



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 657 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 050 241	8 366 876
Sum inntekter		8 050 241	8 366 876
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 255 332	1 254 323
Annen driftskostnad	1	1 264 486	804 299
Sum kostnader		2 519 817	2 058 622
Driftsresultat		5 530 424	6 308 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 242	
Annen finansinntekt			32 274
Sum finansinntekter		5 242	32 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 155	1 213 108
Annen rentekostnad		2 097	
Annen finanskostnad			1 165
Sum finanskostnader		212 252	1 214 273
Netto finans		-207 010	-1 181 999
Ordinært resultat før skattekostnad		5 323 414	5 126 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171 542	1 127 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 151 872	3 998 279
Årsresultat		4 151 872	3 998 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 151 872	3 998 279
Totalresultat		4 151 872	3 998 279
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		3 794 078	
Overført til annen egenkapital	5	357 794	3 998 279
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		4 151 872	3 998 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	54 314 757	55 570 089
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 314 757	55 570 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	441 220	
Sum finansielle anleggsmidler		441 220	
Sum anleggsmidler		54 755 977	55 570 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	430 959	518 740
Andre kortsiktige fordringer		382 111	217 115
Konsernfordringer			1 626 092
Sum fordringer		813 070	2 361 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 486 886	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 486 886	
Sum omløpsmidler		5 299 956	2 361 948
SUM EIENDELER		60 055 932	57 932 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000
Overkurs	5	32 405 240	
Annen innskutt egenkapital	5	11 315 000	11 315 000
Sum innskutt egenkapital		43 920 240	11 415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 747 225	7 389 430
Sum opptjent egenkapital		7 747 225	7 389 430
Sum egenkapital	5	51 667 465	18 804 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 999 900	2 898 483
Sum avsetninger for forpliktelser		2 999 900	2 898 483
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	9	132 750	
Sum annen langsiktig gjeld		132 750	33 555 657
Sum langsiktig gjeld		3 132 650	2 898 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 420	26 559
Betalbar skatt	3		1 001 249
Skyldig offentlige avgifter		80 413	267 696
Kortsiktig konserngjeld	7	4 864 203	1 114 213
Annen kortsiktig gjeld		36 782	263 750
Sum kortsiktig gjeld		5 255 818	2 673 466
Sum gjeld		8 388 467	39 127 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 055 932	57 932 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 308932

Enheten

Organisasjonsnummer: 863 657 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÆRUDPARKEN AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 863 657 652
TÆRUDPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 050 241	8 366 876
Sum inntekter		8 050 241	8 366 876
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 255 332	1 254 323
Annen driftskostnad	1	1 264 486	804 299
Sum kostnader		2 519 817	2 058 622
Driftsresultat		5 530 424	6 308 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 242	
Annen finansinntekt			32 274
Sum finansinntekter		5 242	32 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 155	1 213 108
Annen rentekostnad		2 097	
Annen finanskostnad			1 165
Sum finanskostnader		212 252	1 214 273
Netto finans		-207 010	-1 181 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 323 414	5 126 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171 542	1 127 976
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 151 872	3 998 279
Årsresultat		4 151 872	3 998 279
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 151 872	3 998 279
Totalresultat		4 151 872	3 998 279
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 794 078	
Overført til annen egenkapital	5	357 794	3 998 279
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og
disponeringer

4 151 872

3 998 279



Organisasjonsnr: 863 657 652
TÈRUDPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	54 314 757	55 570 089
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 314 757	55 570 089
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8	441 220	
Sum finansielle anleggsmidler		441 220	
Sum anleggsmidler		54 755 977	55 570 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	430 959	518 740
Andre kortsiktige fordringer		382 111	217 115
Konsernfordringer			1 626 092
Sum fordringer		813 070	2 361 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 486 886	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 486 886	
Sum omløpsmidler		5 299 956	2 361 948
SUM EIENDELER		60 055 932	57 932 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000



Overkurs	5	32 405 240	
Annen innskutt egenkapital	5	11 315 000	11 315 000
Sum innskutt egenkapital		43 920 240	11 415 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 747 225	7 389 430
Sum opptjent egenkapital		7 747 225	7 389 430
Sum egenkapital	5	51 667 465	18 804 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 999 900	2 898 483
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 999 900	2 898 483
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4		
Øvrig langsiktig gjeld	9	132 750	
Sum annen langsiktig gjeld		132 750	33 555 657
Sum langsiktig gjeld		3 132 650	2 898 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 420	26 559
Betalbar skatt	3		1 001 249
Skyldig offentlige avgifter		80 413	267 696
Kortsiktig konserngjeld	7	4 864 203	1 114 213
Annen kortsiktig gjeld		36 782	263 750
Sum kortsiktig gjeld		5 255 818	2 673 466
Sum gjeld		8 388 467	39 127 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 055 932	57 932 036



Organisasjonsnr: 863 657 652
TÆRUDPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Portalen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Tærudparken AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tærudparken AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 151 872. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkket: 618EF-JZ3PE-JHQVB-JAICO-85C84-Q61EK



Revisors beretning 2020 for Tærudparken AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: 618EF-JZ3PE-JHQVB-JAICO-85C84-Q61EK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-04-30 07:20:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 618EF-JZ3PE-JHQVB-JAICO-85C84-Q6IEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Årsregnskap 2020 Tærudparken AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 863 657 652




Resultatregnskap

Tærudparken AS

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		8 050 241	8 366 876
Sum driftsinntekter		8 050 241	8 366 876
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 255 332	1 254 323
Annen driftskostnad	1	1 264 486	804 299
Sum driftskostnader		2 519 817	2 058 622
Driftsresultat		5 530 424	6 308 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 242	0
Annen finansinntekt		0	32 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern		210 155	1 213 108
Annen rentekostnad		2 097	0
Annen finanskostnad		0	1 165
Resultat av finansposter		-207 010	-1 181 999
Ordinært resultat før skattekostnad		5 323 414	5 126 255
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 171 542	1 127 976
Ordinært resultat		4 151 872	3 998 279
Årsresultat		4 151 872	3 998 279
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 794 078	0
Overført til annen egenkapital	5	357 794	3 998 279
Sum overføringer		4 151 872	3 998 279



Balanse				
Tærudparken AS				
	Note	2020	2019	
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	54 314 757	55 570 089	
Sum varige driftsmidler		54 314 757	55 570 089	
Finansielle anleggsmidler				
Andre langsiktige fordringer	8	441 220	0	
Sum finansielle anleggsmidler		441 220	0	
Sum anleggsmidler		54 755 977	55 570 089	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer	4	430 959	518 740	
Andre kortsiktige fordringer		382 111	217 115	
Konsernfordringer		0	1 626 092	
Sum fordringer		813 070	2 361 948	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 486 886	0	
Sum omløpsmidler		5 299 956	2 361 948	
Sum eiendeler		60 055 932	57 932 036	

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021



Balanse				
Tærudparken AS				
	Note	2020	2019	
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5, 6	200 000	100 000	
Overkurs	5	32 405 240	0	
Annen innskutt egenkapital	5	11 315 000	11 315 000	
Sum innskutt egenkapital		43 920 240	11 415 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	5	7 747 225	7 389 430	
Sum opptjent egenkapital		7 747 225	7 389 430	
Sum egenkapital	5	51 667 465	18 804 430	
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt	3	2 999 900	2 898 483	
Sum avsetning for forpliktelser		2 999 900	2 898 483	
Annen langsiktig gjeld				
Øvrig langsiktig gjeld	9	132 750	0	
Langsiktig konserngjeld		0	33 555 657	
Sum annen langsiktig gjeld		132 750	33 555 657	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		274 420	26 559	
Betalbar skatt	3	0	1 001 249	
Skyldig offentlige avgifter		80 413	267 696	
Konserngjeld	7	4 864 203	1 114 213	
Annen kortsiktig gjeld		36 782	263 750	
Sum kortsiktig gjeld		5 255 818	2 673 466	
Sum gjeld		8 388 467	39 127 606	
Sum egenkapital og gjeld		60 055 932	57 932 036	

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021




Balanse


Tærudparken AS

Note

2020

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

2019

27.04.2021

Styret i Tærudparken AS

Tor Henry Hansen
styreleder


Hans Petter Moe
styremedlem


Alf Nicolay Nielsen
styremedlem




Tærudparken AS

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2020 frem til 31.12.2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Covid-19

Den pågående viruspandemien har ikke hatt noen påvirkning for selskapet i 2020 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedsituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Note 1 - Lønn, honorarer og annen driftskostnad

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2020. Det er ikke stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 22 769 eks mva i ordinært honorar til revisor pr. 31.12.2020.

Spesifikasjon av annen driftskostnad	31.12.2020	31.12.2019
Revisjonshonorar	22 769	0
Forretningsførerhonorar	276 267	168 232
Juridisk Bistand	178 158	0
Forsikringspremie	144 723	0
Annen fremmed tjeneste	215 388	0
Diverse kostnader	269 093	636 067
Ledige lokaler (eier kostnad)	158 087	0
Sum annen driftskostnad	1 264 486	804 299

Note 2 - Varige Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 211 815	69 476 061	2 996 426	77 684 302
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2020	5 211 815	69 476 061	2 996 426	77 684 302
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		21 432 278	681 935	22 114 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		22 536 242	833 303	23 369 545
Balansført verdi 31.12.	5 211 815	46 939 819	2 163 123	54 314 757
Linær avskrivning Ordinære avskrivninger pr 31.12.		100 år 1 103 964	20 år 151 368	1 255 332

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Tærudparken AS.



Note 3 - Skatt

Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	
Skatteeffekt av konsernbidrag	1 070 125	1 001 249
Endring i utsatt skatt*	101 417	126 728
Sum skattekostnad (inntekt)	1 171 542	1 127 977
Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	5 323 414	5 126 255
Permanente forskjeller	1 780	895
Grunnlag for årets skattekostnad	5 325 194	5 127 150
Endring i midlertidige forskjeller	-460 991	-576 017
Beregnet alminnelig inntekt	4 864 203	4 551 133
Avsatt/Mottatt konsernbidrag	-4 864 203	
Anvendelse av fremførbart underskudd		
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	4 551 133

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-512 512	13 429 826	12 917 315
Gevinst- og tapskonto	51 521	206 084	257 605
Sum midlertidige forskjeller	-460 991	13 635 910	13 174 920
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-460 991	13 635 910	13 174 920
Utsatt skatt 22%	101 418	2 999 900	2 898 482

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 4 - Pantstillelser

Morselskapet Portalen Holding AS har tatt opp obligasjonslån hvor eiendommen og factoringavtale er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.


Pantsatte eiendeler	2020	2019
Eiendommen	54 314 757	0
Kundefordringen	430 959	0
Sum pantsatte eiendeler	54 314 757	0

Note 5 - Egenkapital


Egenkapital pr 31.12.2020	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum Egenkapital
IB	100 000	0	7 389 430	11 315 000	18 804 430
Emisjon	100 000	32 405 240			32 505 240
Konsernbidrag			-3 794 078		-3 794 078
Resultat			4 151 872		4 151 872
Sum Egenkapital	200 000	32 405 240	7 747 224	11 315 000	51 667 464



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

 Legally signed by
Tor Henry Hansen
28.04.2021

 Legally signed by
Hans Petter Moe
28.04.2021

 Legally signed by
Alf Nicolay Nielsen
29.04.2021

Selskapets aksjekapital er på NOK 200 000, fordelt på 100 aksjer pålydende NOK 2 000.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Portalen Holding AS	100	100%
Totalt Antall aksjer	100	100

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern.

Gjeld til konsernselskaper	31.12.2020	31.12.2019
Portalen Holding AS	4 864 203	0
Sum gjeld til konsernselskap	4 864 203	0

Note 8 - Langsiktige fordringer

Selskapet har periodisert leiefritak over de aktuelle leiekontraktens leietid inntil år 2030. NOK 68 444 er inntektsført i år.

Note 9 - Langsiktige gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld som består av depositum tilknyttet leiekontrakter.