



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Deichmansgate 109
3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 216 182	4 535 966
Sum inntekter		4 216 182	4 535 966
Kostnader			
Avskrivning	4	357 499	352 825
Annen driftskostnad	2	610 436	839 567
Sum kostnader		967 935	1 192 392
Driftsresultat		3 248 247	3 343 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 995	48 947
Sum finansinntekter		97 995	48 947
Annen finanskostnad		842	3 326
Sum finanskostnader		842	3 326
Netto finans		97 153	45 621
Ordinært resultat før skattekostnad		3 345 400	3 389 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	735 941	745 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 609 459	2 643 572
Årsresultat		2 609 459	2 643 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 109 459	1 143 572
Sum overføringer og disponeringer		2 609 459	2 643 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	457 324	474 538
Sum immaterielle eiendeler		457 324	474 538
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 830 285	15 786 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	22 833	33 069
Sum varige driftsmidler		15 853 118	15 819 617
Sum anleggsmidler		16 310 442	16 294 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	102 193	383 258
Sum fordringer		102 193	383 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 286 859	8 716 585
Sum omløpsmidler		10 389 052	9 099 843
SUM EIENDELER		26 699 494	25 393 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	23 687 127	22 577 668
Sum opptjent egenkapital		23 687 127	22 577 668
Sum egenkapital		23 807 127	22 697 668
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		262 774	163 698
Betalbar skatt	3	718 727	725 524
Skyldige offentlige avgifter		149 270	135 958
Annen kortsiktig gjeld	5	1 761 596	1 671 150
Sum kortsiktig gjeld		2 892 367	2 696 330
Sum gjeld		2 892 367	2 696 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 699 494	25 393 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664113

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 589 550
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASTOR FARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Deichmansgate 109
3924 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 917 589 550
ASTOR FARSTAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 216 182	4 535 966
Sum inntekter		4 216 182	4 535 966
Kostnader			
Avskrivning	4	357 499	352 825
Annen driftskostnad	2	610 436	839 567
Sum kostnader		967 935	1 192 392
Driftsresultat		3 248 247	3 343 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 995	48 947
Sum finansinntekter		97 995	48 947
Annen finanskostnad		842	3 326
Sum finanskostnader		842	3 326
Netto finans		97 153	45 621
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 345 400	3 389 195
Skattekostnad på ordinært resultat	3	735 941	745 623
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 609 459	2 643 572
Årsresultat		2 609 459	2 643 572
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	1 109 459	1 143 572
Sum overføringer og disponeringer		2 609 459	2 643 572



Organisasjonsnr: 917 589 550
ASTOR FARSTAD INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	457 324	474 538
Sum immaterielle eiendeler		457 324	474 538

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 830 285	15 786 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	22 833	33 069
Sum varige driftsmidler		15 853 118	15 819 617

Sum anleggsmidler		16 310 442	16 294 155
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	102 193	383 258
Sum fordringer		102 193	383 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 286 859	8 716 585
--	--	-------------------	------------------

Sum omløpsmidler		10 389 052	9 099 843
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		26 699 494	25 393 998
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	23 687 127	22 577 668
Sum opptjent egenkapital		23 687 127	22 577 668

Sum egenkapital		23 807 127	22 697 668
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		262 774	163 698
Betalbar skatt	3	718 727	725 524
Skyldige offentlige avgifter		149 270	135 958
Annen kortsiktig gjeld	5	1 761 596	1 671 150
Sum kortsiktig gjeld		2 892 367	2 696 330
Sum gjeld		2 892 367	2 696 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 699 494	25 393 998



Organisasjonsnr: 917 589 550
ASTOR FARSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	4000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Elin Sofie Farstad	16.00	53.33%	Ordinære aksjer
Merete Farstad	14.00	46.67%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Astor Farstad Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Astor Farstad Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04. Juli 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: OLLGO-66KJE-ONEZP-TD70B-QGG58-WVF8K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 217.111.xxx.xxx

2023-07-04 10:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLLGO-66KJE-ONEZP-TDT0B-QSGS8-WVF8K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Astor Farstad Invest AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: HPGZ4-MWLFJ-NILK2-KTJZ6-VH3A6-W5LWP



Astor Farstad Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>4 216 182</u>	<u>4 535 966</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	357 499	352 825
Annen driftskostnad	2	<u>610 436</u>	<u>839 567</u>
Sum driftskostnader		<u>967 935</u>	<u>1 192 392</u>
Driftsresultat		<u>3 248 247</u>	<u>3 343 574</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		97 995	48 947
Annen finanskostnad		<u>842</u>	<u>3 326</u>
Netto finansposter		<u>97 153</u>	<u>45 621</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 345 400</u>	<u>3 389 195</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>735 941</u>	<u>745 623</u>
Årsresultat		<u>2 609 459</u>	<u>2 643 572</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	1 500 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 109 459</u>	<u>1 143 572</u>
Sum disponert		<u>2 609 459</u>	<u>2 643 572</u>

Penneo document key: HPGZ4-MWLFJ-NILK2-KTJZ6-VH3A6-W5LWP



Astor Farstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	457 324	474 538
Sum immaterielle eiendeler		457 324	474 538
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	15 830 285	15 786 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	22 833	33 069
Sum varige driftsmidler		15 853 118	15 819 617
Sum anleggsmidler		16 310 442	16 294 155
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	102 193	383 258
Sum fordringer		102 193	383 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 286 859	8 716 585
Sum omløpsmidler		10 389 052	9 099 843
Sum eiendeler		26 699 494	25 393 998

Penneo document key: HPGZ4-MWLFJ-NILK2-KTJZ6-VH3A6-W5LWP



Astor Farstad Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	23 687 127	22 577 668
Sum opptjent egenkapital		23 687 127	22 577 668
Sum egenkapital		23 807 127	22 697 668
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		262 774	163 698
Betalbar skatt	3	718 727	725 524
Skyldige offentlige avgifter		149 270	135 958
Annen kortsiktig gjeld	5	1 761 596	1 671 150
Sum kortsiktig gjeld		2 892 367	2 696 330
Sum gjeld		2 892 367	2 696 330
Sum egenkapital og gjeld		26 699 494	25 393 998

31. desember 2022
Porsgrunn, 27. juni 2023

Elin Sofie Farstad
Styrets leder

Merete Farstad
Styremedlem

Penneo document key: HPGZ4-MWLFJ-NILK2-KTJZ6-VH3A6-W5LWP



Astor Farstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut et bygg i Porsgrunn Kommune.

Salgsinntekter

Leieinntekten inntektsføres i takt med leieforholdet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Astor Farstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	718 727	725 524
Endring utsatt skatt	17 214	20 099
Årets totale skattekostnad	<u>735 941</u>	<u>745 623</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 345 400	3 389 195
Permanente forskjeller	-214	0
Endring i midlertidige forskjeller	-78 246	-91 359
Årets skattegrunnlag	<u>3 266 940</u>	<u>3 297 836</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	718 727	725 524
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-2 078 744	-2 156 990
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 078 744</u>	<u>-2 156 990</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-457 324	-474 538

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig/ tomt	Forretnings- bygg	Driftsløspøre, inventar verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 328 950	22 641 805	109 970	25 080 725
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	391 000	0	391 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2 328 950</u>	<u>23 032 805</u>	<u>109 970</u>	<u>25 471 725</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 531 470	-87 137	-9 618 607
Balanseført pr. 31.12.	<u>2 328 950</u>	<u>13 501 335</u>	<u>22 833</u>	<u>15 853 118</u>
 Årets avskrivninger	0	347 263	10 236	357 499
 Økonomisk levetid		25-50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

Penneo document key: HPGZ4-MWLFJ-NILK2-KTJZ6-VH3A6-W5LWP



Astor Farstad Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2022	2021
Kortsiktig fordring på Ek Holding AS	40 732	0
Påløpte inntekter	0	383 258
Forskuddsbetalte kostnader	61 461	0
Sum	102 193	383 258

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2022	2021
Avsatt utbytte	1 500 000	1 500 000
Påløpt administrasjonshonorar	0	171 150
Annen kortsiktig gjeld	261 596	0
Sum	1 761 596	1 671 150

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	120 000	22 577 668	22 697 668
Årsresultat	0	2 609 459	2 609 459
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2022	120 000	23 687 127	23 807 127

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	4 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Elin Sofie Farstad	16	53,33 %	53,33 %
Merete Farstad	14	46,67 %	46,67 %
Sum	30	100,00 %	100,00 %

Penneo document key: HPGZ4-MWL FJ-NILK2-KTJZ6-VH3A6-W5LWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elin Sofie Farstad

Kunde

På vegne av: Astor farstad Invest AS
Serienummer: 9578-5997-4-2393733
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-06-30 15:39:18 UTC



Elin Sofie Farstad

Styreleder

På vegne av: Astor farstad Invest AS
Serienummer: 9578-5997-4-2393733
IP: 51.174.xxx.xxx
2023-06-30 15:39:18 UTC



Merete Farstad

Kunde

På vegne av: Astor farstad Invest AS
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1664070
IP: 109.70.xxx.xxx
2023-07-03 08:20:18 UTC



Merete Farstad

Styremedlem

På vegne av: Astor farstad Invest AS
Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1664070
IP: 109.70.xxx.xxx
2023-07-03 08:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPGZ4-MWLF-J-NILK2-KTJZ6-VH3A6-W5LWP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>