 476
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	4	270 000	135 000
Konserngjeld	2	217 696	207 696
Annen kortsiktig gjeld		40 000	0
Sum kortsiktig gjeld		527 696	342 696
Sum gjeld		527 696	342 696
Sum egenkapital og gjeld		1 387 934	1 097 173

05.04.2024

Styret i Ødegården Eiendom Holding AS

THOMAS ENGBRETSSEN
styreleder



ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

923 791 582

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ødegården Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Konsern

Ødegården Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i Sam Eydesvei 1A AS, som gir Ødegården Eiendom Holding AS 100 % av stemmene i selskapet.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern til Sam Eydesvei 1A AS	217 696	207 696
Fordring		
Konsernfordring på Sam Eydesvei 1A AS	300 000	0

Fordring gjelder konsernbidrag.

Side 5



ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

923 791 582

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-3 681
Endring i utsatt skattefordel	5 864	-5 864
Skattekostnad ordinært resultat	5 864	-9 545
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	381 625	258 345
Permanente forskjeller	-354 970	-285 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 655	0
Skattepliktig inntekt	0	-26 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 307	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 307	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 655	-26 655
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-26 655	-26 655
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-5 864	-5 864

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	132 000	622 476	0	754 476
Årets resultat			375 761	375 761
Utbytte			-270 000	-270 000
Pr 31.12.2023	132 000	622 476	105 761	860 238



ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS

923 791 582

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØDEGÅRDEN EIENDOM HOLDING AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	132	1 000,0	132 000
Sum	132		132 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
THOMAS ENGBRETSSEN	44	33,33	33,33
ANNKRISTIN HOFF LUDVIGSEN	44	33,33	33,33
LARS ENGBRETSSEN	44	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	132	100,00	100,00

Selskapet har ved utgangen av 2023 fordring på kr. 40 000 mot hver av selskapets tre aksjonærer. Fordringen er ikke renteberegnet, men gjøres opp i 2024.

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
THOMAS ENGBRETSSEN	styreleder	44
Totalt antall aksjer		44



Til generalforsamlingen i
Ødegården Eiendom Holding AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsvæien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ødegården Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 375 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS

Penneo Dokumentnr: F3TMM-HUTWV-CXYJW-6AS5Y-EGAZF-LN17U



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. april 2024
AS Revision

Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon Inge Solberg

Oppdragsansvarlig

På vegne av: AS Revision

Serienummer: 9578-5995-4-350703

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-05 07:38:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3TMM-HUTWN-CXYJW-6ASYI-EGAZF-LN17U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>