



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		420 000	
Opparbeidelseskostnader	3		
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		29 950	33 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 950</b>	<b>33 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 950</b>	<b>-33 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	136 289	115 616
Annen finansinntekt	1	38 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 539</b>	<b>115 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 539</b>	<b>115 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 411</b>	<b>82 591</b>
Årets skattekostnad	2	-60 590	18 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avgitt konsernbidrag			64 421
Udekket tap		-938 216	
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 276 605	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 954 334	5 856 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 954 334</b>	<b>5 856 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 954 334</b>	<b>5 856 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		<b>420 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 540	75 810
Andre kortsiktige fordringer	1	275 411	
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 951</b>	<b>75 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 876	4 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 876</b>	<b>4 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 827</b>	<b>500 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 289 161</b>	<b>6 356 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 241 518	2 964 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 274 161</b>	<b>2 997 556</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		3 276 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 276 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 274 161</b>	<b>6 274 161</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		82 591
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 000</b>	<b>82 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 015 000</b>	<b>82 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 289 161</b>	<b>6 356 752</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 415 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Skippergata 47  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas S. Haarklou Stray  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 981 415 299  
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		420 000	
Opparbeidelseskostnader	3		
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		29 950	33 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>449 950</b>	<b>33 025</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-449 950</b>	<b>-33 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	136 289	115 616
Annen finansinntekt	1	38 250	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>174 539</b>	<b>115 616</b>
<b>Netto finans</b>		<b>174 539</b>	<b>115 616</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-275 411</b>	<b>82 591</b>
Årets skattekostnad	2	-60 590	18 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Avgitt konsernbidrag			64 421
Udekket tap		-938 216	
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 276 605	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-214 821</b>	<b>64 421</b>



Organisasjonsnr: 981 415 299  
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 954 334	5 856 136
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 954 334</b>	<b>5 856 136</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 954 334</b>	<b>5 856 136</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		420 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 540	75 810
Andre kortsiktige fordringer	1	275 411	
<b>Sum fordringer</b>		<b>325 951</b>	<b>75 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 876	4 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 876</b>	<b>4 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>334 827</b>	<b>500 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 289 161</b>	<b>6 356 752</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 241 518	2 964 913
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 274 161</b>	<b>2 997 556</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		3 276 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>3 276 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 274 161</b>	<b>6 274 161</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	1		82 591
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	2		
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 750	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 015 000</b>	<b>82 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 015 000</b>	<b>82 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 289 161</b>	<b>6 356 752</b>



Organisasjonsnr: 981 415 299  
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

LINDTJØNN

TOMTESELSKAP AS



<b>Resultatregnskap</b>			
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdningsendring prosjekter		420 000	0
Annen driftskostnad		29 950	33 025
Sum driftskostnader		<u>449 950</u>	<u>33 025</u>
Driftsresultat		<u>-449 950</u>	<u>-33 025</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	136 289	115 616
Annen finansinntekt	1	38 250	0
Resultat av finansposter		<u>174 539</u>	<u>115 616</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-275 411</u>	<u>82 591</u>
Årets skattekostnad	2	-60 590	18 170
Årsresultat		<u>-214 821</u>	<u>64 421</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	64 421
Avsatt til annen egenkapital	4	-3 276 605	0
Overført til annen innskutt egenkapital		-938 216	0
Sum overføringer		<u>-214 821</u>	<u>64 421</u>



<b>Balanse</b>			
LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	5 954 334	5 856 136
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 954 334</u>	<u>5 856 136</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 954 334</u>	<u>5 856 136</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	3	0	420 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 540	75 810
Andre kortsiktige fordringer	1	275 411	0
Sum fordringer		<u>325 951</u>	<u>75 810</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 876	4 806
Sum omløpsmidler		<u>334 827</u>	<u>500 616</u>
Sum eiendeler		<u>6 289 161</u>	<u>6 356 752</u>

**Balanse**

## LINDTJØNN TOMTESELSKAP AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	32 643	32 643
Annen innskutt egenkapital	4	2 241 518	2 964 913
Sum innskutt egenkapital		<u>2 274 161</u>	<u>2 997 556</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	3 276 605
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>3 276 605</u>
Sum egenkapital		<u>2 274 161</u>	<u>6 274 161</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	1	0	82 591
Leverandørgjeld		6 250	0
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		8 750	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 015 000</u>	<u>82 591</u>
Sum gjeld		<u>4 015 000</u>	<u>82 591</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 289 161</u>	<u>6 356 752</u>

Kristiansand, 30.05.2023

\_\_\_\_\_  
Andreas S. Haarklou Stray  
Styrets leder og daglig leder



## Lindtjønn Tomteselskap AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Prosjektbeholdning**

Prosjektbeholdning av tomter og utviklingskostnader til eiendom for videresalg. Disse vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg av boligene som bygges..

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Sørutvikling AS	4 916 495	4 581 136
Rigetjønnveien 10 AS	472 770	459 000
Vestre Strandgate 22 AS	840 480	816 000
<b>Sum</b>	<b>6 229 745</b>	<b>5 856 136</b>

	Øvrig gjeld	
	2022	2021
Sørutvikling AS (konsernbidrag)	0	82 591
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>82 591</b>

Fordringen til Sørutvikling AS er renteberegnet med 3%.  
Selskapet har sikkerhet i aksjene til Dixi Eiendom AS.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-275 411	82 591
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	275 411	0
Avgitt konsernbidrag	0	-82 591
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	18 170
Endring i utsatt skattefordel	-60 590	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-60 590</b>	<b>18 170</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-275 411	82 591
Beregnet skatt av resultat før skatt	-60 590	18 170
<b>Sum</b>	<b>-60 590</b>	<b>18 170</b>

Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %
---------------------	--------	--------

Betalbar skatt på årets resultat	-60 590	18 170
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-18 170
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 590	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 3 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning gjelder utvikling og opparbeidelse av tomteområdet på Lindtjønn i Kristiansand.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	32 643	2 964 913	3 276 605	6 274 161
Årets resultat	0	0	-214 821	-214 821
Avsatt utbytte	0	0	-4 000 000	-4 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	214 821	214 821
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>32 643</b>	<b>2 964 913</b>	<b>-723 395</b>	<b>2 274 161</b>

## Note 5 Ansatte og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 32 643 består av 100 aksjer à kr. 326,43.

Sørutvikling AS eier samtlige aksjer i selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Andreas S. Haarklou Stray (styreleder) eier indirekte 10,36% av aksjene i selskapet.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, og følgelig ingen årsverk.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2023-05-30 17:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.