



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 337 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGER BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 1607  
5936 MANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Bauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 000	552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	88 000	88 000
Annen driftskostnad	2	94 239	90 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 239</b>	<b>178 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 761</b>	<b>373 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 528</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		110 009	117 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 009</b>	<b>117 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 481</b>	<b>-117 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 280</b>	<b>256 573</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	57 482	56 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		203 798	200 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 291 000	4 379 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	8	<b>4 291 000</b>	<b>4 379 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 291 000</b>	<b>4 379 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 018	15 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 018</b>	<b>15 865</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 590	189 090
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 590</b>	<b>189 090</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>231 608</b>	<b>204 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>4 522 608</b>	<b>4 583 955</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		-11 916	-11 916
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 084</b>	<b>88 084</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		996 521	792 723



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 521</b>	<b>792 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 084 605</b>	<b>880 807</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	32 325	31 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 325</b>	<b>31 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 839 549	3 129 045
Langsiktig konserngjeld		500 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 549</b>	<b>3 529 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 371 874</b>	<b>3 560 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	56 729	32 856
Gjeld til konsernselskaper			100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 400	9 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 129</b>	<b>142 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 003</b>	<b>3 703 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>4 522 608</b>	<b>4 583 955</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346978

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 337 694  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANGER BIL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Radøyvegen 1607  
5936 MANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Bauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 915 337 694  
MANGER BIL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		552 000	552 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>552 000</b>	<b>552 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		88 000	88 000
Annen driftskostnad 2		94 239	90 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 239</b>	<b>178 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 761</b>	<b>373 893</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			11
Annen finansinntekt		1 528	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 528</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		110 009	117 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 009</b>	<b>117 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108 481</b>	<b>-117 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 5		57 482	56 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		203 798	200 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>203 798</b>	<b>200 127</b>





Utsatt skatt	5	32 325	31 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>32 325</b>	<b>31 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	2 839 549	3 129 045
Langsiktig konserngjeld		500 000	400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 339 549</b>	<b>3 529 045</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 371 874</b>	<b>3 560 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	56 729	32 856
Gjeld til konsernselskaper			100 000
Annen kortsiktig gjeld		9 400	9 675
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 129</b>	<b>142 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 438 003</b>	<b>3 703 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>4 522 608</b>	<b>4 583 955</b>



Organisasjonsnr: 915 337 694  
MANGER BIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Manger Bil Eiendom AS

Org.nr.: 915 337 694



**Manger Bil Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Annen driftsinntekt	552 000	552 000
	Sum driftsinntekter	<u>552 000</u>	<u>552 000</u>
4	Avskrivning av driftsmidler	88 000	88 000
2	Annen driftskostnad	94 239	90 107
	Sum driftskostnader	<u>182 239</u>	<u>178 107</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>369 761</u></b>	<b><u>373 893</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	11
	Annen finansinntekt	1 528	0
	Annen rentekostnad	110 009	117 331
	Resultat av finansposter	<u>-108 481</u>	<u>-117 320</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>261 280</u></b>	<b><u>256 573</u></b>
5	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>57 482</u></b>	<b><u>56 446</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>203 798</u></b>	<b><u>200 127</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	203 798	200 127
	Sum overføringer	<u>203 798</u>	<u>200 127</u>



**Manger Bil Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 291 000	4 379 000
8	Sum varige driftsmidler	<u>4 291 000</u>	<u>4 379 000</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>4 291 000</u>	<u>4 379 000</u>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	20 018	15 865
	Sum fordringer	<u>20 018</u>	<u>15 865</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>211 590</u>	<u>189 090</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>231 608</u>	<u>204 955</u>
1	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>4 522 608</u>	<u>4 583 955</u>



**Manger Bil Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Innskutt annen egenkapital	-11 916	-11 916
	Sum innskutt egenkapital	<u>88 084</u>	<u>88 084</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	996 521	792 723
	Sum opptjent egenkapital	<u>996 521</u>	<u>792 723</u>
<b>6</b>	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>1 084 605</u></b>	<b><u>880 807</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	32 325	31 572
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>32 325</u>	<u>31 572</u>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 839 549	3 129 045
	Langsiktig gjeld til konsernselskap	500 000	400 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>3 339 549</u>	<u>3 529 045</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Betalbar skatt	56 729	32 856
	Gjeld til konsernselskaper	0	100 000
	Annen kortsiktig gjeld	9 400	9 675
	Sum kortsiktig gjeld	<u>66 129</u>	<u>142 531</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>3 438 003</u></b>	<b><u>3 703 148</u></b>
<b>1</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>4 522 608</u></b>	<b><u>4 583 955</u></b>

Manger, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Svein Ove Bauge  
styrets leder



## Manger Bil Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Inntekter

##### *Ved varesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Ved tjenestesalg:*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Manger Bil Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Kostnader til revisor

Selskapets regnskap skal ikke revideres.

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Manger Bil Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Manger Bil AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

### Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 950 000	2 919 775	4 869 775
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	1 950 000	2 919 775	4 869 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		578 775	578 775
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	0	578 775	578 775
Bokført verdi 31.12.21	1 950 000	2 341 000	4 291 000
Årets ordinære avskrivninger		88 000	88 000
Avskrivningsplan	0 %	3 %	



**Manger Bil Eiendom AS**  
**Noter til regnskapet 2021**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 729	54 856
Endring i utsatt skatt	753	1 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>57 482</b>	<b>56 446</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	261 280	256 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 420	-7 229
Avgitt konsernbidrag	0	-100 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>257 860</b>	<b>149 344</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 729	54 856
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 729</b>	<b>32 856</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	261 280	256 573
Beregnet skatt av resultat før skatt	57 482	56 446
<b>Sum</b>	<b>57 482</b>	<b>56 446</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	146 930	143 510	-3 420
<b>Sum</b>	<b>146 930</b>	<b>143 510</b>	<b>-3 420</b>
Grunnlag for utsatt skatt	146 930	143 510	-3 420
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>32 325</b>	<b>31 572</b>	<b>-752</b>



## Manger Bil Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 916</b>	<b>792 723</b>	<b>880 807</b>
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			203 798	203 798
<b>EK pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>-11 916</b>	<b>996 521</b>	<b>1 084 605</b>

#### Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 228 500	1 576 250
Gjeld til konsernselskap	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 328 500	1 676 250

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

<b>Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 839 549	3 129 045
Sum	2 839 549	3 129 045

#### **Bokført verdi av pantesikrede eiendeler**

Tomt og bygg	4 291 000	4 379 000
Sum	4 291 000	4 379 000