



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 657 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVAAS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	502 646	499 775
Sum inntekter		502 646	499 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 507	4 507
Annen driftskostnad	5,6,7	705 303	432 552
Sum kostnader		709 810	437 059
Driftsresultat		-207 164	62 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 447	9 807
Sum finansinntekter		10 447	9 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 447	9 807
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-196 717	72 522
Totalresultat		-196 717	72 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 717	72 522
Sum overføringer og disponeringer		-196 717	72 522



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	13 898	18 405
Sum varige driftsmidler		13 898	18 405
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 898	18 405
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		84 046	88 223
Sum fordringer		84 046	88 223
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 176	304 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 176	304 178
Sum omløpsmidler		207 222	392 401
SUM EIENDELER		221 120	410 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		187 857	384 574
Sum opptjent egenkapital		187 857	384 574
Sum egenkapital		187 857	384 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 780	12 915
Annen kortsiktig gjeld		25 482	13 317
Sum kortsiktig gjeld		33 262	26 232
Sum gjeld		33 262	26 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 120	410 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695687

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 657 887
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LØVAAS TERRASSE
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	502 646	499 775
Sum inntekter		502 646	499 775
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 507	4 507
Annen driftskostnad	5, 6, 7	705 303	432 552
Sum kostnader		709 810	437 059
Driftsresultat		-207 164	62 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 447	9 807
Sum finansinntekter		10 447	9 807
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 447	9 807
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-196 717	72 522
Totalresultat		-196 717	72 522
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-196 717	72 522
Sum overføringer og disponeringer		-196 717	72 522



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4

Sum varige driftsmidler		13 898	18 405
-------------------------	--	--------	--------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		13 898	18 405
--	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

		84 046	88 223
--	--	--------	--------

Sum fordringer		84 046	88 223
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		123 176	304 178
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		123 176	304 178
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler

		207 222	392 401
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		221 120	410 806
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum innskutt egenkapital		0	0
--------------------------	--	---	---

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	187 857	384 574
Sum opptjent egenkapital	187 857	384 574
Sum egenkapital	187 857	384 574
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 780	12 915
Annen kortsiktig gjeld	25 482	13 317
Sum kortsiktig gjeld	33 262	26 232
Sum gjeld	33 262	26 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 120	410 806



Organisasjonsnr: 989 657 887
SAMEIET LØVAAS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Løvaas Terrasse
2024**

Sameiet Løvaas Terrasse Org.nr. 989657887

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Løvaas Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	502 646	499 775	513 000	594 000
Sum inntekter		502 646	499 775	513 000	594 000
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	4 507	4 507	4 507	4 507
Felles strøm og varme		61 642	67 098	60 000	60 000
Andre driftskostnader	5	234 247	232 004	179 500	196 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	7 345	2 468	0	14 500
Vedlikehold	7	303 101	32 526	176 700	146 000
Forretningsførsel		43 260	41 271	41 300	46 000
Forsikring		55 708	57 185	63 200	70 000
Sum driftskostnader		709 810	437 059	525 207	537 507
Driftsresultat		-207 164	62 715	-12 207	56 493
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		10 407	9 807	0	5 000
Andre renteinntekter		41	0	0	0
Sum finansinntekter		10 447	9 807	0	5 000
Resultat av finansposter		10 447	9 807	0	5 000
Resultat		-196 717	72 522	-12 207	61 493
Til/fra annen EK		-196 717	72 522	0	0
Sum disponeringer		-196 717	72 522	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Løvaas Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Løvaas Terrasse
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	13 898	18 405
Sum varige driftsmidler		13 898	18 405
Sum anleggsmidler		13 898	18 405
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		80 400	88 223
Andre fordringer		3 646	0
Sum fordringer		84 046	88 223
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		123 176	304 178
Sum bankinnsk. og kontanter		123 176	304 178
Sum omløpsmidler		207 222	392 401
SUM EIENDELER		221 120	410 806

Balanserapport 2024 for Sameiet Løvaas Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Løvaas Terrasse
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	187 857	384 574
Sum opptjent egenkapital	187 857	384 574
SUM EGENKAPITAL	187 857	384 574
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	10 082	5 698
Leverandørgjeld	7 780	12 915
Annen kortsiktig gjeld	15 400	7 619
Sum kortsiktig gjeld	33 262	26 232
SUM GJELD	33 262	26 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	221 120	410 806

Bergen,
Styret for Sameiet Løvaas Terrasse

Svein Ove Vinnes
Styrets leder

Håkon Farestvedt Nesse
Styremedlem

Jude Steffen Ethirveerasingam
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Løvaas Terrasse

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	512 820	486 000	513 000	594 000
3825 Leieinntekter EI-bil	-10 174	13 775	0	0
Sum felleskostnader	502 646	499 775	513 000	594 000

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Note 4 - Andre eiendeler

	EI-bil lader
Anskaffelseskost pr.01.01	45 700
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	45 700
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 507
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	31 802
Bokført verdi pr.31.12	13 897
Anskaffelsesår	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Sameiet Løvaas Terrasse org.nr. 989657887

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	370	993	0	1 000
6300 Leiekostnader	448	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	413	100	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 360	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	999	0	1 000
6360 Renhold og matteleie	100 770	98 349	80 000	95 000
6370 Garasjer	0	1 255	0	0
6372 Heis	23 011	42 699	0	0
6375 TV/Internett	95 650	84 776	97 500	97 500
6630 Egenandel ved skade	6 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	1 999	2 525	2 000	2 000
6940 Porto	0	105	0	0
7740 Øreavrundning	2	0	0	0
7779 Andre gebyr	973	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	253	204	0	0
Sum driftskostnader	234 247	232 004	179 500	196 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	246	1 155	0	5 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	756	958	0	2 000
6510 Verktøy og redskap	6 343	229	0	7 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	126	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	7 345	2 468	0	14 500

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	4 900	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	11 053	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	107 825	20 815	15 700	85 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 484	659	40 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	0	0	14 000	34 000
6608 Vedlikehold garasjer	2 064	0	7 000	7 000
6614 Vedlikehold maling	186 828	0	0	0
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	100 000	0
Sum vedlikehold	303 101	32 526	176 700	146 000

Sameiet Løvaas Terrasse org.nr. 989657887

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til Årsregnskap 2024

Note 8 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	366 169	289 139
Periodens resultat	-196 717	72 522
Årets avskrivninger	4 507	4 507
Endring i disponible midler	-192 209	77 030
Disponible midler 31.12.	173 959	366 169

Sameiet Løvaas Terrasse org.nr. 989657887

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0567 - År...

Name Date
Vinnos, Svein Ove 2025-02-25

Identification

 bankID™ Vinnos, Svein Ove


Name Date
Ethirveeringam, Jude Steffen 2025-02-25

Identification

 bankID™ Ethirveeringam, Jude Steffen

Name Date
Nesse, Håkon Farestvedt 2025-02-18

Identification

 bankID™ Nesse, Håkon Farestvedt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))