



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		494 000	430 000
Sum inntekter		494 000	430 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	61 000	61 000
Annen driftskostnad	3	173 918	75 806
Sum kostnader		234 918	136 806
Driftsresultat		259 082	293 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	143
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		122	143
Annen rentekostnad		61 451	45 345
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		61 451	45 345
Netto finans		-61 329	-45 202
Ordinært resultat før skattekostnad		197 753	247 992
Skattekostnad	5	43 506	54 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 247	193 435
Årsresultat		154 247	193 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 247	193 435
Totalresultat		154 247	193 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 247	193 435
Sum overføringer og disponeringer		154 247	193 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning	2, 4	12 658 842	2 366 000
Tomt	2, 4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		12 908 842	2 616 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			307 105
Sum finansielle anleggsmidler			307 105
Sum anleggsmidler		12 908 842	2 923 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	50 000	50 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			25 000
Sum fordringer		50 000	75 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 139 345	253 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 345	253 229
Sum omløpsmidler		1 189 345	328 229
SUM EIENDELER		14 098 187	3 251 334

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		216 000	216 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		331 000	331 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 631	1 238 384
Sum opptjent egenkapital		1 392 631	1 238 384
Sum egenkapital	6	1 723 631	1 569 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	109 632	106 491
Sum avsetninger for forpliktelser		109 632	106 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 100 000	1 410 000
Gjeld til konsernselskap		2 975 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 075 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		12 184 632	1 516 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	7	13 304	
Betalbar skatt	5	40 365	50 726
Skyldig offentlige avgifter		100 200	94 086
Annen kortsiktig gjeld		36 055	20 647
Sum kortsiktig gjeld		189 924	165 459
Sum gjeld		12 374 556	1 681 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 098 187	3 251 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642076

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 256 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvål
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 994 256 335
AASE LANDBRUK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		494 000	430 000
Sum inntekter		494 000	430 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	61 000	61 000
Annen driftskostnad	3	173 918	75 806
Sum kostnader		234 918	136 806
Driftsresultat		259 082	293 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	143
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		122	143
Annen rentekostnad		61 451	45 345
Annen finanskostnad	8		
Sum finanskostnader		61 451	45 345
Netto finans		-61 329	-45 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	197 753	247 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 506	54 557
Årsresultat		154 247	193 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 247	193 435
Totalresultat		154 247	193 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		154 247	193 435
Sum overføringer og disponeringer		154 247	193 435



Organisasjonsnr: 994 256 335
AASE LANDBRUK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning	2, 4	12 658 842	2 366 000
Tomt	2, 4	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		12 908 842	2 616 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			307 105
Sum finansielle anleggsmidler			307 105

Sum anleggsmidler		12 908 842	2 923 105
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	50 000	50 000
Krav på innbetaling av selskapskapital			25 000
Sum fordringer		50 000	75 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 139 345	253 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 139 345	253 229

Sum omløpsmidler		1 189 345	328 229
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		14 098 187	3 251 334
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		216 000	216 000
Overkurs		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		331 000	331 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 392 631	1 238 384
Sum opptjent egenkapital		1 392 631	1 238 384
Sum egenkapital	6	1 723 631	1 569 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	109 632	106 491
Sum avsetninger for forpliktelseser		109 632	106 491
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	9 100 000	1 410 000
Gjeld til konsernselskap		2 975 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 075 000	1 410 000
Sum langsiktig gjeld		12 184 632	1 516 491
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	7	13 304	
Betalbar skatt	5	40 365	50 726
Skyldig offentlige avgifter		100 200	94 086
Annen kortsiktig gjeld		36 055	20 647
Sum kortsiktig gjeld		189 924	165 459
Sum gjeld		12 374 556	1 681 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 098 187	3 251 334



Organisasjonsnr: 994 256 335
AASE LANDBRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge .

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Driftsinntektene er rapportert netto og er fratrukket skatter og avgifter direkte knyttet til salget.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.



Aase Landbruk Eiendom AS

Noter årsregnskap 2021

Note 2 Pantstillelser og garantiansvar	2 021	2 020
Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 100 000	1 410 000
Sum	9 100 000	1 410 000

Årlig avdrag utgjør kr 120.000,-.

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygning, tomt	12 908 842	2 616 000
Sum	12 908 842	2 616 000

I tillegg har Aase Holding AS selvskyldnerkausjon på kr 10.100.000,-.

Note 3 Lønnskostnader / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm	2 021	2 020
Lønnskostnader mm.		
Lønninger	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader	0	0

Antall årsverk

	0	0
--	---	---

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Lovpålagt revisjon	4 500
Annen bistand	6 250

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 041 564	250 000	3 291 564
Tilgang	10 353 842	0	10 353 842
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 395 406	250 000	13 645 406
Akkumulerte avskrivninger 01.01	675 564	0	675 564
Årets avskrivninger	61 000	0	61 000
Avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	736 564	0	736 564
Balanseført verdi pr. 31.12	12 658 842	250 000	12 908 842
Årets avskrivninger	61 000	0	61 000
Økonomisk levetid	50		
Avskrivningsplan	Lineær		

**Aase Landbruk Eiendom AS****Noter årsregnskap 2021**

	2021	2020
Note 5 Skatt		
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	197 753	247 992
Permanente forskjeller	0	-5
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-14 278	-17 415
Grunnlag betalbar skatt	<u>183 475</u>	<u>230 572</u>
Betalbar skatt på årets resultat	40 365	50 726
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 365	50 726
Endring utsatt skatt	3 141	3 831
Avregning skatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	43 506	54 557
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	498 328	484 050
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	498 328	484 050
Utsatt skatt	109 632	106 491
Utsatt skatt %	22 %	22 %

Note 6- Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Annen				Sum
	Aksjekapital	innskutt ek	Overkurs	Annen EK	
Egenkapital 01.01	100 000	216 000	15 000	1 238 384	1 569 384
Arets endring i egenkapital:					
Netto konsernbidrag		0			0
Arsresultat				154 247	154 247
Egenkapital 31.12	100 000	216 000	15 000	1 392 631	1 723 631

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Aase Landbruk Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur:

Aase Landbruk Eiendom AS eies 100% av Aase Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kunder/Andre fordringer		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	50 000	50 000	0	0
Sum	50 000	43 750	0	0



Til generalforsamlingen i
Aase Landbruk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Aase Landbruk Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 154 247,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 28. juni 2022

Revisjon 1 AS

Odd Frøiland

Statsautorisert revisor

Revisjon 1 AS

Statsautoriserte revisorer

Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger - Tlf. 51 88 00 25 - Fax 51 88 38 13

E-post: knut@revisjon1.com / odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening