



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG ENGROS AS
Forretningsadresse: Kniveveien 29
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 221 130	7 911 092
Annen driftsinntekt		258 682	3 448 384
Sum inntekter		3 479 813	11 359 476
Kostnader			
Varekostnad		1 924 534	7 452 178
Lønnskostnad	3	464 568	-1 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 106	221 858
Annen driftskostnad	3	1 618 219	396 142
Sum kostnader		4 219 427	8 068 365
Driftsresultat		-739 615	3 291 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 503	17 402
Annen renteinntekt		17 595	8 314
Sum finansinntekter		19 097	25 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 761	
Annen rentekostnad		31 619	34 604
Sum finanskostnader		97 380	34 604
Netto finans		-78 282	-8 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 897	3 282 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5		689 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 897	2 592 227
Årsresultat	6	-817 897	2 592 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 897	2 592 227
Totalresultat		-817 897	2 592 227



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 446 352
Udekket tap		-672 022	
Avsatt til annen egenkapital			145 875
Overført fra annen egenkapital		-145 875	
Sum overføringer og disponeringer	6	-817 897	2 592 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	631 852	34 750
Sum immaterielle eiendeler		631 852	34 750
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	1 462 448	725 904
Sum varige driftsmidler		1 462 448	725 904
Sum anleggsmidler		2 094 300	760 654
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	4 760 500	
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	285 954	1 873 379
Andre kortsiktige fordringer		438 644	1 843 892
Sum fordringer		724 598	3 717 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 244	111 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	111 863
Sum omløpsmidler		5 487 342	3 829 134
SUM EIENDELER		7 581 642	4 589 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		145 875
Udekket tap	6	672 022	
Sum opptjent egenkapital		-672 022	145 875
Sum egenkapital	6, 10	-572 022	245 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 210 332	647 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 332	647 712
Sum langsiktig gjeld		1 210 332	647 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	993 021	127 777
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			11 108
Annen kortsiktig gjeld	8	5 950 311	3 557 316
Sum kortsiktig gjeld		6 943 332	3 696 201
Sum gjeld		8 153 664	4 343 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 581 642	4 589 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 863666

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 532 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG ENGROS AS
Forretningsadresse: Kniveveien 29
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 532 437
BOLIG ENGROS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 221 130	7 911 092
Annen driftsinntekt		258 682	3 448 384
Sum inntekter		3 479 813	11 359 476
Kostnader			
Varekostnad		1 924 534	7 452 178
Lønnskostnad	3	464 568	-1 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 106	221 858
Annen driftskostnad	3	1 618 219	396 142
Sum kostnader		4 219 427	8 068 365
Driftsresultat		-739 615	3 291 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 503	17 402
Annen renteinntekt		17 595	8 314
Sum finansinntekter		19 097	25 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 761	
Annen rentekostnad		31 619	34 604
Sum finanskostnader		97 380	34 604
Netto finans		-78 282	-8 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 897	3 282 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5		689 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		-817 897	2 592 227
Årsresultat	6	-817 897	2 592 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-817 897	2 592 227
Totalresultat		-817 897	2 592 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			2 446 352
Udekket tap		-672 022	



Avsatt til annen egenkapital			145 875
Overført fra annen egenkapital		-145 875	
Sum overføringer og disponeringer	6	-817 897	2 592 227



Organisasjonsnr: 912 532 437
BOLIG ENGROS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1	631 852	34 750
Sum immaterielle eiendeler		631 852	34 750

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1, 7	1 462 448	725 904
Sum varige driftsmidler		1 462 448	725 904

Sum anleggsmidler		2 094 300	760 654
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	4 760 500	
------------------	---	------------------	--

Fordringer

Kundefordringer	7, 8	285 954	1 873 379
-----------------	------	---------	-----------

Andre kortsiktige fordringer		438 644	1 843 892
Sum fordringer		724 598	3 717 271

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	2 244	111 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 244	111 863

Sum omløpsmidler		5 487 342	3 829 134
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 581 642	4 589 788
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		145 875
-------------------	---	--	---------

Udekket tap	6	672 022	
Sum opptjent egenkapital		-672 022	145 875

Sum egenkapital	6, 10	-572 022	245 875
------------------------	-------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 210 332	647 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 332	647 712
Sum langsiktig gjeld		1 210 332	647 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	993 021	127 777
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			11 108
Annen kortsiktig gjeld	8	5 950 311	3 557 316
Sum kortsiktig gjeld		6 943 332	3 696 201
Sum gjeld		8 153 664	4 343 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 581 642	4 589 788



Organisasjonsnr: 912 532 437
BOLIG ENGROS AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



 Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23

 Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23

 Legally signed by
Svein Henriksen
2021-09-23

Årsregnskap

2020

Bolig Engros as

Org.nr.: 912 532 437

Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23Legally signed by
Svein Henniksen
2021-09-23

Resultatregnskap			
Bolig Engros as			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		3 221 130	7 911 092
Annen driftsinntekt		258 682	3 448 384
Sum driftsinntekter		3 479 813	11 359 476
Varekostnad		1 924 534	7 452 178
Lønnskostnad	3	464 568	-1 814
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 106	221 858
Annen driftskostnad	3	1 618 219	396 142
Sum driftskostnader		4 219 427	8 068 365
Driftsresultat		-739 615	3 291 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	1 503	17 402
Annen renteinntekt		17 595	8 314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 761	0
Annen rentekostnad		31 619	34 604
Resultat av finansposter		-78 282	-8 888
Ordinært resultat før skattekostnad		-817 897	3 282 224
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	689 997
Ordinært resultat		-817 897	2 592 227
Årsresultat	6	-817 897	2 592 227
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	2 446 352
Avsatt til annen egenkapital		0	145 875
Overført til udekket tap		672 022	0
Overført fra annen egenkapital		145 875	0
Sum overføringer	6	-817 897	2 592 227
Bolig Engros as		Side 2	



Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23

Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23

Legally signed by
Svein Henriksen
2021-09-23




Balanse

Bolig Engros as

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1	631 852	34 750
Sum immaterielle eiendeler		631 852	34 750
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 7	1 462 448	725 904
Sum varige driftsmidler		1 462 448	725 904
Sum anleggsmidler		2 094 300	760 654
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	4 760 500	0
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	285 954	1 873 379
Andre kortsiktige fordringer		438 644	1 843 892
Sum fordringer		724 598	3 717 271
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	2 244	111 863
Sum omløpsmidler		5 487 342	3 829 134
Sum eiendeler		7 581 642	4 589 788

Bolig Engros as

Side 3

 Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23 Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23 Legally signed by
Svein Henriksen
2021-09-23

Balanse

Bolig Engros as

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	145 875
Udekket tap	6	-672 022	0
Sum opptjent egenkapital		-672 022	145 875
Sum egenkapital	6, 10	-572 022	245 875
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 210 332	647 712
Sum annen langsiktig gjeld		1 210 332	647 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	993 021	127 777
Skyldig offentlige avgifter		0	11 108
Annen kortsiktig gjeld	8	5 950 311	3 557 316
Sum kortsiktig gjeld		6 943 332	3 696 201
Sum gjeld		8 153 664	4 343 914
Sum egenkapital og gjeld		7 581 642	4 589 788

Drammen, 31.08.2021
Styret i Bolig Engros as

Svein Henriksen
styremedlem


Halvard Rype
styremedlem


Kai Bråthen
styreleder/daglig leder




Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23

 Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23

 Legally signed by
Svein Henriksen
2021-09-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og GRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bruk av estimat i utarbeidelsen av årsregnskapet

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter og kostnader. Framtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Selskapets mest vesentlige regnskapsestimater er knyttet til avskrivninger, varige driftsmidler foruten vurdering av verdi på varelager og utestående fordringer.


SKATT


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.




Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23

 Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23

 Legally signed by
Svein Henriksen
2021-09-23

Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet PKS Group AS er toppselskap. Alle engasjementer ved banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på konti som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

Note 1 Anleggsmidler

	Utviklingskostnader og hjemmeside	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 250	1 097 000	1 133 250
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	630 132	1 537 825	2 167 957
- Avgang i året		1 037 000	1 037 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	666 382	1 597 825	2 264 207
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	34 531	135 377	169 908
= Bokført verdi 31.12.20	631 851	1 462 448	2 094 299
Årets ordinære avskrivninger	33 031	179 077	212 108
Økonomisk levetid	2-5 år	5 år	

Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 2 244.



Bolig Engros as Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23

Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23

Legally signed by
Svein Henriksen
2021-09-23

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	275 494	0
Arbeidsgiveravgift	37 475	0
Andre ytelser	151 599	0
Sum	464 568	0

Selskapet har i 2020 hatt én ansatt i 100% stilling fra 01.01 til 31.08.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er i utgangspunktet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets eneste ansatte var ansatt i under 12 måneder.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Nåværende daglig leder får lønn fra søsterselskap.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOLIG ENGROS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pks Group AS	1 000	100,0	100,0

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til PKS Group as. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Kniveveien 29 i Drammen kommune.



Bolig Engros as Noter til regnskapet 2020

Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23

Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23

Legally signed by
Svein Henriksen
2021-09-23

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	689 997
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	689 997
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-817 897	3 282 224
Permanente forskjeller	81 954	350
Endring i midlertidige forskjeller	-702 304	-146 225
Avgitt konsernbidrag	0	-3 136 349
Skattepliktig inntekt	-1 438 247	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	689 997
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-689 997
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-236 671	-716 438	-479 766
Fordringer	-166 000	-388 538	-222 538
Sum	-402 671	-1 104 976	-702 304
Akkumulert fremførbart underskudd	-645 503	0	645 503
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 048 174	1 104 976	56 801
Utsatt skattefordel (22 %)	-230 598	-243 095	-12 496


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Bolig Engros as Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23

 Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23

 Legally signed by
Svein Henriksen
2021-09-23

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01 2020	100 000	145 875		245 875
Årets resultat		-145 875	-672 022	-817 897
Pr 31.12.2020	100 000	0	-672 022	-572 022

Note 7 Gjeld kredittinstitusjoner m.v.




	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	505 900	288 900
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 210 332	647 712
Gjeld sikret ved pant	1 210 332	647 712
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Kundefordringer	285 954	1 873 379
Varer	4 760 500	0
Biler	1 395 651	725 904
Ikke balanseførte forpliktelser	0	0

Fra november 2014 har selskapets bankkonto inngått i konsernkontoordning med morselskapet PKS Group as.



Bolig Engros as

Noter til regnskapet 2020

 Legally signed by
Kai Runar Bråthen
2021-09-23 Legally signed by
Halvard Kristoffer Rype
2021-09-23 Legally signed by
Svein Henriksen
2021-09-23**Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	1 843 892
Annen kortsiktig gjeld - inkl. konsernbidrag	5 765 439	3 159 316
Øvrige langsiktig gjeld	0	0
Mellomværende kundereskontro	7 105	0
Mellomværende leverandørreskontro	755 867	0

Renteinntekt konsern består av renter i forbindelse med konsernkontoordning med morselskap.

Konsernintern gjeld står tilbake for annen gjeld.

Note 9 Nærstående parter/konsern

Selskapets morselskap PKS Group AS, org. nr. 912 902 609, som holder til i Drammen kommune, utarbeider konsernregnskap hvor Bolig Engros AS inngår i konsolideringen.

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr 817 897. Etter årets underskudd er aksjekapital tapt og egenkapitalen viser kr -572 022. Etter balansedagen 31.12 er selskapet revitalisert og skal gjenoppstå med nye produkter, men innen samme bransje. Selskapet blir finansiert via konsernet.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bolig Engros AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bolig Engros AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KWISG-Q3V7W-XB3TV-E55GG-Z8L8Z-A4N0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-24 08:34:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWISG-Q3V7W-XB3TV-E55GG-Z8L8Z-A4N0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>